

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hubice,
konaného dňa 14.07.2020 o 17:00 v budove Obecného úradu

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice - zapisovateľka – p. Jamborová, overovatelia –
3. Odsúhlasenie záverečného účtu roku 2019
4. Otvorenie územného plánu – zmeny:
5. Odsúhlasenie nájomného za pohostinstvo za obdobie 15.03.2020 – 30.04.2020 – COVID
6. Predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z OP Kvalita životného prostredia na výzvu: Vypracovanie energetických účelových auditov a príprava projektu GES pre obec Hubice
7. Odkúpenie alebo výmena pozemku žiadateľ - E. Mošková
8. Diskusia
9. Záver

K bodom 1.,2. Otvorenie zasadnutia, Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Rokovanie OZ otvorila starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné. Starostka obce doplnila do programu ďalší bod, program sa zmenil nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice - zapisovateľka – p. Jamborová, overovatelia – Ing. L. Bohumel, J. Tóth
3. Odsúhlasenie záverečného účtu roku 2019
4. Otvorenie územného plánu – zmeny:

5. Odsúhlasenie nájomného za pohostinstvo za obdobie 15.03.2020 – 30.04.2020 – COVID
6. Predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z OP Kvalita životného prostredia na výzvu: Vypracovanie energetických účelových auditov a príprava projektu GES pre obec Hubice
7. Odkúpenie alebo výmena pozemku žiadateľ - E. Mošková
8. Odsúhlasenie určenia zabezpečenia úveru a záložného práva
9. Diskusia
10. Záver

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Johancsiková, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

Overovatelia zápisnice: Ing. Bohumel

Tóth

Zapisovateľka: Katarína Jamborová

Bolo prijaté uznesenie č. 84/2020 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice

K bodu 3. Odsúhlasenie záverečného účtu roku 2019

Starostka obce oboznámila prítomných so záverečným účtom obce za rok 2019. Hlavný kontrolór obce zagratuloval k vyrovnaní rozpočtu obce, poukázal na podielové dane, ktoré tento rok budú nižšie. Odporučil schváliť záverečný účet obce Hubice.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2019 bez výhrad

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Johancsiková, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth)
proti : 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 85 /2020 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice

K bodu 4. Otvorenie územného plánu – zmeny:

Starostka obce oboznámila poslancov o záujem otvorenie územného plánu.

Palcozo Slovakia, s.r.o. – zmena účelu

Bývalí vojenský areál na rekreáciu a šport

Pran- bývalá budova riaditeľstva- Dlhšiu dobu sa riešil návrh . Investor nesúhlasil so zmenami, ktoré im boli písomne predložené.

Hubice Bussines Park- chceli zmeniť účel pozemkov, ktoré im obecné zastupiteľstvo neodsúhlasilo.

Územný plán sa otvorí a záujemcovia sa môžu prihlásiť na zmeny do septembra.

Obecné zastupiteľstvo:

súhlasí

s otvorením územného plánu

Hlasovanie

za: 6 (Ing. Bohumel, Eššek, Johancsiková, Lengyel, Nagy, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: Szabó

Bolo prijaté uznesenie 86/2020 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 5.Odsúhlasenie nájomného za pohostinstvo za obdobie 15.03.2020 – 30.04.2020 – COVID

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 16.04.2020 žiadosť od p. Sihelníka zníženie výšky nájomného bolo preložené až po rozhodnutí Vlády SR o výške príspevku pre živnostníkom. Vláda SR rozhodla nasledovne: dotáciu na nájomné bude možné poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bude nájomcovi poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného.

Obecné zastupiteľstvo:

súhlasí

znížením nájomného za obdobie od 15.03.2020 do 30.04.2020 o 50%

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Johancsiková, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie 87 /2020 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 6. Predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z OP Kvalita životného prostredia na výzvu: Vypracovanie energetických účelových auditov a príprava projektu GES pre obec Hubice

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z OP Kvalita životného prostredia na výzvu s kódom OPKZP. PO4- SC441- 2019-53 Rozvoj

energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni na projekt: Vypracovanie energetických účelových auditov a príprava projektu GES pre obec Hubice.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z OP Kvalita životného prostredia na výzvu s kódom OPKZP-PO4-SC441-2019-53 Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni na projekt: Vypracovanie energetických účelových auditov a príprava projektu GES pre Obec Hubice.

