

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hubice,
konaného dňa 30.01.2020 o 17:00 v zasadačke OcÚ Hubice

Program

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z 9 zasadnutia
4. Schválenie rozpočtu na rok 2020
5. Schválenie kúpno-predajnej zmluvy DOMOV SLOVAKIA
- Uznesenia :
6. Predĺženie zmluvy o nájme – František Lépes – Phoenix RT.
7. Žiadosť o stanovisko obce – Mgr. Andrej Balko
8. Harmonogram akcií na rok 2020
9. Správa finančn. Auditú za rok 2017 a 2018
10. Diskusia
11. Záver

K bodom 1.,2. Otvorenie zasadnutia, Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Rokovanie OZ otvorila starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Johancsiková, Nagy, Szabó, Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

Overovatelia zápisnice: Dana Johancsiková
Juraj Lengyel

Zapisovateľka: Katarína Jamborová

Bolo prijaté uznesenie č. 70/2020 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice

K bodu 3. Kontrola uznesení zo 9. zasadnutia

Starostka obce prekontrolovala uznesenia z minulého zasadnutia a boli všetky splnené a dodala, že od budúceho zasadnutia kontrolu uznesení majú vykonať poslanci.

K bodu 4. Schválenie rozpočtu na rok 2020

Starostka obce sa informovala či má niekto nijaké pripomienky k schváleniu rozpočtu na rok 2020, totiž poslanci boli dopredu informovaní o zmenách. Poslanec Nagy sa informoval o zvýšenie energie obce ktoré sa zvyšuje o 4000 eur. Starostka obce vysvetlila náklady sa zvýšili

Celkové náklady sa zvýšili o 14 000 eur.

Plyn 9573 eur

Elektrina 4442 eur

Aj odmena poslancom sa zvyšovalo. Poslanec Tóth sa informoval či sa nebude zvyšovať daň za nehnuteľnosti. Starostka obce tento rok nezvýši ale na budúci rok by to mala v pláne. Treba kúpiť nové dopravné značky aj prechod dať spraviť pri Oľdzanskej ceste. Zvyšujú sa príjmy z prenajatých budov. Do kultúrneho domu sa kupovali nové poháre z peňazí za prenájom KD. Pán Nagy sa informoval či by sa nenašli peniaze na údržbu multifunkčného ihriska, treba opraviť umelý trávnik. Cena cca 1000 eur. Hlavný kontrolór obce Štefan Radics predložil stanovisko k návrhu rozpočtu obce Hubice na rok 2020 s výhľadom na roky 2021-2022.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

rozpočet na rok 2020

Hlasovanie:

za : 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Johanciková, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie 71 /2020 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Návrh na rok 2021-2022

K bodu 5a). Schválenie kúpno-predajnej zmluvy DOMOV SLOVAKIA

Obecné zastupiteľstvo obce Hubice

- súhlasí

s kúpnu zmluvou na kúpu nájomných bytov a technickej vybavenosti vo výške 695.618,- Eur (slovom:štestodeväťdesiatpäťtisícšeststoosemnať eur), č. stavebného povolenia H 2017/235 – 003, dátum právoplatnosti: 27.11.2017

- byty A1-A6 a B1-B6 – 645.200,00 eur
- technická vybavenosť k b.j. – 50.418,00 eur

stavba: „Nájomný bytový dom 12 b.j. Hubice, pozostávajúci z dvojpodlažného objektu bez podpivničenia a bez obytného podkrovia so šikmou sedlovou strechou, z kanalizačnej prípojky napojenej na verejnú kanalizáciu, z vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod, z káblovej elektrickej prípojky napojenej na elektrickú sieť NN a z 16 ks parkovacích miest s prístupovou komunikáciou „na pozemku parc. č. 118/48 katastrálne územie Hubice , č. LV 110 – pozemok , od spoločnosti DOMOV Slovakia, a.s. so sídlom Račianska 30/A, 831 02 Bratislava, IČO: 35 777 761, ktorá zrealizovala výstavbu v zmysle právoplatného stavebného povolenia – s podmienkou, že obec Hubice získa úverové prostriedky zo ŠFRV v Bratislave a dotačné prostriedky z MDVSR na kúpu bytov bytovom dom s 12 b.j. a kúpu prislúchajúcej technickej vybavenosti .

