
Dodatok č.3
ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k stavbe „12 b.j. Hubice“
(ďalej aj ako „Dodatok 3“)

Čl. I

Zmluvné Strany

- 1. obchodné meno:** **DOMOV SLOVAKIA a.s.**
sídlo: Račianska 30/A
IČO: 35777761
bankové spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava
číslo účtu: 2622025316/1100
DIČ: 2020233072
IČ DPH: SK2020233072
zapísaná: Okr. súd BA I, oddiel: Sa, vl.č. 2318/B
konajúca prostredníctvom: Ing. Pavol Karaba, predseda predstavenstva a.s.

(ďalej len „predávajúci“)

a

- 2. obchodné meno:** **Obec Hubice**
sídlo: Hubice 28, 930 39 Hubice
IČO: 00305448
IBAN: SK27 0200 0000 0000 1922 6122
DIČ: 2021151770
zastúpená: p. Mária Horváthová, starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci a Kupujúci uzatvorili dňa 31.1.2020 Kúpnu zmluvu (ďalej aj len „Kúpna zmluva“) a následne Dodatok č.1 a Dodatok č.2 ku Kúpnej zmluve, ktorých predmetom bola kúpa nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda v nájomnom bytovom dome s.č. 401, postavenom na parcelách registra C

p.č. 118/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227, p.č. 118/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m² :

Byt č. A1 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod A, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 45,28 m²
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 4528/63260

Byt č. A2 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod A, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 57,50 m²
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5750/63260

Byt č. A3 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod A, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 46,19 m²
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 4619/63260

Byt č. A4 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod A, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 46,80 m²
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 4528/63260

Byt č. A5 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod A, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 59,02 m²
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5750/63260

Byt č. A6 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod: A, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 59,95 m²
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5843/63260

Byt č. B1 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod: B, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 45,28 m²

- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 4528/63260

Byt č. B2 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod: B, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 57,50 m²
b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5750/63260

Byt č. B3 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod: B, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 58,43 m²
b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5843/63260

Byt č. B4 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod: B, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 46,80 m²
b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 4528/63260

Byt č. B5 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod: B, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 59,02 m²
b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5750/63260

Byt č. B6 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401 vchod: B., zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 59,95 m²
b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5843/63260

(ďalej spolu aj ako len „bytové domy“)

Predávajúci je vlastníkom technickej vybavenosti k bytovému domu s.č.401:

Technická vybavenosť a to:

- Kanalizačná prípojka
- Vodovodná prípojka
- Káblková elektrická prípojka
- Odstavná plocha a chodníky

(ďalej spoločne aj ako „bytové domy“ a „technická vybavenosť“)

2.2 Zmluvné strany týmto Dodatkom 3 menia a dopĺňajú ustanovenia Kúpnej zmluvy o upresnenie/úpravu predmetu kúpy.

Čl. III
Predmet dodatku

3.1 Zmluvné strany menia a dopĺňajú bod 2.2 v čl.II Kúpnej zmluvy, ktorý znie v novom znení nasledovne:

„2.2 Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehmuteľností zapísaných na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda v nájomnom bytovom dome s.č. 401, postavenom na parcelách registra C p.č. 118/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227, p.č. 118/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m² :

Byt č. 1 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod A, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere 45,28 m²*
- d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 4528/63260*

Byt č. 2 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod A, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere 57,50 m²*
- d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5750/63260*

Byt č. 3 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod A, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere 46,19 m²*
- d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 4619/63260*

Byt č. 4 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod A, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere 46,80 m²*
- d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 4528/63260*

Byt č. 5 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod A, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere 59,02 m²*
- d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5750/63260*

Byt č. 6 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod: A, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere 59,95 m²
- d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5843/63260

Byt č. 1 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod: B, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere 45,28 m²
- d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 4528/63260

Byt č. 2 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod: B, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere 57,50 m²
- d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5750/63260

Byt č. 3 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod: B, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere 58,43 m²
- d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5843/63260

Byt č. 4 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod: B, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere 46,80 m²
- d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 4528/63260

Byt č. 5 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod: B, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere 59,02 m²
- d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5750/63260

Byt č. 6 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401 vchod: B, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- c) Podlahová plocha bytu je vo výmere 59,95 m²
- d) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5843/63260

(ďalej spolu aj ako len „bytové domy“)

Predávajúci je vlastníkom technickej vybavenosti k bytovému domu s.č.401:

Technická vybavenosť a to:

- *Kanalizačná prípojka*
- *Vodovodná prípojka*
- *Káblková elektrická prípojka*
- *Odstavná plocha a chodníky*

(ďalej spoločne aj ako „bytové domy“ a „technická vybavenosť“)

3.2 Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy sa nemenia.

ČL.IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Tento Dodatok 3 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektoré ustanovenie tohto Dodatku 3 stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetnou neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou nie je dotknutý ostatný obsah Dodatku 3; neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou dotknuté ustanovenie Dodatku 3 sa nahradí takým platným a účinným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojim významom a účelom najbližšie.
- 4.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto Dodatku 3 prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 4.4 Tento Dodatok 3 je vyhotovený v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad.
- 4.5 Zmluvné strany si Dodatok 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli a vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a že jeho obsah je v súlade s ich súčasnými zámermi a dohodami, na znak čoho ho osobne podpisujú. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon má prepísanú formu.

V Bratislave, dňa 17.12.2020

V Hubiciach, dňa 17.12.2020

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Domov Slovakia a.s.
Ing. Pavol Karaba
predseda predstavenstva

.....
Obec Hubice
Mária Horváthová
starostka obce