



- 1) Celková výška mesačných platieb pozostáva z nájomného a príspevku do fondu opráv vo výške 113,11 Eura/mesiac a 16,97 Eura/mesiac, podľa § 18 ods. 2 zák. č. 443/2010 Z. z. za 2 – izbovú bytovú jednotku, t.j. v celkovej výške 130,08 Eur, slovom stotridsať 8/100 Eur mesačne.
- 3) Zálohu na vodné, elektrickú energiu pre spoločné priestory, poistenie domácnosti a zodpovednosti nájomcu a poistenie bytového domu bude Prenajímateľ účtovať nájomcovi spolu s nájomným. Výška zálohy na vodné je 5,00 € slovom päť Eur/osoba na jeden mesiac. Výška zálohy na elektrickú energiu pre spoločné priestory je 1,00 slovom jedno Euro na jednu osobu a jeden mesiac. Výška poistného na poistenie domácnosti a zodpovednosti nájomcu za jenu domácnosť a poistenie bytového domu je (2,36 + 2,99 = 5,35 €) slovom päť eur a tridsaťpäť centov mesačne.

7) V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie výšky nájomného má prenajímateľ právo jednostranne zmeniť výšku nájomného; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že za zmenu skutočností rozhodujúcich pre určenie výšky nájomného sa považuje aj ročná miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, a to meraná indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR vyhláseným vždy k 1. marcu aktuálneho kalendárneho roku. Výšku mesačných záloh na služby s nájomom spojené má prenajímateľ právo zvýšiť, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom, alebo z dôvodu rozhodnutia cenových orgánov. Zmenu musí prenajímateľ oznámiť nájomcovi najmenej 60 dní vopred.

Článok II.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatok je platný dňom jeho podpisania a účinný dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hubiciach, dňa 04.12.2023

Za prenajímateľa:

M. H.

Mária Horváthová – starostka obce

Za nájomcu:

Vojtech Mikóczy

