

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hubice,**  
**konaného dňa 30.09.2019 o 18:00 v zasadačke OcÚ Hubice**

---

**Program**

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení zo 6. zasadnutia
4. Odsúhlasenie návrhu VZN č. 2/2019
5. Určenie miest na WIFI
6. Odsúhlasenie zrušenie vecného bremena z kúpnej zmluvy (bez číslo) zo dňa 16. 05. 1994
7. Odsúhlasenie stavby pozemnej komunikácie na par. Č. 180, 198/2 pre p. Arpáda Mészároša
8. Odsúhlasenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nájomné byty
9. Rôzne:
  - žiadosť – Kostková
  - Sociálna služba – VZN
  - Parkovanie na pozemkoch obce – spoplatnenie
  - Park – občianske združenie – založenie
  - Škôlka – oprava kúrenia a zavedenie desiat v škôlke
  - Budova OU a Kultúrneho domu – oprava kúrenia
10. Diskusia:
  - Deň Dôchodcov
  - Detské ihrisko
  - Bazár
11. Záver

**K bodom 1..2. Otvorenie zasadnutia, Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**

Rokovanie OZ otvorila starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné. Pred schválení programu starostka oboznámila poslancov zo zmenou programu a to nasledovne:

8. Odsúhlasenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nájomné byty
9. Rôzne:
  - žiadosť – Kostková
  - Sociálna služba – VZN
  - Parkovanie na pozemkoch obce – spoplatnenie
  - Park – občianske združenie – založenie
  - Škôlka – oprava kúrenia a zavedenie desiat v škôlke
  - Budova OU a Kultúrneho domu – oprava kúrenia
10. Diskusia:
  - Deň Dôchodcov

- Dohoda o splátkach
  - Bazár
11. Záver

Obecné zastupiteľstvo:

**schvaľuje**

program rokovania s navrhnutými zmenami

**Hlasovanie:**

za: 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Johancsiková, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

**Overovatelia zápisnice:** Juraj Eššek  
Dana Johancsiková

**Zapisovateľka:** Katarína Jamborová

Bolo prijaté uznesenie č. 52/2019 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice

### **K bodu 3. Kontrola uznesení zo 6. zasadnutia**

Starostka obce prekontrolovala uznesenie zo 6. zasadnutia. Uznesenie č.51/2019 – prebehla voľba nájomcov. Konštatovala, že skoro všetky byty sú v poriadku až na byt č. 4, kde nájomníci musia dať byt do pôvodného stavu.

### **K bodu 4. Odsúhlasenie návrhu VZN č. 2/2019**

Pani starostka predložila poslancom návrh VZN č.2/2019, ktorý sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2014 o nájomných bytoch a o nakladaní bytmi vo vlastníctve Obce Hubice. Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli a na webovej stránke 15 dní pred schválením.

Obecné zastupiteľstvo:

**schvaľuje**

návrh VZN č 2/2019, ktorý sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2014 o nájomných bytoch o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Obce Hubice

**Hlasovanie:**

za : 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Johancsiková, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie 53/2019 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

**K bodu 5. Určenie miest na WIFI**

Obecné zastupiteľstvo potrebuje určiť miesta na umiestnenie Wifi. Poslanci sa informovali či by sa to dalo napojiť na stĺp verejného osvetlenia. Starostka zistí v ZSE či je takáto možnosť. Poslanci navrhli umiestniť od futbalového ihriska po autobusové zastávky.

Obecné zastupiteľstvo:

**súhlasí**

s návrhom na umiestnenie Wifi: od futbalového ihriska po autobusové zastávky.

**Hlasovanie:**

za : 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Johancsiková, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 54/2019 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

**K bodu 6. Odsúhlasenie zrušenie vecného bremena z kúpnej zmluvy (bez číslo) zo dňa 16. 05. 1994**

Starostka obce informovala poslancov, o žiadosti manželov Hittnerovcov o zrušení vecného bremena v prospech manželov Hittnerovcov v šírke 1 m , v dĺžke 41,95m pri parcele 118/6, na základe kúpno predajnej zmluvy zo dňa 24.05.1994 na LV 122 zo zápisom č. **989/94**. Starostka sa informovala o funkčnosti odvodňovacieho rigolu čo bolo predmetom vecného bremena - poslanci a aj hl. kontrolór konštatovali, že je odvodňovací rigol nefunkčný.

Obecné zastupiteľstvo:

**súhlasí**

zrušením vecného bremena

**Hlasovanie:**

za : 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Johancsiková, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 55/2019 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

**K bodu 7 - Odsúhlasenie stavby pozemnej komunikácie na par. Č. 180, 198/2 pre p. Arpáda Mészároša**

Starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťou pána Arpáda Mészároša. Žiada so súhlasom na vybudovanie prístupovej komunikácie k pripravovanej výstavbe v rámci projektu „Nová obytná zóna“, na parcelách č. 180 a č. 198/2. Má v pláne vybudovať miestnu komunikáciu (cestu, chodník)

Obecné zastupiteľstvo:

**súhlasí**

s vybudovaním prístupovej komunikácie k pripravovanej výstavbe v rámci projektu „Nová obytná zóna Hubice“ na parcelách č. 180 a na časti parcely č. 198/2, k.ú. Hubice a zo strpením výstavby a údržby inžinierskych sietí na predmetných obecných pozemkoch.

