

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hubice,**  
konaného dňa 13.04.2023 o 18:00 h. v budove Obecného úradu Hubice

---

Prítomní:

Mária Horváthová, starostka obce

Poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny (7 poslancov)

Menovite: Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth

Ďalej boli prítomní:

Mgr. Štafan Radics – hlavný kontrolór obce

Bc. Anita Bódis – pracovníčka OcÚ

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení z OZ konaného dňa 03.02.2023
5. Schválenie návrhu VZN o pravidel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce
6. Odsúhlasenie otvorenia územného plánu
7. Odsúhlasenie zmluvy – Roslyn a.s.
8. Odsúhlasenie žiadosti o vstup do spoločného obecného úradu – Mesto Šamorín na úseku zabezpečenia výkonu sociálnych služieb – opatrovateľskej služby
9. Výberové konanie – učiteľka v MŠ
10. Výberové konanie – hlavný kontrolór obce
11. Odsúhlasenie bezplatného prenájmu priestorov klubu pre dôchodcov
12. Rôzne
  - Vyriešenie zavlažovania v cintoríne
  - Brigáda v obci – 15.04.2023
  - Stavanie mája
  - Deň matiek
13. Záver

**Bod č. 1., 2. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu,**

Zasadnutie OZ otvorila pani Mária Horváthová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že na rokovaní OZ sa zúčastňujú všetci poslanci, zasadnutie OZ vyhlásila za uznášaniaschopné. Starostka informovala prítomných o návrhu programu rokovania. Poslanecký návrh k programu bol od poslanca Jána Tótha, ktorý chcel doplniť

program o bod: Schválenie zákazu prejazdu kamiónov spol. Exata Group a.s. na obecnej komunikácii p.č. E 157 pri lese. Program rokovania sa zmenil nasledovne:

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení z OZ konaného dňa 03.02.2023
5. Schválenie návrhu VZN o pravidel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce
6. Vypracovanie nového územného plánu obce
7. Odsúhlasenie zmluvy – Roslyn a.s.
8. Odsúhlasenie žiadosti o vstup do spoločného obecného úradu – Mesto Šamorín na úseku zabezpečenia výkonu sociálnych služieb – opatrovateľskej služby
9. Výberové konanie – učiteľka v MŠ
10. Výberové konanie – hlavný kontrolór obce
11. Odsúhlasenie bezplatného prenájmu priestorov klubu pre dôchodcov
- 12. Schválenie zákazu prejazdu kamiónov spol. Exata Group a.s. na obecnej komunikácii p.č. E 157 pri lese**
13. Rôzne
  - Vyriešenie zavlažovania v cintoríne
  - Brigáda v obci – 15.04.2023
  - Stavanie mája
  - Deň matiek
14. Záver

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

**schvaľuje**

upravený program rokovania tak, ako bol prednesený

**Hlasovanie:**

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 31/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

**Bod č. 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľkou bola určená: Bc. Anita Bódis

Za overovateľov zápisnice určila starostka nasledujúcich poslancov: Katarína Jamborová, Attila Szabó

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:  
**určuje**

**za zapisovateľku:** Bc. Anita Bódis

**za overovateľov zápisnice:** Katarína Jamborová, Attila Szabó

**Hlasovanie:**

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 32/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

**Bod č. 4. Kontrola plnenia uznesení z OZ konaného dňa 03.02.2023**

Kontrolu plnenia uznesení vykonal poslanec Gábor Meleg, overovateľ predchádzajúcej zápisnice. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ boli splnené.

**Bod č. 5. Schválenie návrhu VZN o pravidel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce**

Starostka obce informovala poslancov OZ, že v rámci súčinnosti pri pravidelnej kontrolnej činnosti okresného prokurátora, obec obdržala upozornenie prokurátora zo dňa 27.03.2023 pre absenciu nariadenia VZN, ktoré ustanovuje pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce. Starostka obce dodala, že v zmysle § 4 ods. 5 zákona o obecnom zriadení toto ustanovenie je pre obce povinné a preto je potrebné zabezpečiť náležitú nápravu. Bola vypracovávaná návrh VZN, ktorý bol preposlaný poslancom, aby mohli preštudovať. Poslanec Szabó mal pripomienku, či nemožno vynechať z návrhu VZN § 4 bod č. 1, II. kat. sezónne exteriérové sedenie, prevádzkový čas letných terás do 22.00 h. Starostka dodala, že v § 5 bod č. 3 písm. b) je možnosť, že prevádzkovateľ oznámi otvorenie prevádzkarne po 22.00 h. obecnému úradu 5 dní pred konaním akcie. Hlavný kontrolór dodal, že je potrebné prijať, taký VZN, aby obec bola krytá a aj prevádzkovateľom vyhovel.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

**schvaľuje**

návrh VZN obce Hubice č. 1/2023 o určení pravidel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce, tak ako bol vypracovaný.

