

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hubice,
konaného dňa 10.12.2021 o 17:00 h. v budove reštaurácie OLD SCHOOL Hubice č. 36

Prítomní:

Mária Horváthová, starostka obce

Poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny (7 poslancov)

Menovite: Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth.

Neprítomný: Štefan Radics – HK obce – ospravedlnený

Ďalej boli prítomní:

Mgr. Lajos Mészáros, PhD. – advokát obce

Andrej Balko

Anita Bódis - zapisovateľka

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z OcZ konaného dňa 27.10.2021
4. Prerokovanie vznesených písomných pripomienok p. Andreja Balka a Melánie Balkovej k zmenám a doplnkom č. 2/2021 Územného plánu obce
5. Schválenie Zmien a doplnkov č. 2/2021 Územného plánu obce Hubice a schválenie VZN obce Hubice č.: 1/2021 zo dňa 10.12.2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2/2021 Územného plánu obce Hubice
6. Schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mošková Emília
7. Schválenie rozpočtu obce na rok 2022
8. Prerokovanie žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy – Johancsiková Hajnalka
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Bod č. 1., 2. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie OcZ otvorila pani Mária Horváthová, starostka obce. Privítala prítomných poslancov a ostatných prítomných. Konštatovala, že na rokovaní OcZ sú zúčastnene všetci poslanci, preto OcZ je uznášaniaschopné.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

program rokovania tak ako bol prednesený

určuje

za overovateľov zápisnice: Attila Szabó, Alexander Horváth

za zapisovateľku: Bc. Anita Bódis

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 139/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 3. Kontrola uznesení z OcZ konaného dňa 27.10.2021

Kontrolu plnenia uznesení vykonala p. starostka. Konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú splnené, kontrolou neboli zistené nedostatky.

4. Prerokovanie vznesených písomných pripomienok p. Andreja Balka a Melánie Balkovej k zmenám a doplnkom č. 2/2021 Územného plánu obce

Pani Mária Horváthová, starostka obce, informovala poslancov OcZ, že prítomný p. Balko podal pripomienky ohľadne zmenám a doplnkom č. 2/2021 ÚP obce, ktoré potom neboli dopracované do ÚP obce. List s pripomienkami bola zaslaná poslancom. Pani starostka skonštatovala, že Územný plán bol hotový 3/4 roka predtým než sa regulatív zmenil. Pán Balko predniesol poslancom projekt - štúdie riešenia v lokalite smerom na Štvrtok na Ostrove, konkrétne sa jedná o pozemky p. č. 122/1 a 122/24. Projekt je spracovaný pre 13 RD. Uvedené pozemky sa v Návrhu zmien a doplnkov č. 2/2021 nachádzajú ako rozvojový zámer pod kódom RZ 26/o. Pán Balko trvá na tom, aby sa zachoval pôvodný regulatív minimálnej plošnej výmery pre výstavbu RD 500 m², ako bolo dohodnuté na obecnom zastupiteľstve zo dňa 22.03.2021. Pán Balko apeluje, že na rokovaní OcZ v marca sa ústne povedalo, že sa da starý regulatív použiť.

V Návrhu záväznej časti ÚP Zmeny a doplnky č. 2/2021: „ – minimálna plošná výmera pozemku pre výstavbu izolovaného rodinného domu sa upravuje z 500 m² na 600 m².

Ďalšie pripomienky p. Balka: Návrh záväznej časti ÚP Zmeny a doplnky č. 2/2021 vo viacerých miestach uvádza pre RZ 26/o plánovaný počet rodinných domov 13, pričom v tejto lokalite sú ešte 4 parcely iných vlastníkov. Preto požaduje upraviť v územnoplánovacej dokumentácii pre RZ 26/o počet RD na 17.

Pán poslanec Tóth konštatoval, aby zmena na 600 m² bola prijatá. Ďalej sa informoval, že ako bude riešená otáčanie motorových vozidiel?

Pán poslanec Eššek navrhol, či nebolo možné realizovať kruhový objazd pri posledných veľkých pozemkov vo výmere 929,72 m² a 964,53 m².

Pán Balko dodal, že ak by sa trvalo na tom, aby sa zachovala nová regulatíva, tak by sa posledný pozemok zmenšil o 10 m - čiže aj cesta by sa predĺžila o 10 m.

Pani starostka dala hlasovať o vznesených písomných pripomienok p. Andreja Balka a Melánie Balkovej k zmenám a doplnkom č. 2/2021 Územného plánu obce.

Obecné zastupiteľstvo:

neschvaľuje

vznesené písomné pripomienok p. Andreja Balka a Melánie Balkovej k zmenám a doplnkom č. 2/2021 Územného plánu obce:

- aby bol ponechaný pôvodný regulatív minimálnej plošnej výmery pozemku 500 m²,
- aby v RZ 26/o bol upravený počet plánovaných RD z 13 na 17.