V prípade neobdržania úveru od ŠFRB alebo dotácie od MDVSR toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Prezentácia: 7

za: 7 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 72 /2020 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 5 b) – odsúhlasenie spôsobu financovania stavby bytového domu a technickej vybavenosti

Obecné zastupiteľstvo obce Hubice

súhlasí

spôsobom financovania kúpy obecných nájomných bytov v bytovom dome s 12 b.j. so s.č. 401-402 a technickej vybavenosti k tomuto bytovému domu bude prostredníctvom

Byty:

- úver zo ŠFRB vo výške 65%t.j. 419.380,00 eur
- dotácia z MDV SR vo výške 35%, t.j. 225.820,00 eur

Technická vybavenosť:

- úver zo ŠFRB vo výške 18.120,00 eur
- dotácia z MDV SR vo výške 18.120,00 eur
- vlastné prostriedky z rozpočtu obce pre rok 2020 vo výške 14.178,00 eur

Hlasovanie:

Prezentácia: 7

za: 7 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 72 /2019 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 5 c)– odsúhlasenie obecného zastupiteľstva s predložením žiadosti na Štátny fond rozvoja bývania o poskytnutie podpory vo forme úveru s úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov na nájomné byty a 20 rokov na technickú vybavenosť a žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR na kúpu obecných nájomných bytov v BD s 12 b.j., súpisné číslo 401-402

Obecné zastupiteľstvo obce Hubice

- súhlasí

s predložením žiadosti na Štátny fond rozvoja bývania o poskytnutie podpory vo forme úveru s úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov na nájomné byty a 20 rokov na technickú vybavenosť a žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR na kúpu obecných nájomných bytov v BD s 12 b.j., súpisné číslo 401-402. V súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov- Obstarávanie nájomných bytov - kúpou, a obstarávanie technickej vybavenosti pre nájomné byty - kúpou

Hlasovanie:

Prezentácia: 7

za: 7 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 74 /2020 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 5 d)– Odsúhlasenie určenia zabezpečenia úveru a záložného práva

Obecné zastupiteľstvo obce Hubice

- súhlasí,

so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB a MDV SR na zabezpečenie povinnosti Obce Hubice vrátiť úver, poskytnutý za podmienok dohodnutých v zmluve o poskytnutí úveru na obstaranie – kúpu nájomných bytov a obstaranie – kúpu technickej vybavenosti na

- nehnuteľnosť

-bytový dom s 12 b.j. na LV č. 465,

- pozemky na LV č. 110 , parc č. 118/48,118/54,118/55

ktoré sú predmetom kúpy

Záložné právo bude zriadené po odkúpení a zápise bytového domu na LV obce Hubice

Hlasovanie:

Prezentácia: 7

za: 7 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 75 /2020 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 5 e) – odsúhlasenie nájomného charakteru bytov

Obecné zastupiteľstvo obce Hubice

súhlasí,

že zachová nájomný charakter bytov a dodrží pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu - §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, v súlade s VZN Obce Hubice o prenájme bytov, ktorým sa určujú podmienky prenájmu bytov vo vlastníctve obce Hubice, vrátane bytov postavených s podporou štátu.

Hlasovanie:

Prezentácia: 7

za: 7 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 76 /2020 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 5 f)- Zriadenie záložného práva na obstaranie nájomných bytov v prospech ŠFRB vrátane pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom (pozemok pod bytovým domom) – pri kúpe nájomných bytov na základe kúpnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo obce Hubice

súhlasí

so zriadením záložného práva na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom (pozemok pod bytovým domom) – pri kúpe nájomných bytov na základe kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

za : 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Johancsiková, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 77 /2020 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 6 Predĺženie zmluvy o nájme – František Lépes – Phoenix RT.

Starostka obce informovala poslancov o podaní žiadosti Phoenix- RT. V žiadosti určili termín na jeden rok, avšak starostka im navrhla do roku 2022, po dobu skončenia volebného obdobia.

