



**ZMLUVA č. 0042-PRB/2020**  
**o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov**  
uzavretá podľa § 16 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania  
a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami

Poskytovateľ:

**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

Sídlo: 810 05 Bratislava 15, Námestie slobody 6  
Oprávnený k podpisu: Ing. Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu  
*Poverený ministrom dopravy a výstavby SR  
v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby SR*  
IČO: 30416094  
DIČ: 2020799209  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „ministerstvo“)

a

Žiadateľ:

**Obec Hubice**

Sídlo: 930 39 Hubice, č. 28  
Okres: Dunajská Streda  
Kraj: Trnavský  
Štatutárny orgán: Mária Horváthová, starostka obce  
IČO: 00305448  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK27 0200 0000 0000 1922 6122

(ďalej len „žiadateľ“)

(ministerstvo a žiadateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I**  
**Predmet a účel zmluvy**

Predmetom zmluvy je poskytnutie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu formou dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na účel obstarania nájomných bytov podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona, špecifikovaných v článku II zmluvy, z rozpočtovej kapitoly ministerstva.

**Článok II**  
**Údaje o stavbe**

Dotácia sa poskytuje na kúpu 12 (slovom: dvanásť) nájomných bytov bežného štandardu (ďalej len „stavba“) s nasledovnými údajmi:

a) názov stavby: **BD 12 b. j., súp. č. 401**

- b) mesto/obec: **Hubice**  
c) okres: **Dunajská Streda**  
d) predávajúci: **DOMOV Slovakia, a.s., IČO: 35777761**  
**831 02 Bratislava, Račianska 30/A**  
e) číslo kolaudačného rozhodnutia: **280/2019-00003/SOčÚ**  
f) kúpna zmluva/zo dňa: **/31.01.2020**  
g) termín kolaudácie stavby: **12/2019**  
h) oprávnené náklady stavby vrátane dane z pridanej hodnoty: **645 200,00 EUR**  
i) vlastné zdroje: **419 380,00 EUR**

### Článok III Výška dotácie

1. Ministerstvo poskytne žiadateľovi dotáciu na účel uvedený v článku I zmluvy vo výške **225 820,00 EUR** (slovom: dvestodvadsaťpäťtisíc osemstodvadsať eur 0 eurocentov) vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“).
2. Dotáciu uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy nie je možné zvýšiť.

### Článok IV Podmienky poskytnutia a spôsob čerpania dotácie

1. Dotáciu podľa článku III zmluvy poskytne ministerstvo prostredníctvom miestne príslušného okresného úradu v sídle kraja (ďalej len „OÚ“) formou bezhotovostnej úhrady faktúry vystavenej predávajúcim stavby pre žiadateľa.
2. Čerpanie dotácie na kúpu stavby je podmienené
  - a) vykonaním fyzickej kontroly stavby pracovníkmi OÚ, ktorí overia súlad kupovanej stavby s projektovou dokumentáciou predloženou k žiadosti o poskytnutie dotácie,
  - b) platbou z vlastných zdrojov žiadateľa vo výške 419 380,00 EUR (slovom: štyristodevätnásťtisíc tristoosemdesiat eur 0 eurocentov) a predložením dokladu o ich úhrade OÚ,
  - c) nadobudnutím vlastníckeho práva k stavbe žiadateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pre odstránenie právnych pochybností sa vlastnícke právo nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností,
  - d) predložením technicko-ekonomického hodnotenia stavby ministerstvu,
  - e) predložením fotodokumentácie o umiestnení informačnej tabule podľa čl. V ods. 1 písm. r) zmluvy ministerstvu.
3. Ministerstvo neumožní čerpať dotáciu, ak
  - a) sa kontrolou preukáže nesúlad kupovanej stavby s projektovou dokumentáciou predloženou k žiadosti o poskytnutie dotácie,
  - b) žiadateľ neuhradí časť oprávnených nákladov stavby z vlastných zdrojov vo výške podľa článku II zmluvy,
  - c) žiadateľ nepredloží podklady podľa odseku 1 a 2 písm. b), d) a e) pre možnosť čerpania dotácie do 15. mája 2021.
4. Žiadateľ je povinný poskytnúť súčinnosť a strpieť výkon administratívnej finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole a audite“).
5. Ministerstvo umožní financovanie stavby po overení nadobudnutia vlastníckeho práva k stavbe podľa odseku 2 písm. c), predložením dokladov podľa odseku 2 písm. d) a e) a podpísaní správy o vykonaní administratívnej finančnej kontroly podľa zákona o finančnej kontrole a audite oboma zmluvnými stranami.