Hlasovanie:

za: 0

proti: 4 (Alexander Horváth, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

zdržal sa: 3 (Juraj Eššek, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel)

Bolo prijaté uznesenie č. 140/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

5. Schválenie Zmien a doplnkov č. 2/2021 Územného plánu obce Hubice a schválenie VZN obce Hubice č.: 1/2021 zo dňa 10.12.2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2/2021 Územného plánu obce Hubice

Pani starostka informovala o procese spracovania Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚP obce. Konštatovala, že Okresný úrad Trnava preskúmal návrh ÚP - Zmien a doplnkov č. 2/2021 a odporučí obecnému zastupiteľstvu schváliť predbežný územný plán obce – zmeny a doplnky č. 2/2021. Dodala, že v roku 2008 bol odsúhlasený aktuálny ÚP obce aj v tom už bol naplánovaný RZ 17/o a 18/o na výstavbu RD. Pán poslanec Szabó konštatoval, či sa nedá zakázať ďalšiu výstavbu RD smere v Zlatých Klasoch, či sa nedá schváliť nejaké nariadenie, kým sa čistička nezrekonštruje a stanoviť nejakú hranicu, že ďalej sa nebude môcť stavať. Ďalej dodal, že aj tak máme problémy s ČOV a pritom povolíme ďalšiu výstavbu. Pani starostka hovorila, že fi. RR Trade Company má vydané právoplatné územné rozhodnutie len na výstavbu inžinierskych sietí a komunikácie. ZOHŽO Hubice v súčasnej dobe vydáva iba podmienené povolenie na výstavbu, ktoré je podmienené rekonštrukciou pôvodnej ČOV a výstavbou novej ČOV. Pán Mészáros konštatoval, že obecné zastupiteľstvo nemá právo

rozhodovať v stavebných veciach, kompetencie v tomto smere má spoločný stavebný úrad. Keby obecné zastupiteľstvo neschválilo zmeny a doplnky územného plánu tak potom treba znášať právne následky a treba uhradiť výdavky spoločnosti RR Trade pri výstavbe IS, nakoľko na to majú vydané právoplatné územné rozhodnutie.

Pán Tóth sa informoval, že aká je minimálna výmera stavebného pozemku pre RD a dvojdomy? Pani starostka odpovedala, že v územnom pláne zmeny a doplnky je navrhované pre izolované rodinné domy 600 m² a pre radové rodinné domy 400 m². Pán poslanec sa pýtal, či pri dvojdomoch sa nedá zmeniť na 10 árov. Nakoľko regulatívy boli zadané na začiatku spracovania ÚP a odsúhlasené poslancami, už v konečnej fáze, sa nemôžu zmeniť záväzné stanovisko územného plánu.

Po vydiskutovaní bodu pani starostka dala hlasovať o Zmenách a doplnkov č. 2/2021 Územného plánu obce Hubice a o VZN obce Hubice č.: 1/2021 zo dňa 10.12.2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2/2021 Územného plánu obce Hubice.

Obecné zastupiteľstvo:

A. b e r i e n a v e d o m i e :

1. Stanovisko Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov č. OU-TT-OVBP1-2021/035609-002 zo dňa 07.12.2021 k Zmenám a doplnkom č. 2/2021 Územnému plánu obce Hubice.
2. Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 2/2021 Územného plánu obce Hubice.

B. s c h v a ľ u j e :

1. Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Hubice.
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPO Hubice.
3. VZN obce Hubice č. 1/2021 zo dňa 10.12.2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2/2021 Územného plánu obce Hubice s účinnosťou od 27.12.2021.

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Ján Tóth)
proti : 0
zdržal sa: 1 (Attila Szabó)

Bolo prijaté uznesenie č. 141/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

6. Schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mošková Emília

Pani starostka informovala poslancov, že ako už v r. 2020 na zastupiteľstvo bolo odsúhlasené výmena/zámena obecného pozemku p. č. 37/5 a 37/6, kt. sa nachádzajú v záhrade p. Emílie Moškovej pre pozemok p.č 111/31 (časť futbalového ihriska), kt. vlastníčkou je p. Emília Mošková, za časť jej spoluvlastníckeho podielu. Ďalej dodala, že boli vypracované znalecké posudky na zistenie hodnoty pozemkov. S pani Moškovou už bola prejednaná uvedená otázka/problematika. Na úradnej tabuli obce, dňa 25.11.2021 bol zverejnený zámer prevodu majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pani starostka dala hlasovať ohľadne prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zastupovanie obce advokátom obce p. Mészárosom pri vypracovaní zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o zámenu pozemku obce p. č. 37/5 o výmere 110 m² a 37/6 o výmere 71 m² za časť spoluvlastníckeho podielu p. Moškovej pozemku pri futbalovom ihrisku p. č. 111/31 v hodnote pozemkov s p. č. 37/5 a 37/6.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 142/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

7. Schválenie rozpočtu obce na rok 2022

Starostka obce sa informovala, či má niekto nejaké pripomienky k schváleniu rozpočtu na rok 2022. Poslanci OcZ boli dopredu informovaní, nakoľko návrh rozpočtu dostali e-mailom a bol aj zverejnený na úradnej tabuli obce. Pán poslanec Horváth poslal svoje otázky na kt. dostal odpoveď. Novú zmenu uviedla p. starostka kde do časti Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve bol naplánovaný odhad 213 089 € pričom minulý týždeň sme dostali nové stanovisko, že sa navýši na 214 012 €. Poslanci nemali ďalšie pripomienky k rozpočtu obce na r. 2022.