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 320,04 Eur (5%) z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu vo výške 6 400,80 Eur

Hlasovanie

za: 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Johancsiková, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa:)

Bolo prijaté uznesenie 88/2020 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 7. Odkúpenie alebo výmena pozemku žiadateľ - E. Mošková

Starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťou p. Moškovej. Pani Mošková zistila, že v záhrade majú kus obecného pozemku, ktorý by chcela odkúpiť. Parcela č. 37/6 vo výmere 71 m² a parcela č. 37/5 vo výmere 110 m² vo vlastníctve obce list vlastníctva č.110. Uvedené parcely sa nachádzajú uprostred záhrady. Z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov a užívania parciel žiadajú obecné zastupiteľstvo o odsúhlasenie predaja uvedených parciel. Starostka obce navrhla výmenu pozemku pri futbalovom ihrisku č. 111/31.

Obecné zastupiteľstvo:

súhlasí

s výmenou pozemkov parc. č. 37/6 vo výmere 71 m² a parcela č. 37/5 vo výmere 110 m² za parcel č. 111/31

Hlasovanie

za: 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Johancsiková, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie 89/2020 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 8. Odsúhlasenie určenia zabezpečenia úveru a záložného práva

Starostka obce oznámila poslancom, že k zmluve so ŠFRB k návrhu na vklad do katastra je potrebné odsúhlasiť určenie zabezpečenia úveru a záložného práva.

Obecné zastupiteľstvo

súhlasí

so zriadením záložného práva v prospech záložného veriteľa Štátnym fondom rozvoja bývania na zabezpečenie povinnosti Obce Hubice vrátiť úver, poskytnutý za podmienok dohodnutých v zmluve o poskytnutí úveru na obstaranie nájomných bytov a obstaranie technickej vybavenosti kúpou na:

- Bytový dom s 12b.j. na LV č. 465 – záložca 1. je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku, súp. č. 401 postavený na parc. reg. CKN č. 118/54 a 118/55
 - Pozemky kde ide o nehnuteľnosti v katastrálnom území Hubice na LV č. 110 – záložca 2. je výlučným vlastníkomvpodieli 1/1 k celku
- Pozemky:
- parc. reg. CKN č. 118/48, ostatné plochy o výmere 2287 m²
 - parc. reg. CKN č. 118/54, zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m²
 - parc. reg.CKN č. 118/55, zastavené plochy a nádvoria o výmere 227 m²

Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie úveru na základe Úverovej zmluvy č. 200/143/2 020 na sumu = 545.194,00 Eur

Záložné práva sa zriaďuje na zabezpečenie úveru na základe Úverovej zmluvy č. 200/147/2 020 na sumu = 23.556,00 Eur

Záložné práva budú zriadené po odkúpení a zápise bytového domu na LV obce Hubice.

Hlasovanie

za: 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Johancsiková, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie 90/2020 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 9. Diskusia

Starostka obce oznámila poslancom, že v obci už funguje Wifi pripojenie z dotácie EÚ.

Merač rýchlosti na konci dediny smerom na Šamorín nefungoval, ale už je opravený. Chcela, aby sa namontovalo aj na druhý koniec dediny ale nie je na to vhodné miesto na umiestnenie merača.

Ďalej informovala poslancov že, p. Mészáros doniesol 1. časť projektu na vybudovanie komunikácie k plánovanej obytnej časti pri lese.

Škôlka- Od septembra by sa mala zväčšiť kapacita škôlky. Oboznámila poslancov, že od roku 2008 nebol odsúhlasený prevádzkový poriadok v MŠ regionálnym úradom verejného zdravotníctva. Teraz sa vypracoval nový. V škôlke sa od pondelka (20.07.2020) začne maľovať a spraví sa elektrika, vymení podlaha v spálni a jedálenskej časti a vykonajú potrebné opravy, ktoré boli nariadené RÚVZ.

Ďalej

Poslanci sa dohodli že otváracia doba v centoríne sa zmení od 1.9.2020

Zimné obdobie - 05.11. – 28.02. 8:00 - 18:00

letné obdobie – 01.03. – 04. 11 7:00 – 21:00

Bytovka č. 401

Od ŠFRB má obec odsúhlasený úver. Stavba sa bude splácať 40 rokov.

Elektrika – Sú podané vyjadrenia, ale od vodárov vyjadrenie sme zatiaľ nedostali.

V bytovke sú obsadené všetky byty. Nájomné v týchto bytoch bude, závisieť od OC budovy.

Odpadové hospodárstvo: Od 1. septembra 2020 bude platiť nový zákon, o odpadovom hospodárstve. Do komunálneho odpadu sa nebude môcť dávať domáci odpad. Za zlé triedenie budú pokutovať obce.

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19hod. 30 min.

V Hubiciach dňa 15.07.2020

Mária Horváthová- starostka obce

Overovatelia: Ing. Ľuboš Bohumel

Ján Tóth