

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Hubice
Hubice 28, 930 39
IČO: 00305448
Mária Horváthová – starostka obce

a

Nájomca:

Prostige, s.r.o. IČO → 47 856 789
Yinpha 526, 975 22 Tesedákovo DIČ → 202384266

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. 1

Prenajíateľ je vlastníkom nebytového priestoru - budova materskej a základnej školy, súpisné číslo 37 v obci Hubice, postaveného na parcele č. 114/36, katastrálne územie Hubice, LV č. 110.

Čl. 2

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi: nebytový priestor trieda (Hubičanko) o výmere 62,37 m² a príslušenstvo, ktorým je WC, chodba o výmere 46,61m².

Čl. 3

Nebytový priestor sa prenájma na účel: natáčanie.

Čl. 4

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor vrátane spoločných častí a zariadení budovy riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.

Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.

Čl. 5

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 16.11.2021 do 21.11.2021.

Čl. 6

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi nájomné vo výške 100 €.

Čl. 7

Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajíateľa do podnájmu.

Čl. 8

Nájomca môže túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je však povinný túto zmluvu vypovedať, ak sa mu uložila povinnosť uzavrieť zmluvu s prikázaným nájomcom v zmysle § 4 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva zaniká uplynutím doby, podľa Čl.6.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 9

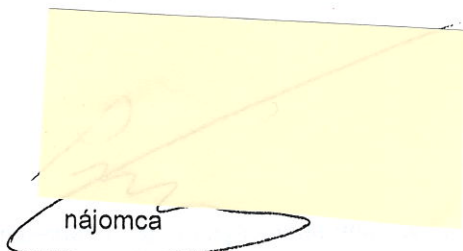
Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Hubiciach, dňa 15.11.2021



nájomca

Mgr. János Yacskó



prenajímateľ
Mária Horváthová