

## ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### 1.0 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ      Obec Hubice  
Sídlo                    Obecný úrad, Hubice 28  
IČO                      00305448

1.2 Zhotoviteľ        Tóbli Eugen  
Sídlo                    Trhová Hradská, Mostová ulica 581/3  
IČO                      17674263  
DIČ                      1029489659  
IČ pre DPH            SK1029489659  
Číslo živnostenského registra : 201-3760, Okresný úrad Dunajská Streda

### 2.0 Základné údaje

Názov akcie        Obnova strechy budovy Obecného úradu  
Miesto akcie        Hubice

### 3.0 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je odplatné vykonanie diela- zhotovenie stavby:  
Obnova strechy budovy Obecného úradu v Hubiciach
- 3.2 Predmetom diela je dodávka materiálu, stavebno-montážne práce- v rozsahu podľa rozpočtu.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zavazuje vykonať dielo na svoje nebezpečenstvo podľa dokumentácie uvedenej v bode č. 3.2 a objednávatel' sa zavazuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za dielo v bode č. 5.3 dohodnutú cenu diela.

### 4.0 Termíny plnenia diela

4.1 Termín začatia obnova strechy                    1.8.2014

4.2 Termín dodania techniky a ukončenia prác      10.9.2014

4.3 V prípade požiadavky objednávateľa vykonať navyše práce mimo rozsahu dohodnutého v tejto zmluve alebo zmeny plánovaných postupov prác môže dôjsť k posunu termínu ukončenia.

4.4 Dodržanie termínov podľa bodu 4.1 a 4.2 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.

4.5 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy v prípade porušenia zmluvných povinností zo strany objednávateľa, v prípade vyššej moci, živelných udalostí, prípadne jednostranných rozhodnutí orgánov verejnej moci.

#### 5.0 Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou na základe cenovej kalkulácie zhotoviteľa z podkladov poskytnutých objednávateľom.
- 5.3 Cena predstavuje čiastku 9027,00 Eur + 1805,40 Eur DPH= 10832,40 Eur
- 5.4 Práce nad rozsah predmetu zmluvy / navyše práce/ musia byť cenovo dohodnuté a potvrdené zmluvnými stranami vo forme dodatku k tejto zmluve alebo vo forme písomnej objednávky ešte pred zahájením týchto prác.
- 5.5 Dohodnutá cena diela je stanovená pevne na základe technickej dokumentácie. Pokiaľ budú žiadané objednávateľom zmeny oproti projektovej dokumentácii, zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán upraví o vzniknutý rozdiel.
- 5.6 V prípade vykonania prác navyše a dodávky materiálu mimo dohodnutého množstva na základe objednávky objednávateľa, tieto práce a materiály budú fakturované podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte.

#### 6.0 Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru po ukončení stavebných prác. Podkladom pre vystavenie faktúry- daňového dokladu bude súpis skutočne vykonaných prác a odovzdaných zariadení ocenený podľa rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Tento súpis vykonaných prác bude prílohou faktúry.
- 6.2 Objávateľ vykoná úhradu na základe obdržanej faktúry vystavenej podľa bodu 6.1.
- 6.3 Splatnosť daňových dokladov – faktúr – sa stanovuje na dobu 14 dní odo dňa ich obdržania objednávateľom. Faktúra sa považuje za uhradenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

#### 7.0 Zmluvné pokuty

- 7.1 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr podľa tejto zmluvy sa objednávateľ zavazuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky, za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania termínu ukončenia diela sa zhotoviteľ zavazuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny objemu stavebných prác, s ktorými je zhotoviteľ v omeškaní, za každý deň omeškania.

#### 8.0 Záruka a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ sa zavazuje, že prevedie výstavbu v súlade s príslušnými normami a ručí za to, že stavba bude mať počas záručnej doby požadované vlastnosti.

- 8.2 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov s výnimkou zariadení, kde výrobca podľa záručného listu poskytuje odlišnú záručnú dobu. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, pokiaľ nastanú nasledujúce okolnosti:  
-objednávateľ neudržiava dielo v súlade so zhotoviteľovými pokynmi pre údržbu alebo obvyklým spôsobom.  
-vady vznikli v dôsledku zmien a opráv prevedených objednávateľom alebo tretími osobami.  
-zhotoviteľ nezodpovedá za vady v dôsledku nepresných, nedostatočných alebo mylných podkladov poskytnutých objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nedostatočnosť a nevhodnosť upozornil objednávateľa, a objednávateľ aj napriek tomu na ich použití trval.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 8.5 Reklamácia väd v záručnej dobe musí byť podaná písomne, preukázateľne doručená zhotoviteľovi a musí obsahovať stručný popis, ako sa vada prejavuje.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zavazuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia na vlastné náklady do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom čase. Reklamované vady budú spoločne posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a písomne bude dohodnutý termín a spôsob ich odstránenia.
- 8.7 Objednávateľ sa zavazuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

