

Dodatok č. 1 k

zmluve o prenájme obecného bytu vo vlastníctve Obce Hubice



Prenajímateľ : Obec Hubice
sídlo: Hubice 28, 930 39 Hubice
v zastúpení: Mária Horváthová, starostka obce
IČO: 00 305 448
DIČ: 2021151770
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
IBAN: SK9456000000008458883008
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Petra Šlézová

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k zmluve o prenájme obecného bytu vo vlastníctve obce Hubice, uzatvorenej dňa 21.09.2022, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne:

Článok IV., body 1) a 7) zmluvy sa menia takto:

- 1) Celková výška mesačných platieb pozostáva z nájomného a príspevku do fondu opráv vo výške 175,95 Eura/mesiac a 226,39Eura/mesiac, podľa § 18 ods. 2 zák. č. 443/2010 Z. z. za 3 – izbovú bytovú jednotku, t.j. v celkovej výške 202,34 Euro, slovom dvestodva 34/100 Eur mesačne.
- 7) V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie výšky nájomného má prenajímateľ právo jednostranne zmeniť výšku nájomného; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že za zmenu skutočností rozhodujúcich pre určenie výšky nájomného sa považuje aj ročná miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, a to meraná indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR vyhláseným vždy k 1. marcu aktuálneho kalendárneho roku. Výšku mesačných záloh na služby s

nájomom spojené má prenajímateľ právo zvýšiť, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom, alebo z dôvodu rozhodnutia cenových orgánov. Zmenu musí prenajímateľ oznámiť nájomcovi najmenej 60 dní vopred.

Článok II.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatok je platný dňom jeho podpisania a účinný dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

V Hubiciach, dňa 25.10.2023