**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Dodatok č.2**

**ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k stavbe „12 b.j. Hubice“**

*(ďalej aj ako „Dodatok 2“)*

Čl. I

**Zmluvné Strany**

1. **obchodné meno: DOMOV SLOVAKIA a.s.**

sídlo: Račianska 30/A

IČO: 35777761

bankové spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava

číslo účtu: 2622025316/1100

DIČ: 2020233072

IČ DPH: SK2020233072

zapísaná: Okr. súd BA I, oddiel: Sa, vl.č. 2318/B

konajúca prostredníctvom: Ing. Pavol Karaba, predseda predstavenstva a.s.

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

1. **obchodné meno: Obec Hubice**

sídlo: Hubice 28, 930 39  Hubice

IČO: 00305448

IBAN: SK27 0200 0000 0000 1922 6122

DIČ: 2021151770

zastúpená: p. Mária Horváthová, starostka obce

(ďalej len „**kupujúci**“)

(spoločne aj ako „**zmluvné** **strany**“)

Čl. II

**Úvodné ustanovenia**

2.1 Predávajúci a Kupujúci uzatvorili dňa 7.12.2020 Kúpnu zmluvu (ďalej aj len „Kúpna zmluva“) a následne Dodatok č,1 ku Kúpnej zmluve, ktorých predmetom bola kúpa nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda v nájomnom bytovom dome s.č. 401, postavenom na parcelách registra C p.č. 118/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227, p.č. 118/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m2 :

Byt č. A1 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

1. Podlahová plocha bytu je vo výmere 45,28 m2
2. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 4528/63260

Byt č. A2 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

1. Podlahová plocha bytu je vo výmere 57,50 m2
2. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5750/63260

Byt č. A3 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

1. Podlahová plocha bytu je vo výmere 46,19 m2
2. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 4619/63260

Byt č. A4 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

1. Podlahová plocha bytu je vo výmere 46,80 m2
2. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 4528/63260

Byt č. A5 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

1. Podlahová plocha bytu je vo výmere 59,02 m2
2. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5750/63260

Byt č. A6 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

1. Podlahová plocha bytu je vo výmere 59,95 m2
2. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5843/63260

Byt č. B1 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

1. Podlahová plocha bytu je vo výmere 45,28 m2
2. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 4528/63260

Byt č. B2 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

1. Podlahová plocha bytu je vo výmere 57,50 m2
2. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5750/63260

Byt č. B3 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

1. Podlahová plocha bytu je vo výmere 58,43 m2
2. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5843/63260

Byt č. B4 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

1. Podlahová plocha bytu je vo výmere 46,80 m2
2. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 4528/63260

Byt č. B5 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

1. Podlahová plocha bytu je vo výmere 59,02 m2
2. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5750/63260

Byt č. B6 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

1. Podlahová plocha bytu je vo výmere 59,95 m2
2. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5843/63260

(ďalej spolu aj ako len „bytové domy“)

Predávajúci je vlastníkom technickej vybavenosti k bytovému domu s.č.401:

Technická vybavenosť a to:

* Kanalizačná prípojka
* Vodovodná prípojka
* Káblová elektrická prípojka
* Odstavná plocha a chodníky

(ďalej spoločne aj ako „bytové domy“ a „technická vybavenosť“)“

* 1. Zmluvné strany týmto Dodatkom 2 menia a dopĺňajú ustanovenia Kúpnej zmluvy o upresnenie/úpravu predmetu kúpy.

Čl. III

**Predmet dodatku**

3.1 Zmluvné strany menia a dopĺňajú bod 2.2 v čl.II Kúpnej zmluvy, ktorý znie v novom znení nasledovne:

*„2.2 Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda v nájomnom bytovom dome s.č. 401, postavenom na parcelách registra C p.č. 118/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227, p.č. 118/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m2 :*

*Byt č. A1 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod A, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*

1. *Podlahová plocha bytu je vo výmere 45,28 m2*
2. *Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 4528/63260*

*Byt č. A2 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod A, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*

1. *Podlahová plocha bytu je vo výmere 57,50 m2*
2. *Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5750/63260*

*Byt č. A3 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod A, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*

1. *Podlahová plocha bytu je vo výmere 46,19 m2*
2. *Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 4619/63260*

*Byt č. A4 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod A, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*

1. *Podlahová plocha bytu je vo výmere 46,80 m2*
2. *Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 4528/63260*

*Byt č. A5 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod A, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*

1. *Podlahová plocha bytu je vo výmere 59,02 m2*
2. *Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5750/63260*

*Byt č. A6 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod: A, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*

1. *Podlahová plocha bytu je vo výmere 59,95 m2*
2. *Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5843/63260*

*Byt č. B1 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod: B, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*

1. *Podlahová plocha bytu je vo výmere 45,28 m2*
2. *Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 4528/63260*

*Byt č. B2 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod: B, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*

1. *Podlahová plocha bytu je vo výmere 57,50 m2*
2. *Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5750/63260*

*Byt č. B3 na 1.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod: B, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*

1. *Podlahová plocha bytu je vo výmere 58,43 m2*
2. *Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5843/63260*

*Byt č. B4 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod: B, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*

1. *Podlahová plocha bytu je vo výmere 46,80 m2*
2. *Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 4528/63260*

*Byt č. B5 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401, vchod: B, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*

1. *Podlahová plocha bytu je vo výmere 59,02 m2*
2. *Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5750/63260*

*Byt č. B6 na 2.NP bytového domu súpisné číslo 401 vchod: B,, zapísaný na liste vlastníctva č.465, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*

1. *Podlahová plocha bytu je vo výmere 59,95 m2*
2. *Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu je vo veľkosti 5843/63260*

*(ďalej spolu aj ako len „bytové domy“)*

*Predávajúci je vlastníkom technickej vybavenosti k bytovému domu s.č.401:*

*Technická vybavenosť a to:*

* *Kanalizačná prípojka*
* *Vodovodná prípojka*
* *Káblová elektrická prípojka*
* *Odstavná plocha a chodníky*

*(ďalej spoločne aj ako „bytové domy“ a „technická vybavenosť“)“*

* 1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy sa nemenia.

**Čl.IV.**

**Záverečné ustanovenia**

4.1 Tento Dodatok 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektoré ustanovenie tohto Dodatku 2 stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetnou neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou nie je dotknutý ostatný obsah Dodatku 2; neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou dotknuté ustanovenie Dodatku 2 sa nahradí takým platným a účinný zákonným ustanovením, ktoré je mu svojim významom a účelom najbližšie.

4.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto Dodatku 2 prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.

4.4 Tento Dodatok 2 je vyhotovený v  4 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad.

4.5 Zmluvné strany si Dodatok 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a že jeho obsah je v súlade s ich súčasnými zámermi a dohodami, na znak čoho ho osobne podpisujú. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon má predpísanú formu.

V Bratislave, dňa ................. V Hubiciach, dňa .......................

Za predávajúceho: Za kupujúceho:

**............................................................. .......................................................**

**Domov Slovakia a.s.** **Obec Hubice**

**Mária Horváthová**

**starostka obce**