## 9.0 Podmienky a spôsob prevádzania diela

- 9.1 Objednávateľ sa zavazuje odovzdať stanovisko zbavené všetkých faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb najneskôr v deň začatia realizácie predmetu diela.
- 9.2 Objednávateľ vyhlasuje, že má všetky platné úradné povolenia potrebné pre realizáciu prác obsiahnutých v tejto zmluve. V prípade, že by kvôli niektorému chýbajúcemu povoleniu, jeho neplatnosti alebo neúplnosti bol zhotoviteľ sankcionovaný zo strany orgánov verejnej správy, preberá túto sankciu na seba objednávateľ v celom rozsahu a uhradí ju bez zbytočného odkladu objednávateľ.
- 9.3 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska určí odberové miesta vody a elektrickej energie, z ktorých môže zhotoviteľ odoberať vodu a elektrickú energiu.
- 9.4 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s dielom na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zavazuje vykonať dielo v súlade s projektom stavby a STN, je povinný rešpektovať a dodržiavať platné stavebné, bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.

## 10.0 Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný dokončenie diela oznámiť s uvedením dňa, ku ktorému bude dielo pripravené na odovzdanie, písomným oznámením doručeným najmenej 7 dní vopred objednávateľovi. Zmluvné strany sa následne dohodnú na termíne preberajúceho konania.
- 10.2 O priebehu preberacieho konania spisuje zhotoviteľ protokol aspoň v štyroch vyhotoveniach, ktoré za objednávateľa a zhotoviteľa podpisujú oprávnené osoby, ktoré sa ho zúčastnili.
- 10.3 Objednávateľ je povinný zistené vady a nedorobky uviesť do odovzdávajúceho protokolu.
- 10.4 Objednávateľ sa zavazuje prevziať predmet zmluvy a podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy i v prípade zistenia drobných väd a nedorobkov, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnej a bezpečnej prevádzke alebo nesťažujú ďalší postup, s tým, že v predmetnom protokole budú zhotoviteľovi stanovené závažné termíny k ich odstráneniu.
- 10.5 Pokiaľ objednávateľ odmietne v rozpore s touto zmluvou dielo prevziať, má sa za to, že dielo bolo riadne odovzdané dňom odmietnutia podpisu odovzdávajúceho protokolu so všetkými dôsledkami riadneho odovzdania.

## 11.0 Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 11.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 11.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich úplného uhradenia a pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 11.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

## 12.0 Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť za podmienok a účinkov uvedených v zákone a tejto zmluve, najmä v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy.
- 12.2 Práva nadobudnuté zmluvnými stranami pred účinnosťou odstúpenia od tejto zmluvy, vrátane práva na náhradu škody a nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty zostávajú zachované aj po odstúpení od zmluvy.
- 12.3 V prípade zrušenia tejto zmluvy pred ukončením diela z podnetu alebo príčin na strane objednávateľa, objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu, ktorá pripadá na práce už vykonané, ako aj na dodaný materiál, pokiaľ zhotoviteľ nemôže ich výsledok použiť inak, a taktiež je objednávateľ povinný nahradiť sumu účelne vynaložených nákladov.

### 13.0 Vyššia moc

- 13.1 Zmluvné strany sa zriekajú všetkej zodpovednosti za nesplnenie svojich povinností z tejto zmluvy po dobu trvania vyššej moci.
- 13.2 Pod prípadom vyššej moci sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého diela, napr. vojna, živel, atď...
- 13.3 Po dobu trvania vyššej moci sa plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pozastavuje do doby ukončenia vyššej moci, prípadne odstránenie ich následkov, kedy sa zmluvné strany dohodnú písomne na zmene niektorých ustanovení tejto zmluvy.

### 14.0 Ostatné ustanovenia

- 14.1 Zmeny v osobách technického dozora a stavbyvedúceho sú zmluvné strany povinné do 3 dní vzájomne si ohlásiť doporučeným listom.
- 14.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za to, ak riadny priebeh prác bude rušený zásahmi tretích osôb.
- 14.3 Ak zhotoviteľ pri vykonaní diela zistí skryté prekážky znemožňujúce pokračovanie prác, je povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi písomne, zápisom do stavebného denníka. V takomto prípade sa o dobu, po ktorú boli práce prerušené, predlžuje termín ukončenia diela.

### 15.0 Záverečné ustanovenia

- 15.1 Na zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 15.2 Zrušenie alebo zmena záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy môže byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 15.3 Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
- 15.4 Táto zmluva bola obojstranne prijatá a na dôkaz toho bola zmluvnými stranami podpísaná.
- 15.5 Zmluva nadobúda splatnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami.

V Trhovej Hradskej, dňa 1.8.2014

Objednávateľ



The seal of the Municipality of Trhová Hradská is circular, featuring a central emblem of a plant (possibly a cornucopia) within a shield, surrounded by the text 'OBEC HRADSKÁ' and '1868'. A handwritten signature is written over the seal.

Zhotoviteľ

Tóbi Edgen  
Klompárske, pokrývačské,  
izolačné práce  
430 13 Trhová Hradská č. 581