

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hubice konaného 01.30.2020 o 17:00
v zasadačke OcÚ Hubice

Prítomní:

Mária Horváthová, starostka obce

Poslanci OZ: Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth, Johancsiková

Program

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z 9 zasadnutia
4. Schválenie rozpočtu na rok 2020
5. Schválenie kúpno-predajnej zmluvy DOMOV SLOVAKIA
 - Uznesenia :
6. Predĺženie zmluvy o nájme – František Lépes – Phoenix RT.
7. Žiadosť o stanovisko obce – Mgr. Andrej Balko
8. Harmonogram akcii na rok 2020
9. Správa finančn. Auditu za rok 2017 a 2018
10. Diskusia
11. Záver

K bodom 1.,2. Otvorenie zasadnutia, Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

UZNESENIE č. 70/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hubice

u r č u j e

Za zapisovateľku Katarínu Jamborovú, za overovateľov: Dana Johancsiková, Juraj Lengyel

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie

za: 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth, Johancsiková)

proti : 0

zdržal sa: 0

.....

Mária Horváthová

K bodu 4. Schválenie rozpočtu na rok 2020**UZNESENIE č. 71/2019**

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

rozpočet na rok 2020

Hlasovanie:

za : 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Johancsiková, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

.....

Mária Horváthová

K bodu 5a). Schválenie kúpno-predajnej zmluvy DOMOV SLOVAKIA

UZNESENIE č. 72/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hubice

- súhlasí

s kúpnu zmluvou na kúpu nájomných bytov a technickej vybavenosti vo výške 695.618,- Eur (slovom:štestodevääťdesiatpäťtisícšeststoosemnásť eur), č. stavebného povolenia H 2017/235 – 003, dátum právoplatnosti: 27.11.2017

- byty A1-A6 a B1-B6 – 645.200,00 eur
- technická vybavenosť k b.j. – 50.418,00 eur

stavba: „Nájomný bytový dom 12 b.j. Hubice, pozostávajúci z dvojpodlažného objektu bez podpivničenia a bez obytného podkrovia so šikmou sedlovou strechou, z kanalizačnej prípojky napojenej na verejnú kanalizáciu, z vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod, z káblovej elektrickej prípojky napojenej na elektrickú sieť NN a z 16 ks parkovacích miest s prístupovou komunikáciou „na pozemku parc. č. 118/48 katastrálne územie Hubice , č. LV 110 – pozemok , od spoločnosti DOMOV Slovakia, a.s. so sídlom Račianska 30/A, 831 02 Bratislava, IČO: 35 777 761, ktorá zrealizovala výstavbu v zmysle právoplatného stavebného povolenia – s podmienkou, že obec Hubice získa úverové prostriedky zo ŠFRV v Bratislave a dotačné prostriedky z MDVSR na kúpu bytov bytovom dom s 12 b.j. a kúpu prislúchajúcej technickej vybavenosti .

V prípade neobdržania úveru od ŠFRB alebo dotácie od MDVSR toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Prezentácia: 7

za: 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Johancsiková, Nagy, Szabó, Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

.....
Mária Horváthová

K bodu 5 b) – odsúhlasenie spôsobu financovania stavby bytového domu a technickej vybavenosti

UZNESENIE č. 73/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hubice

súhlasí

spôsobom financovania kúpy obecných nájomných bytov v bytovom dome s 12 b.j. so s.č. 401-402 a technickej vybavenosti k tomuto bytovému domu bude prostredníctvom

Byty:

- úver zo ŠFRB vo výške 65%t.j. 419.380,00 eur
- dotácia z MDV SR vo výške 35%, t.j. 225.820,00 eur

Technická vybavenosť:

- úver zo ŠFRB vo výške 18.120,00 eur
- dotácia z MDV SR vo výške 18.120,00 eur
- vlastné prostriedky z rozpočtu obce pre rok 2020 vo výške 14.178,00 eur

Hlasovanie:

Prezentácia: 7

za: 7 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

.....

Mária Horváthová

K bodu 5 c)– odsúhlasenie obecného zastupiteľstva s predložením žiadosti na Štátny fond rozvoja bývania o poskytnutie podpory vo forme úveru s úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov na nájomné byty a 20 rokov na technickú vybavenosť a žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR na kúpu obecných nájomných bytov v BD s 12 b.j., súpisné číslo 401-402

UZNESENIE č. 74/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hubice

- súhlasí

s predložením žiadosti na Štátny fond rozvoja bývania o poskytnutie podpory vo forme úveru s úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov na nájomné byty a 20 rokov na technickú vybavenosť a žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR na kúpu obecných nájomných bytov v BD s 12 b.j., súpisné číslo 401-402. V súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov- Obstarávanie nájomných bytov - kúpou, a obstarávanie technickej vybavenosti pre nájomné byty - kúpou

Hlasovanie:

Prezentácia: 7

za: 7 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

.....

Mária Horváthová

K bodu 5 d)– Odsúhlasenie určenia zabezpečenia úveru a záložného práva

UZNESENIE č. 75/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hubice

- súhlasí,

so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB a MDV SR na zabezpečenie povinnosti Obce Hubice vrátiť úver, poskytnutý za podmienok dohodnutých v zmluve o poskytnutí úveru na obstaranie – kúpu nájomných bytov a obstaranie – kúpu technickej vybavenosti na

- nehnuteľnosť

-bytový dom s 12 b.j. na LV č. 465,
- pozemky na LV č. 110 , parc č. 118/48,118/54,118/55

ktoré sú predmetom kúpy

Záložné právo bude zriadené po odkúpení a zápise bytového domu na LV obce Hubice

Hlasovanie:

Prezentácia: 7

za: 7 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

.....

Mária Horváthová

K bodu 5 e) – odsúhlasenie nájomného charakteru bytov

UZNESENIE č. 76/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hubice

súhlasí,

že zachová nájomný charakter bytov a dodrží pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu - §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciach na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, v súlade s VZN Obce Hubice o prenájme bytov, ktorým sa určujú podmienky prenájmu bytov vo vlastníctve obce Hubice, vrátane bytov postavených s podporou štátu.

Hlasovanie:

Prezentácia: 7

za: 7 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

.....

Mária Horváthová

K bodu 5 f)- Zriadenie záložného práva na obstaranie nájomných bytov v prospech ŠFRB vrátane pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom (pozemok pod bytovým domom) – pri kúpe nájomných bytov na základe kúpnej zmluvy

UZNESENIE č. 77/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hubice

súhlasí

so zriadením záložného práva na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom (pozemok pod bytovým domom) – pri kúpe nájomných bytov na základe kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

za : 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Johancsiková, Nagy, Szabó, Tóth)
proti: 0

zdržal sa: 0

.....

Mária Horváthová

K bodu 6. Predĺženie zmluvy o nájme – František Lépes – Phoenix RT.

UZNESENIE č. 78/2019

Obecné zastupiteľstvo:

súhlasí

s predĺžením nájomnej zmluvy Phoenix RT. do roku 2022

Hlasovanie:

za : za : 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Johancsiková, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

.....

Mária Horváthová

K bodu 7. Žiadosť o stanovisko obce- Mgr. Andrej Balko

UZNESENIE č. 79/2019

Obecné zastupiteľstvo

súhlasí

s otvorením Územného plánu obce Hubice

Hlasovanie:

za : za : 6 (Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Johancsiková, Nagy, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Szabó)

.....

Mária Horváthová