

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hubice,
konaného dňa 18.08.2022 o 17:00 h. v budove Obecného úradu v Hubiciach č. 28

Prítomní:

Mária Horváthová, starostka obce

Poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny (7 poslancov)

Menovite: Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth.

Neprítomný: Štefan Radics – HK obce

Ďalej boli prítomní:

Anita Bódis - zapisovateľka

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z OZ konaného dňa 28.06.2022
4. Predĺženie nájomných zmlúv v BD 347 od 01.09.2022
5. Schválenie zmluvy odpredaja obecného pozemku s osobitným zreteľom
6. Schválenie žiadosti o prenájom pozemkov počas výstavby obecnej komunikácie
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Bod č. 1., 2. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

UZNESENIE č. 160/2022

Obecné zastupiteľstvo:

A/ s c h v a ľ u j e

program rokovania tak ako bol prednesený

B/ u r č u j e

za overovateľov zápisnice: Dana Johancsiková, Attila Szabó

za zapisovateľku: Bc. AnitaBódis

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Alexandre Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

.....
Mária Horváthová

Bod č. 4. Predloženie nájomných zmlúv v BD 347 od 01.09.2022

UZNESENIE č. 161/2022

Obecné zastupiteľstvo:

s c h v a ľ u j e

výsledok hlasovania, kt. je nasledovný,: byt č. 2 – 7x áno, byt č. 3 – 7x áno, byt č. 4 – 4x áno, 2x nie, 1x zdržal sa, byt č. 6 – 7x áno, byt č. 7 – 7x áno, byt č. 8 – 7x áno, byt č. 9 – 7x áno, byt č. 10 – 7x áno, byt č. 11 – 7x áno, byt č. 12 – 7 x áno.

Hlasovanie:

za: 7(Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

.....
Mária Horváthová

Bod č. 5. Schválenie zmluvy odpredaja obecného pozemku s osobitným zreteľom

UZNESENIE č. 162/2022

Obecné zastupiteľstvo:

A/ k o n š t a t u j e

že dôvodom osobitného zreteľa v prípade predmetného návrhu je dôvod usporiadania vlastníckych vzťahov k tomuto pozemku, nakoľko tento pozemok tvoriaci majetok obce sa nachádza bezprostredne za rodinným domom navrhovateľov, t. j. bezprostredne za stavbou a pozemkom susediacim s predmetným pozemkom vo vlastníctve obce bez priameho prístupu obce k nemu, resp. bez možnosti jeho efektívneho využitia obcou

B/ s c h v a ľ u j e

návrh pána Mariana Hajdú, rod. Hajdú, bytom: Hubice 34, 930 39 Hubice, dátum narodenia: 24.09.1978, a manželky, pani Ing. Gabriely Hajdú, rod. Bartalová, bytom: Hubice 33, 930 39 Hubice, dátum narodenia: 11.08.1982 na odkúpenie obecného majetku - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hubice, obci Hubice, okrese Dunajská Streda, evidovaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 110 ako parc. C KN č. 118/8 - záhrada o výmere 104 m², za cenu podľa cenovej mapy obce vo výške 13,00 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa

C/ p o v e r u j e

starostku obce vykonať všetky potrebné faktické a právne úkony súvisiace so schválením návrhu podľa bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

.....
Mária Horváthová

Bod č. 6. Schválenie žiadosti o prenájom pozemkov počas výstavby obecnej komunikácie

UZNESENIE č. 163/2022

Obecné zastupiteľstvo:

A/ s c h v a ľ u j e

žiadosť spoločnosti AUSTRIA BETON WERK s.r.o. o uzavretie nájomnej zmluvy k tým častiam pozemkov, nachádzajúcich sa v kat. úz. Hubice, evidovaných ako parc. C KN č. 99/1, 99/2, 118/1 a 118/48 vo vlastníctve obce, ktoré budú dotknuté výstavbou dopravného napojenia vyplývajúceho z uvedeného územného rozhodnutia, a ktoré boli vymerané podľa uvedeného geometrického plánu, a to výlučne pre účel riešenia dopravného napojenia stavby „Podnikateľská zóna Hubice“ z cesty II./503 v podobe vybudovania stykovej križovatky s

možnosťou jazdy na všetky smery realizovanej v samostatných pruhoch (ďalej ako „*dopravné napojenie*“) a na dobu výstavby uvedenej stavby, t. j. do právoplatnosti jej kolaudácie, za nájomné vo výške 1,- EUR za celú dobu nájmu, a za (i) podmienky záväzku nájomcu uvedeného v jeho žiadosti, podľa ktorého nájomca ako stavebník po výstavbe dopravného napojenia odovzdá časť dopravného napojenia, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve obce, do vlastníctva a správy obce, ako aj (ii) podmienky, že po skončení nájmu si nájomca nebude nárokovať od prenajímateľa žiadne náklady spojené s vybudovaním dopravného napojenia na pozemkoch obce.

B/poveruje

starostku obce vykonať všetky potrebné faktické a právne úkony súvisiace so schválením žiadosti podľa bodu A/ tohto uznesenia vrátane uzavretia nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

.....
Mária Horváthová

Bod č. 7 Rôzne

- Žiadosť p. Moškovej o odkúpenie obecných pozemkov dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov. Jedná sa o p. č. 37/6 vo výmere 71 m² a p. č. 37/5 vo výmere 110 m², k.ú. Hubice, ktoré sú vedené na LV č. 110.

UZNESENIE č. 164/2022

Obecné zastupiteľstvo

A/berie na vedomie

žiadosť p. Moškovej o odkúpenie pozemkov p. č. 37/6 a p. č. 37/5 k. ú. Hubice vedené na LV č. 110.

B/poveruje

starostku, aby informovala p. Moškovú, nech podá žiadosť o odkúpenie pozemkov s cenou na odkúpenie 13 € za m².

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Alexandre Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

.....
Mária Horváthová

v Hubiciach, dňa 23.08.2022