**Hlasovanie:**

za : 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Johancsiková, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 56/2019 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

**K bodu 8. Odsúhlasenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nájomné byty**

Spoločnosť Domov Slovakia predložila zmluvu o budúcej zmluve o odkúpení nového bytového domu obci.

Obecné zastupiteľstvo:

**súhlasí**

s budúcou kúpnu zmluvou spoločnosti Domov Slovakia

**Hlasovanie:**

za : 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Johancsiková, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 57/2019 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

### **K bodu 9. Rôzne:**

#### **- Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru od firmy Palcozo Slovakia s.r.o.**

Starostka oboznámila poslancov so žiadosťou k investičnému zámeru spoločnosti Palcozo Slovakia s.r.o. Majú záujem odkúpiť budovu od Agro-Bio Hubice, a po rekonštrukcii by chceli zriadiť dom sociálnych služieb. Táto spoločnosť už jedno takéto zariadenie prevádzkuje.

Obecné zastupiteľstvo

#### **súhlasí**

s investičným zámerom spoločnosti PALCOZO SLOVAKIA s.r.o.

### **Hlasovanie:**

za : 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Johancsiková, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 58/2019 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

#### **- žiadosť – p.Kostková :**

Starostka prečítala mail od pani Kostkovej. Pani Kostková sa informovala, že či by sa dalo umiestniť dopravné zrkadlo oproti bráne bytovke č.27. Majú problém pri vychádzaní s autami z dvora. Poslanci sa dohodli že pri externých úpravách hasičskej zbrojnice sa bude riešiť aj žiadosť pani Kostkovej.

- **Sociálna služba – VZN**

Starostka predložila poslancom návrh VZN č. 3/2019 o poskytovaní opatrovateľskej služby

Obecné zastupiteľstvo

## **súhlasí**

s návrhom VZN o poskytovaní opatrovateľskej služby

## **Hlasovanie:**

za : 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Johancsiková, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 59/2019 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

- **Parkovanie na pozemkoch obce – spoplatnenie**

Starostka obce informovala poslancov, že sa pri bytovom dome č.347 očíslovali parkovacie miesta. Každý byt má jedno parkovacie miesto. Sú 2 miesta pre Obecný úrad a ostatné sú pre návštevníkov cintorína. Vo VZN 2/2014 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Hubice je stanovený poplatok pre osobné automobily a úžitkové vozidlá. Poslanci sa dohodli o zmene VZN, že treba zmeniť spôsob spoplatňovania parkovania v obci.

- **Park – občianske združenie – založenie**

Starostka navrhla založenie občianskeho združenia, ktoré by pomohlo na záchranu parku, ktoré je v obci. Založením by sa obec mohla ľahšie dostať k finančným prostriedkom z dotácií a fondov.

- **Škôlka – oprava kúrenia a zavedenie desiat v škôlke**

Starostka informovala poslancov, že sa škôlke pokazilo ústredné kúrenie a treba kúpiť nové kotle. Dostali sme 4 cenové ponuky.

1-Tomáš Kún- 13.313,00 €

2- Ladislav Lengyel - 10.556,80 €

3- LASMONT s.r.o. – 6.682,80 €

4- Vass Ladislav – 4.060,00 €

- ponuku č. 4 poslanci vyradili, z dôvodu že bola neúplná.

Vybrala sa najvýhodnejšia ponuka a to ponuka č. 2

Obecné zastupiteľstvo:

**schvaľuje**

výber dodávateľa Ladislava Lengyela

### **Hlasovanie:**

za : 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Johancsiková, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie 60/2019 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

- **Zavedenie desiat v škôlke :**

Starostka informovala poslancov, že od 1. októbra sa v škôlke bude vydávať aj desiata pre deti. Bude to zabezpečené zo školskej jedálne pri MŠ Kvetoslavov, spoločnosť OLD SCHOOL bude zabezpečovať dovoz stravy pre deti. V školskej kuchyni treba vymeniť stoly na hliníkové, treba aj vymaľovať kuchyňu a kúpeľňu.

- **Budova OÚ a Kultúrneho domu – oprava kúrenia :**

Aj v budove OÚ a Kultúrneho domu sa tiež nedá zapnúť kúrenie, kotol je v takom zlom technickom stave. Zatiaľ sa kúri s ohrievačmi ale treba aj to vyriešiť. Treba si vyžiadať cenové ponuky na nový kotol, opravu kúrenia.

### **K bodu 10. Diskusia:**

- **Deň dôchodcov**

25.10. by sa mal organizovať deň dôchodcov, avšak kvôli pokazenému kúreniu sa to bude musieť preložiť. Pani starostka poprosila poslancov aby sa všetci zúčastnili.

- **Dohoda o splátkach:**

Na základe zmluvy s PremierConsulting EU, s.r.o. obci vyplýva z projektu Podpora triedenia zberu komunálneho odpadu v obci Hubice vyplatiť odmenu. Pani starostka dohodla s PremieromConsulting EU, s.r.o. splátkový kalendár

- **Bazár**

Starostka informovala poslancov, že 16. novembra sa bude konať bazár nepotrebných vecí. Občania sa môžu prihlásiť. Môžu svoje veci predávať alebo aj darovať.

### **K bodu10. Záver**

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20 hod. 10 min.

V Hubiciach dňa 01.10.2019

.....  
Mária Horváthová- starostka obce

Overovatelia : Juraj Eššek

.....

Dana Johancsiková

.....