

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0042-PRB/2020/ Z

Zmluvné strany:

Obec **Hubice**
Štatutárny orgán: Mária Horváthová, starosta obce
Sídlo: Hubice 28, 930 39, SR
IČO: 00305448
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK2702000000000019226122
(ďalej len „záložca“)

Deň účinnosti zmluvy 2. JÚN 2021

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Andrej Doležal, minister dopravy a výstavby SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15, SR
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba nájomný bytový dom 12 b. j. so súpisným číslom 401 zapísaná na liste vlastníctva č. 465 v katastrálnom území Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 118/54, o výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie a 118/55, o výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov
- byt č. 1, vchod č. A, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 401 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4528/63260
 - byt č. 2, vchod č. A, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 401 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5750/63260
 - byt č. 3, vchod č. A, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 401 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4619/63260
 - byt č. 4, vchod č. A, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 401 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4528/63260
 - byt č. 5, vchod č. A, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 401 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5750/63260*
 - *byt č. 6, vchod č. A, na 2. poschodi bytového domu súpisné číslo 401 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5843/63260*
 - *byt č. 1, vchod č. B, na 1. poschodi bytového domu súpisné číslo 401 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4528/63260*
 - *byt č. 2, vchod č. B, na 1. poschodi bytového domu súpisné číslo 401 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5750/63260*
 - *byt č. 3, vchod č. B, na 1. poschodi bytového domu súpisné číslo 401 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5843/63260*
 - *byt č. 4, vchod č. B, na 2. poschodi bytového domu súpisné číslo 401 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4528/63260*
 - *byt č. 5, vchod č. B, na 2. poschodi bytového domu súpisné číslo 401 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5750/63260*
 - *byt č. 6, vchod č. B, na 2. poschodi bytového domu súpisné číslo 401 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5843/63260*
- b) - parcela registra C KN č. 118/54, o výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 110 v katastrálnom území Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda,
- parcela registra C KN č. 118/55, o výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva parcela registra č. 110 v katastrálnom území Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda.

2. Hodnota nehnuteľností uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k stavbe „12 b. j. Hubice“ zo dňa 31.01.2020 je 645 200,00 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0042-PRB/2020 uzatvorenej dňa 29.07.2020 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 225 820,00 eur záložnému veriteľovi.