

# OBEC HUBICE

930 39 Hubice

Číslo: 39/2024-002/SOcÚ

V Hubiciach, 08.04.2024

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO KONANIA

Dňa 05.02.2024 podal **Oskár Selnekovič**, narodený 10.02.1975, bytom **930 39 Hubice 42** (ďalej ako stavebník), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom – rekonštrukcia**” na parc. č. **43/1, 43/2, 43/3**, k.ú. **Hubice**, obec Hubice. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Hubice ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, preskúmala žiadosť stavebníka podľa § 61 ods. 2, 3 zákona 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a

### o z n a m u j e v e r e j n o u v y h l á š k o u

začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona na stavbu „**Rodinný dom – rekonštrukcia**”.

Objekt „Rodinný dom” sa nachádza na parc. č. 43/2. Ide o samostatne stojaci murovaný, dvojpodlažný objekt, s obytným podkrovím, so sedlovou strechou, s čiastočným podpivničením. Výška strechy od projektovej nuly je +10,245m. Objekt je nepravidelného tvaru s max. rozmermi 11,270x9,965m. Celková zastavaná plocha stavby je 102,00m<sup>2</sup>.

Predmetom projektu je zateplenie objektu, výmena okien, zateplenie strechy, výmena strešnej krytiny a prístavba.

Meniť sa budú všetky okná v 1PP, sklobetónové otvory schodiska a dvere vstupu do krovu budú vymenené za okno. V podkroví pribudne jedno okno a 4 strešné okná.

Zateplenie obvodového plášťa - V projekte je ako vzorový použitý zateplovací systém StoTherm Classic MW v rozsahu uvedenom v PD s konečnou omietkou StoLotusan. Pri realizácii je možné použiť ekvivalentný komplexný zateplovací systém.

Súčasťou projektu je aj zateplenie a oprava balkónov a lodžii.

Zastrešenie rodinného domu je riešené ako sedlová strecha s dreveným krovom s medzikrokovou a nadkrokovou tepelnou izoláciou, a plechovou strešnou krytinou. Na strešnú krytinu budú umiestnené snehové zábrany. Odstráni sa azbestová krytina, ktorú bude odborne odstraňovať zo strechy špecializovaná firma, a zabezpečí sa aj odvoz tohto materiálu. Krov ostane zachovaný, odstraňuje sa len strešný plášť a prístupní sa podkrovie pre budúce využitie z interiéru.

Zateplenie strechy ja navrhované v medzikrokovom priestore z minerálnej vlny hrúbky 140mm a v nadkrokovovej časti PIR panelov hrúbky 100mm.

Prestrešenie terasy - Strecha stavby je pultová. Stavba je obdĺžnikového tvaru s rozmermi 1,320x10,130m, so zastavanou plochou 13,372m<sup>2</sup>. Výška objektu je 3,829m od ±0,00m. Stavba slúži na vytvorenie krytej terasy zo zadnej strany RD.

Prestrešenie vstupu - Strecha stavby je pultová. Stavba je obdĺžnikového tvaru s rozmermi 1,615x4,495m, so zastavanou plochou 7,260m<sup>2</sup>. Výška objektu je 4,217m od ±0,00m. Stavba slúži na vytvorenie krytého zádveria pri vstupe do RD.

Na južnej strane budovy bude vybudovaný nový chodník spájajúci predzáhradu so zadnou záhradou. Prestrešenie chodníka nie je predmetom tohto konania.

Na základe žiadosti stavebníka: **Oskár Selnekovič**  
bytom: **930 39 Hubice 42**  
stavbu uskutočnia: **svojpomocne**  
na pozemku **43/2 (podľa GP)**  
v katastrálnom území: **Hubice**  
obec: **Hubice**

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.**

Účastníci stavebného konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade v Hubiciach, inak nebude na ne prihliadnuté.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Spoločnom obecnom úrade – stavebný odbor, so sídlom na Mestskom úrade v Šamoríne, Gazdovský rad 37/a, kde je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie (v stránkových dňoch pondelok 8.00 – 15.30, streda 8.00 – 17.00).

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného konania so stavebným konaním. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Stavebník v rovnakej lehote doplní podanie o:**

- Vyjadrenie Okresného úradu Dunajská Streda k nakladaniu s odpadom (azbestová strešná krytina)

**Mária Horváthová**  
starostka obce Hubice

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Hubice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Oskár Selnekovič 930 39 Hubice 42 (stavebník)
2. Božena Selnekovičová, 930 39 Hubice 42 (spoluvlatník)
3. Ing. arch. Roman Porubec, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava (zodpovedný projektant)
4. Ing. Peter Chvojka, Víglášká 12, 851 07 Bratislava (stavebný dozor)

**Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:**

5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. SPP distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., o.z. Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
8. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
11. a/a

Vybavuje: Katalin Mezeiová                      Tel: 031 – 562 47 41 (42)  
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor  
Mestský úrad v Šamoríne,  
Gazdovský rad 37/A, prízemie