Obecné zastupiteľstvo:

súhlasí

s predĺžením nájomnej zmluvy Phoenix RT. do roku 2022

Hlasovanie:

za : za : 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Johancsiková, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 78 /2020 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 7. Žiadosť o stanovisko obce- Mgr. Andrej Balko

Starostka predložila žiadosť p. Mgr. Andreja Balka. Andrej Balko má záujem o odkúpenie pozemku 122/1, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hubice a je v katastri nehnuteľností vedený na LV č. 206 ako ostatná plocha. Žiada o stanovisko formou uznesenia či v prípade otvorenia ÚP obce Hubice a po splnení všetkých potrebných náležitostí súhlasia so zaradením predmetného pozemku do intravilánu ako ďalší Rozvojový zámer s funkčným využitím obytné územie- bývanie v rodinných domoch. Poslanec Szabó sa pýtal ostatných poslancov či obec potrebuje otvárať novú obytnú zónu.

Obecné zastupiteľstvo

súhlasí

s otvorením Územného plánu obce Hubice

Hlasovanie:

za : za : 6 (Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Johancsiková, Nagy, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Szabó)

Bolo prijaté uznesenie č. 79 /2020 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 8- Harmonogram akcií na rok 2020

Starostka oznámila poslancom, že by chcela aby na každej akcii obce sa zúčastnili aspoň 4 poslanci.

Február 22– Fašiangy

Na akcií sa zúčastnia: Nagy, Lengyel, Johancsiková, Eššek

Poslanci sa dohodli že bude aj občerstvenie.

Marec 14 alebo 21 – Brigáda

Výrub suchých stromov na futbalovom ihrisku

Apríl 17 - Brigáda

Vyčistenie cesty smerom Štvrtok na Ostrove

Máj 10 – Deň matiek

Na akcií sa zúčastnia Johancsiková, Bohumel, Szabó, Tóth, Lengyel

Jún 6 – Deň detí + súťaž vo varení gulášu

Na akcií sa zúčastnia: Johancsiková, Nagy, Lengyel, Eššek,

August 22 – Deň obce

Na akcií sa zúčastnia: Bohumel, Eššek, Lengyel, Johancsiková, Nagy, Szabó, Tóth

Október 16- Deň dôchodcov

Na akcií sa zúčastnia: Bohumel, Eššek, Lengyel, Johancsiková, Nagy, Szabó, Tóth

December 5 – Mikuláš

K bodu 9. Správa finančn. Auditu za rok 2017 a 2018

Starostka obce informovala poslancov že audítory nepripravili správu. Obec má spravený audit na rok 2017-2018.

K bodu 10.Diskusia

Nájomný bytový dom č. 347-Spravil sa servis na kotle, opravár navrhol do každého kotla filter proti vodnému kameňu. Treba vymeniť kotol v byte č. 1. Kotol stojí z hruba 1104 eur. Treba požiadať o cenovú ponuku a stanovisko opravára. Starostka oznámila poslancom , že každý nájomník by mal mať zvlášť jeden kontajner 120 l. Poslanci súhlasia s návrhom.

Cintorín- cintorín sa bude zamykať treba určiť niekoho na otváranie a zamykanie. Poslanci navrhli p. Vojtecha Mikócziho.

Kartársky turnaj – Dobrovoľný hasičsky zbor v spolupráci s miestnym pohostinstvom žiada o povolenie akcie Kartársky turnaj v miestnom kultúrnom dome a žiada o určenie poplatku.. Poslanci súhlasia s usporiadaním akcie. Poplatok za užívanie priestorov v prípade organizovania podujatí miestnou organizáciou je bezplatná. Obecný úrad nespoplatňuje za užívanie KD.

Dočasné úložisko odpadu – Starostka oznámila poslancom že došli objednané doklady na spoplatnenie DÚO. Starostka poprosila poslancov aby ju niekto zastúpil na dočasnom úložisku odpadu v opačnom prípade v mesiaci február nebude otvorené. Poslanci sa neprihlásili.

K bodu 11. Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20 hod. 11 min.

V Hubiciach dňa 03.02.2020

Mária Horváthová- starostka obce

Overovatelia Dana Johancsiková

Juraj Lengyel