**Hlasovanie:**

za: 6 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Attila Szabó)

Bolo prijaté uznesenie č. 33/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

## **Bod č. 6. Vypracovanie nového územného plánu**

Starostka skonštatovala, že tak ako už spomínala, v predchádzajúcom zasadnutí bolo by dobré vypracovanie nového územného plánu obce. Konštatovala, že keď schvália nový stavebný zákon developeri budú mať viac možností. Dodala, že cenové ponuky na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie sú už rozposlané. Ďalej dodala, že 80% z výdavkov môže obec žiadať z NFP. Poslanci sa pýtali, za akým účelom treba vypracovať nový ÚP, čo treba zmeniť v novom ÚP? Poslankyňa Katarína Jamborová sa pýtala, že v roku 2021, keď bol otvorený ÚP, prečo vtedy nezmenili, to čo teraz chcú do nového zapracovať.

Starostka odpovedala, že treba všetky body podrobne preštudovať a prehodnotiť, treba stanoviť nové parametre, aby vyhovovali obci.

Po diskusii starostka dala hlasovať o otvorení ÚP obce.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

### **súhlasí**

s otvorením nového územného plánu obce Hubice.

### **Hlasovanie:**

za: 6 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Attila Szabó)

Bolo prijaté uznesenie č. 34/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

## **Bod č. 7. Odsúhlasenie zmluvy – Roslyn a. s.**

Starostka obce informovala poslancov, že tak ako už v predchádzajúcom zasadnutí prerokovali návrhy zmlúv spol. Roslyn a. s. vo veci prevodu do vlastníctva obce sieť verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite Dvory. Starostka skonštatovala, že tak ako rozhodli poslanci Obec bude preberať do vlastníctva len sieť verejnej kanalizácie v lokalite Dvory Hubice. Dodala, že na úradnej tabuli obce je zverejnený zámer prevodu – kúpy majetku obcou z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n.p.. Starostka ďalej dodala, že spomínaná chýbajúca dokumentácia bude dodaná pri podpísaní zmluvy od spol. Roslyn a.s..

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

### **poveruje**

starostku obce s podpísaním kúpnej zmluvy so spol. Roslyn a. s. o prevzatí siete verejnej kanalizácie za symbolickú cenu 1,- € bez DPH, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia prevádzkovania časti Dvory v Obci Hubice .

**Hlasovanie:**

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 35/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

**Bod č. 8. Odsúhlasenie žiadosti o vstup do spoločného obecného úradu – Mesto Šamorín na úseku zabezpečenia výkonu sociálnych služieb – opatrovateľskej služby**

Starostka skonštatovala, že podala žiadosť o vstup do Spoločného obecného úradu – Mesto Šamorín, v záujme kvalitného a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na samosprávu v oblasti sociálnych služieb – opatrovateľskej služby, nakoľko rozhodnutia o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu môže vydať len osoba kvalifikovaná v danej oblasti. Dodala, že preto je to potrebné pre obec, lebo v obci je už otvorený dom dôchodcov/ zariadenie pre dôchodcov a pre obyvateľov s TP obce rozhodnutia musí vydávať Obec Hubice. Poslanci dohodli, že je to pre obec prínosné.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

**A. schvaľuje**

vstup obce do Spoločného obecného úradu – Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín, zastúpené Csabom Oroszom, primátorom mesta, IČO: 00305723,

**B. pristupuje**

k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín na zabezpečenie výkonu samosprávy na úseku sociálnych služieb,

**C. poveruje**

starostku Obce Hubice vykonať toto uznesenie.

**Hlasovanie:**

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 36/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

**Bod č. 9. Výberové konanie – učiteľka v MŠ**

Starostka obce informovala poslancov OZ, že bolo vypísané výberové konanie na funkciu učiteľka v materskej škole, prijímať sa budú dve učiteľky do novootvorenej triedy, s nástupom 28.08.2023 v rámci projektu rozšírenia kapacity MŠ v obci Hubice. Ďalej informovala, že zatiaľ je 13 záujemcov na danú pozíciu. Poslanci prezreli žiadosti a životopisy záujemcov. Výberové konanie bude vyhodnotené komisiou pre školstvo, sociálnu oblasť, kultúru a šport.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

### **berie na vedomie**

informácie podané starostkou ohľadne podaných žiadostí na pracovnú pozíciu učiteľky MŠ s VJM Hubice.

### **Hlasovanie:**

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 37/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

### **Bod č. 10. Výberové konanie – hlavný kontrolór obce**

Starostka obce informovala poslancov, že 01.07.2023 sa končí šesťročné obdobie hlavného kontrolóra obce. Dodala, že treba vyhlásiť voľbu hlavného kontrolóra a treba určiť niekoľko parametrov vo vyhlásení. Písomnú prihlášku s požadovanými dokladmi je potrebné doručiť najneskôr do 22.05.2023 do 12.00 h. na adresu obecného úradu.

