

OBEC HUBICE

930 39 Hubice

Číslo: 59/2024-003/SOcÚ (191/2023)

V Hubiciach 12.04.2024

OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ ÚSTNEHO KONANIA

o umiestnení stavby podľa § 36 ods. 2,4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou.

Spoločnosť **AGRO-BIO HUBICE a.s.**, IČO 34 108 491, sídlom **930 39 Hubice 8**, podal dňa 18.10.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia „**IBV Hubice a Technická infraštruktúra**“, na pozemkoch parc. č. **51/1, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 51/10, 51/13, 51/19, 51/20, 51/24, 51/25** a napojenie na IS p.č. 55, 101/1, 84/16, 102(E) a pripojenie na cestnú sieť p.č. 70, k. ú. **Hubice**, obec **Hubice**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

„**IBV Hubice a Technická infraštruktúra**“

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO – 01 Komunikácia
- SO – 02 Chodník
- SO – 03 Vodovod
- SO – 04 Splašková kanalizácia
- SO – 07 Plynovod
- SO – 08 Rekonštrukcia VN rozvodov
- SO – 09 Rekonštrukcia distribučných rozvodov NN
- SO – 10 Distribučné rozvody NN pre IBV
- SO – 11 Prípojky NN
- SO – 12 Verejné osvetlenie
- SO – 13 Slaboprúdové rozvody
- SO – 14 Sadové úpravy
- SO – 15 Detské ihrisko
- SO – 16 Požiarna nádrž
- SO – 18 Spevnené plochy – Trafostanica
- SO – 19 Parkovisko
- PS – 01 Trafostanica

Obec Hubice ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň príslušným stavebným úradom podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 ods. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle §36 stavebného zákona

z n a m u j e

v súlade s ust. §36 ods. 2,4 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania stavby s názvom „**IBV Hubice a Technická infraštruktúra**“,

na pozemkoch parc. č. **51/1, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 51/10, 51/13, 51/19, 51/20, 51/24, 51/25, 55, 101/1, 84/16, 102 (E)** k. ú. **Hubice**, obec **Hubice**.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania**.

Účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 2,4 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na obecnom úrade v Hubiciach, inak nebude na ne prihliadnuté.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Hubice a na webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Spoločnom obecnom úrade – stavebný odbor, so sídlom na Mestskom úrade v Šamoríne, Gazdovský rad 37/a, kde je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie (v stránkových dňoch pondelok 8.00 – 15.30, streda 8.00 – 17.00).

Mária Horváthová
starostka obce Hubice

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Hubice + web.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník + dotknuté orgány:

1. AGRO – BIO HUBICE, a.s., 930 39 Hubice 8 (stavebník)
2. Bugár projekt s.r.o., Rekreačný rad 6074/14, 929 01 Dunajská Streda (splnomocnenec)
3. Obec Hubice
4. Ing. Jozef Draškovič, JDArch spol. s.r.o., Orechová 2269/25, 927 01 Šaľa (zodp. projektant)
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (36361518)
6. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava (35910739)
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 2, 817 62 Bratislava (35763469)
8. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda (36550949)

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda (00151866)
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (00151866)
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízové riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (00151866)
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva DS, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda (17335981)
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (31755194)
14. Hydromeliorácie š.ú., Vrakúnska 21, 821 06 Bratislava (35860839)
15. Okresný úrad Dunajská Streda, OCDPK, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 58 Trnava
17. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
18. ZOHŽO pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd, 930 39 Hubice 28 (37988794)
19. a/a

Vybavuje: Katalin Mezeiová
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor
Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
tel. 031/5624741