

Zmluva o zrušení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151p zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

(ďalej len „*zmluva*“)

medzi:

Oprávnenou z vecného bremena:

Obec Hubice

So sídlom: 930 39 Hubice 28

IČO: 00 305 448

V mene ktorej koná: Mária Horváthová, starostka obce

(ďalej len „*oprávnená z vecného bremena*“)

a

Povinným z vecného bremena:

Jakub Glasnák, rod. Glasnák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu: 930 39 Hubice 122

Občan SR

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

(ďalej oprávnená z vecného bremena a povinný z vecného bremena spolu len „*zmluvné strany*“)

v nasledovnom znení:

Článok I.

Vymedzenie zaťaženej nehnuteľnosti, predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (t. j. vlastníkom v pomere 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hubice, obci Hubice, okrese Dunajská Streda, zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 464, a to:
 - pozemku evidovaného v časti Parcely registra „C“ ako parc. č. 118/11 - ostatná plocha o výmere 642 m²(ďalej len „*zaťažená nehnuteľnosť*“).
2. K zaťaženej nehnuteľnosti je v katastri nehnuteľností ku dnešnému dňu zapísané pod č. V-989/94 (vklad povolený dňa 24.05.1994, č. z. 13/94, č. z. 63/2024) vecné bremeno *IN PERSONAM* spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena „*strpieť právo prechodu na severnej časti 118/11 v šírke 1 m a dĺžke 41,95 m za účelom vyhotovenia kanalizácie (odvodňovací rigol), neobmedzenia prevádzky a údržbu tohto rigolu*“, a to v prospech oprávnenej z vecného bremena.

3. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich so zrušením vecného bremena viaznuceho na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávnenej z vecného bremena.

Článok II. Zrušenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zrušia vecné bremeno uvedené a špecifikované v Článku I. ods. 2. tejto zmluvy, ktoré doteraz zaťažovalo zaťaženú nehnuteľnosť uvedenú a špecifikovanú v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy (ktorá je ku dnešnému dňu vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena).
2. Uzatvorením tejto zmluvy oprávnenou z vecného bremena a povinným z vecného bremena sa zrušuje vecné bremeno *IN PERSONAM* zriadené k zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávnenej z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena *„striepiť právo prechodu na severnej časti 118/11 v šírke 1 m a dĺžke 41,95 m za účelom vyhotovenia kanalizácie (odvodňovací rigol), neobmedzenia prevádzky a údržbu tohto rigolu“*, a to bez náhrady.
3. Podpisom tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami vecné bremeno vymedzené v Článku I. ods. 2. tejto zmluvy zaniká bez nároku oprávnenej z vecného bremena a povinného z vecného bremena na akékoľvek finančné alebo vecné plnenie voči druhej zmluvnej strane, t. j. bezodplatne.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých oprávnená z vecného bremena ako aj povinný z vecného bremena obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo veci zrušenia vecného bremena podávaného do katastri nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si akúkoľvek potrebnú súčinnosť v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať vklad do katastra nehnuteľností vo veci zrušenia vecného bremena v zmysle ustanovení tejto zmluvy z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností v obsahu, resp. v písaní. Zaväzujú sa, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných zmlúv, dodatkov, návrhov a iných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo veci zrušenia vecného bremena podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na spoločnom podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo veci zrušenia vecného bremena na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, pričom správny poplatok spojený s predmetným návrhom na vklad hradí povinný z vecného bremena. Zmluvné strany samy a priamo znášajú hotové výdavky spojené s overením ich podpisu na tejto zmluve.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne očíslovaným písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami pod sankciou neplatnosti.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný zmysel a účel sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu zaniknú na základe tejto zmluvy až vkladom do katastra nehnuteľností vykonaným príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, ten je im jasný a zrozumiteľný a hodnoverne prejavuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, ktorá je bez omylu, a preto túto zmluvu podpisujú.

26-06-2024

V Hubiciach, dňa

26-06-2024

V Hubiciach, dňa

Za Oprávnenú z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Mária Horváthová
starostka obce Hubice



Jakub Glasnák

