

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

PREDÁVAJÚCIM: Obec Hubice

so sídlom: Hubice 28, 930 39 Hubice, Slovenská republika

IČO: 00305448

DIČ: 2021151770

zastúpená Mária Horváthová, starostka

bankové spojenie: VÚB a.s.,

IBAN: SK27 0200 0000 0000 1922 6122

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCIMI: Marian Hajdú, rod. Hajdú

bytom: Hubice 34, 930 39 Hubice

dátum narodenia: 24.09.1978

Rodné číslo: 780924/6478

rodinný stav: ženatý

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Ing. Gabriela Hajdú, rod. Bartalová

Bytom: Hubice 33, 930 39 Hubice

Dátum narodenia: 11.08.1982

Rodné číslo: 825811/6471

Rodinný stav: vydatá

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej obaja manželka spolu len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu tiež ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok Predávajúceho odplatne previesť vlastnícke právo k parcele registra „C“ (i) parc. č. 118/8, o výmere 104 m², druh pozemku: záhrada, zapísanej na LV č. 110, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres: Dunajská Streda, obec: Hubice, katastrálne územie: Hubice (ďalej ako „Nehnutelnosť“), z výlučného vlastníctva Predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcich (spoluvlastnícky podiel 1/1) a na strane druhej záväzok Kupujúcich zaplatiť za prevádzanú Nehnutelnosť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom v tejto zmluve ďalej stanoveným.

2. Predaj Nehnutelnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Predávajúceho Uznesením č. PI-113/2016 zo dňa 18.05.2016 a Uznesením č. 162/2022 zo dňa 18.08.2022, ako predaj obecného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k Nehnutelnosti, nakoľko Nehnutelnosť sa nachádza bezprostredne za ich rodinným domom bez priameho prístupu obce k nej, resp. bez možnosti jej efektívneho využitia obcou.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany si týmto dohodli, že kúpna cena za prevádzanú Nehnutelnosť je **13 €/m², celkovo 1 352,00 €**, (slovom: jedentisícristopäťdesiatdva eur).
2. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Kupujúci uhradia kúpnu cenu v lehote 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

III. Prejavy vôle zmluvných strán

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predáva (prevádza) Nehnutelnosť špecifikovanú v článku I. bode 1. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcich.
2. Kupujúci týmto vyhlasujú, že kupujú (nadobúdajú) Nehnutelnosť špecifikovanú v článku I. bode 1. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcim nehnuteľnosť najneskôr do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy v prospech Kupujúcich.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si plnú a bezodkladnú súčinnosť pri všetkých úkonoch smerujúcich k naplneniu účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že odovzdaním nehnuteľností podľa bodu 1. dôjde k prechodu nebezpečenstva škody na Nehnutelnosti na Kupujúcich.
4. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že správne poplatky v súvislosti s katastrálnym konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z tejto zmluvy budú znášať Kupujúci.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, pričom vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti najneskôr do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, ak nedôjde k zaplateniu kúpnej ceny v lehote podľa článku II. ods. 2 tejto zmluvy je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. V prípade ak nedôjde v lehote troch mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúcich, sú Kupujúci oprávnení

od tejto zmluvy bez obmedzení odstúpiť, a to až do nadobudnutia vecno-právnych účinkov prevodu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.

5. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä Občianskym zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
6. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že pokiaľ sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným nespôsobuje to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si poskytnú plnú súčinnosť pri konvalidácii neplatných ustanovení, tak aby obsahom v čo najvyššej možnej miere zodpovedali úmyslu zmluvných strán pri uzatváraní tejto zmluvy.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou číslovaných písomných dodatkov obojstranne odsúhlaseného a podpísaného zmluvnými stranami, pričom podpisy zmluvných strán musia byť notársky overené, pod následkom neplatnosti právneho úkonu.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sa použijú na účely katastrálneho konania.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, jej obsahu porozumeli, s obsahom súhlasia a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Hubiciach dňa 3.10.2022

V Hubiciach dňa 3.10.2022

Predávajúci



.....
Obec Hubice
zast. Mária Horváthová
starostka obce



Kupujúci



.....
Marian Hajdú



.....
Ing. Gabriela Hajdú