Hlavný kontrolór, Štefan Radics súhlasí s vypracovaním rozpočtu obce na r. 2022 a doporučuje schválenie rozpočtu obce na r. 2022.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

rozpočet obce na rok 2022, tak ako bol prednesený.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)
proti : 0
zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 143/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

8. Prerokovanie žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy – Johancsiková Hajnalka

Pani starostka informovala, že p. Johancsiková podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy. Jedná sa o nebytový priestor v kultúrnom dome, ktorý využíva ako nechtové štúdio. Dodala, že má vlastný elektromer a pri vyúčtovaní uhradza čerpanú spotrebu elektrickej energie.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

vypracovanie dodatku o predĺženie nájomnej zmluvy pre p. Johancsikovú Hajnalku.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)
proti : 0

Bolo prijaté uznesenie č. 144/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 9 a 10 Rôzne, Diskusia

a.) Žiadosť prevádzkovateľov SOS potraviny a Bar 150 o odpustenie dlžnej čiastky nájmu

Pani starostka informovala poslancov OcZ, že bola podaná žiadosť prevádzkovateľov potravín a baru o opustenie dlžnej sumy nájmu. Dodala, že poslancom bola preposlaná uvedená žiadosť.

Konštatovala, že nájomcovia neplatia nájomné na prevádzku obchodu od septembra 2021, t.j. 1 200 € dlžná suma, pričom mesačný nájom činí 300 € a na prevádzku baru neplatia nájom od augusta 2021 t.j. 1 000 €, takisto mesačný nájom je 300 €. Bar od 25. novembra museli zatvoriť na základe nariadenia pandemických opatrení. Ďalej dodala, že v týchto dňoch obec dostala vyúčtovaciu faktúru za elektrinu kde je nedoplatok pre bar cca 600 €. V bare nie je zvlášť elektromer, tam je podružné meranie. Poslanec p. Szabó konštatoval, že bolo by treba podporovať obchod a keď musí byť zatvorený bar nemohlo by sa znížiť nájomné. Pán poslanec Tóth a Nagy sa informoval, že keď im odpustia dlžnú sumu za nájom či bude veľmi chýbať v rozpočte. Pani starostka dodala, že obec musí platiť hypotéku, ktorá činí mesačne 1 861,89 € na priestory PZ, a na zasadnutí bola dohodnuté, že z nájmu bude prebiehať platba za hypotéku. Poslanci konštatovali, že treba hľadať nejaký kompromis ohľadne danej problematiky.

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie

podanú informáciu ohľadne žiadosti prevádzkovateľov priestorov požiarnej zbrojnice (bar, obchod). Poslanci konštatovali, že na ďalšom zasadnutí sa bude o tom rozhodovať.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti : 0

Bolo prijaté uznesenie č. 145/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

b.) Žiadosť o sponzorstvo – Občianske združenie Dog Azyl - útulok pre túlavé psy

Pani starostka informovala poslancov, ohľadne žiadosti o sponzorstve za účelom vybudovanie novej strechy pre útulok vo Veľkom Mederi. Sponzorský príspevok privítajú buď ako finančný príspevok, alebo zakúpenia krmiva pre psov. Poslanci dohodli, že počas roka 2022 v prípade, že príde nejaký nečakaný príjem potom sa obec prispeje. Prípadne zverejniť na web stránku obce oznam o možnosti sponzorstva.

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie

informáciu, ohľadne žiadosti o sponzorstve pre Občianske združenie Dog Azyl – útulok pre túlavé psy.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti : 0

Bolo prijaté uznesenie č. 146/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

c.) Žiadosť o sponzorský príspevok FAE – Felvidéki alkotók egyesülete, Eliašovce

Pani starostka informovala poslancov, ohľadne žiadosti o sponzorský príspevok - občianske združenie FAE - Felvidéki alkotók egyesülete, Eliašovce. Poslanci OcZ dodali, že obec nemá v rozpočte navyše finančné zdroje na podporu uvedeného občianskeho združenia.

Obecné zastupiteľstvo:

neschvaľuje

sponzorský príspevok pre občianske združenie FAE, Eliašovce.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti : 0

Bolo prijaté uznesenie č. 147/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

d. Ukončenie nájomnej zmluvy v BD 401 – Ivan Žilinský

Pani starostka informovala poslancov, že p. Žilinský ruší nájomnú zmluvu za byt č. 5 v BD 401.

Bod č. 11. Záver

Starostka obce, Mária Horváthová, poďakoval prítomným za aktívnu účasť, zaželala všetkým pokojné Vianoce a úspešný nový rok, potom zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zasadnutie OcZ bolo ukončené o 19.00 hodine.

V Hubiciach dňa, 17.12.2021

Overovatelia: Attila Szabó

.....

Alexander Horváth

.....

