



Dodatok č. 1 k

zmluve o prenájme obecného bytu vo vlastníctve Obce Hubice

Prenajímateľ : Obec Hubice
sídlo: Hubice 28, 930 39 Hubice
v zastúpení: Mária Horváthová, starostka obce
IČO: 00 305 448
DIČ: 2021151770
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0084 5888 6006
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Koloman Lyžica
rod. Lyžica
rodné číslo: _____
bytom: 930 39 Hubice č. 13
číslo OP: _____
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k zmluve o prenájme obecného bytu vo vlastníctve obce Hubice, uzatvorenej dňa 20.09.2022, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne:

Článok IV., body 1), 3) a 7) zmluvy sa menia takto:

- 1) Celková výška mesačných platieb pozostáva z nájomného a príspevku do fondu opráv vo výške 113,11 Eur/mesiac a 16,97 Eur/mesiac, podľa § 18 ods. 2 zák. č. 443/2010 Z. z. za 2 – izbovú bytovú jednotku, t.j. v celkovej výške 130,08 Eur, slovom stotridsať 8/100 Eur mesačne.
- 3) Zálohu na vodné, elektrickú energiu pre spoločné priestory, poistenie domácnosti a zodpovednosti nájomcu a poistenie bytového domu bude Prenajímateľ účtovať nájomcovi spolu s nájomným. Výška zálohy na vodné je 5,00 € slovom päť Eur/osoba na jeden mesiac. Výška zálohy na elektrickú energiu pre spoločné priestory je 1,00 slovom jedno Euro na jednu osobu a jeden mesiac. Výška poistného na poistenie domácnosti a zodpovednosti nájomcu za jenu domácnosť a poistenie bytového domu je (2,36 + 2,99 = 5,35 €) slovom päť eur a tridsaťpäť centov mesačne.

7) V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie výšky nájomného má prenajímateľ právo jednostranne zmeniť výšku nájomného; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že za zmenu skutočností rozhodujúcich pre určenie výšky nájomného sa považuje aj ročná miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, a to meraná indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR vyhláseným vždy k 1. marcu aktuálneho kalendárneho roku. Výšku mesačných záloh na služby s nájmom spojené má prenajímateľ právo zvýšiť, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom, alebo z dôvodu rozhodnutia cenových orgánov. Zmenu musí prenajímateľ oznámiť nájomcovi najmenej 60 dní vopred.

Článok II.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatok je platný dňom jeho podpisania a účinný dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hubiciach, dňa 04.12.2023

Za prenajímateľa:




Mária Horváthová – starostka obce

Za nájomcu:



Koloman Lyžica