Poslanci majú schváliť rozsah pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce. Starostka dodala, že teraz je to 0,12 % z plného pracovného úväzku. Ďalej poslanci sa musia dohodnúť na termíne zasadnutia OZ, na ktorom sa bude voliť hlavný kontrolór. Hlavný kontrolór obce dal návrh na zvýšenie percenta pracovného úväzku na 0,15%.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

#### **A)**

1. vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra obce na deň 30.05.2023,
2. konštatuje, že uchádzač musí spĺňať požiadavky podľa § 18a ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 3 ods. 1 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme,
3. stanovuje náležitosti prihlášky nasledovne:
  - a. prihlášku je potrebné doručiť najneskôr do 22.05.2023 o 12.00 hod. na adresu obecného úradu,
  - b. v prihláške uchádzač uvedie svoje osobné údaje v rozsahu podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov, ako aj telefonický, príp. e-mailový kontakt,
  - c. súčasťou prihlášky je aj úradne overený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní a životopis uchádzača,
  - d. čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu,

4. menuje starostku obce na overenie splnenia náležitostí doručených prihlášok jednotlivých kandidátov

5. každý z kandidátov bude mať možnosť najviac 10-minútového vystúpenia pred obecným zastupiteľstvom na svoju prezentáciu.

**Hlasovanie:**

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 38/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

**B)**

určuje rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra vo výške 0,15%,

**Hlasovanie:**

za: 5 (Juraj Eššek, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 2 (Katarína Jamborová, Juraj Lengyel)

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 39/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

**Bod č. 11. Odsúhlasenie bezplatného prenájmu priestorov klubu pre dôchodcov**

Starostka obce informovala poslancov, že do dnešného dňa sa neprihlásil žiaden záujemca na prenájom priestoru bývalého obchodu. Ďalej skonštatovala, že priestor by mohli využívať dôchodcovia, klub dôchodcov. Po diskutovaní sa pristúpilo k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

**A. súhlasí**

aby nevyužívaný priestor, ktorý je súčasťou hasičskej zbrojnice využívali členovia klubu dôchodcov vo forme bezplatného prenájmu.

**Hlasovanie:**

za: 5 (Juraj Eššek, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 2 (Katarína Jamborová, Juraj Lengyel)

Bolo prijaté uznesenie č. 40/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

**Bod č. 12. Schválenie zákazu prejazdu kamiónov spol. Exata Group a.s. na obecnej komunikácii p. č. E 157 pri lese**

Poslanec Tóth informoval ostatných poslancov, že veľké kamióny spol. Exata Group využívajú obecnú cestu p. č. E 157 pri lese na transport hnojiva pre spoločnosť Bioovo s.r.o. Madunice.

Poslanec Tóth sa informoval, či majú povolenie od obce využívať horeuvedenú obecnú komunikáciu? Poslanci sa nakoniec dohodli, a požiadali pani starostku, aby danú problematiku vykonzultovala so spoločnosťou Exata Group, a. s..

### **Bod č. 13. Rôzne**

#### **- Vyriešenie zavlažovania v cintoríne**

Starostka obce skonštatovala, že ohľadne vyriešenia zavlažovania v cintoríne sa najprv spravia všetky povolenia. Zatiaľ bola opravená súčasná studňa, ktorá zabezpečuje vodu na cintoríne. Poslanec Szabó dodal, že doterajšie výdavky obce uhradí ohľadne prác pri vítaní studne.

#### **- Brigáda v obci – 15.04.2023**

Starostka informovala poslancov, že pri jarnej brigáde by sa mohla vyčistiť priestor okolo cintorína. Sáčky a rukavice na brigádu zabezpečuje obec. Pri nepriaznivom počasí brigáda sa zruší.

#### **- Stavanie mája – 30.04.2023**

Poslankyňa Jamborová informovala prítomných, že sa rozprávala p. Sihelníkom, prevádzkovateľom baru, že oni sú ochotný zabezpečiť občerstvenie na akciu - stavenie mája. Máj sa bude stavať na priestore pred materskou školou. Poslanec Lengyel sľúbil, že obecní hasiči zabezpečia strom. Poslanci dohodli, že stuhý na strom ozdobia deti s rodičmi.

#### **- Deň matiek - 14.05.2023**

O program sa postarajú škôlkari obce. Súčasťou programu bude aj privítanie novorodencov. Poslanci obecného zastupiteľstva budú prítomní a pomôžu s organizáciou.

### **Bod č. 10. Záver**

Starostka obce, Mária Horváthová, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie uzavrela.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20.15 hodine.

V Hubiciach dňa, 14.04.2023

Mária Horváthová  
starostka obce

**Overovatelia:** Katarína Jamborová .....

Attila Szabó .....