

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hubice,
konaného dňa 30.05.2023 o 17:00 h. v budove OÚ v Hubiciach

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní:

Mária Horváthová, starostka obce

Poslanci: Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth

Blažej Nagy – neprítomný

Mgr. Štafan Radics – hlavný kontrolór obce

Bc. Nikola Hozák Vršková - zapisovateľka

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení z OcZ konaného dňa 13.04.2023
5. Schválenie VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce
6. Schválenie prevodu majetku obce kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
7. Správa hlavného kontrolóra
8. Schválenie záverečného účtu
9. Vymenovanie nového veliteľa do Zboru dobrovoľných hasičov v Hubiciach
10. Vymenovanie nového člena do Školskej rady
11. Odsúhlasenie mimoriadneho vkladu do ZOHŽO pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd Hubice
12. Odsúhlasenie žiadosti o prenájom miestnosti v kultúrnom dome – Johancsiková Nikoleta
13. Voľba hlavného kontrolóra
14. Rôzne
15. Záver

Bod č. 1.,2. Otvorenie zasadnutia, Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, pani Mária Horváthová. Privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že na rokovaní chýba iba jeden poslanec. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starostka informovala prítomných o návrhu programu rokovania a o programe dala hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

program rokovania, tak ak bol predložený

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 41/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 3 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Bc. Nikola Hozák Vršková a za overovateľov zápisnice určila starostka nasledujúcich poslancov: Juraj Eššek a Juraj Lengyel.

Bod č. 4. Kontrola plnenia uznesení z OcZ konaného dňa 13.04.2023

Kontrolu plnenia uznesení vykonala starostka obce. Konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ boli splnené.

Bod č. 5. Schválenie VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce

Pani starostka informovala poslancov, že Návrh VZN bol poslaný okresnému prokurátorovi na kontrolu, ktorý mal k §5 pripomienky. Tieto pripomienky boli zapracované právnikom obce. Jednotlivé výroky bolo treba rozpísať a doplniť zákony na ktoré sa odvolávajú. Ďalej v §6 boli podrobne rozpísané sankcie za porušenie ustanovení tohto nariadenia. Na tento bod upozornil aj pán poslanec A. Szabó. Informoval sa, či výšku sankcie treba uviesť a či nie je vysoká. Keďže výška pokuty vyplýva zo zákona, obec na to nemá vplyv. Pani starostka dala hlasovať o prijatí Všeobecného záväzného nariadenia obce Hubice č.: 1/2023 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie obce Hubice č.: 1/2023 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce.

Hlasovanie:

za: 5 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Juraj Lengyel, Ján Tóth)

proti: 1 (Attila Szabó)

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 42/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 6. Schválenie prevodu majetku obce kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Pani starostka informovala poslancov, že zámer prevodu majetku obce kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce aj na internetovej stránke obce. Tento zámer už bol prerokovaný viackrát na zasadnutiach obecného zastupiteľstva. Informovali sa ako bude stanovená predajná cena. Cena je stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dal vypracovať kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu pána Oskára Selnekoviča, rod. Selnekovič, adresa trvalého pobytu: Hubice 42, 930 39 Hubice, a pani Boženy Selnekovičovej, rod. Hlavová, adresa trvalého pobytu: Hubice 42, 930 39 Hubice, na odkúpenie obecného majetku - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hubice, obci Hubice, okrese Dunajská Streda, ku dnešnému dňu nezapísaného na liste vlastníctva, a to pozemku parc. C KN č. 116/2 - trvalý trávny porast o výmere 58 m² (ktorý bol oddelený od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hubice, obci Hubice, okrese Dunajská Streda, evidovaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 110 ako parc. C KN č. 116 - trvalý trávny porast o výmere 2.230 m², geometrickým plánom č. 65/2022, úradne overeným na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, dňa 26.07.2022 pod č. G1-1932/2022) (ďalej ako „návrh“), v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje

návrh pána Oskára Selnekoviča, rod. Selnekovič, adresa trvalého pobytu: Hubice 42, 930 39 Hubice, a pani Boženy Selnekovičovej, rod. Hlavová, adresa trvalého pobytu: Hubice 42, 930 39 Hubice na odkúpenie obecného majetku - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hubice, obci Hubice, okrese Dunajská Streda, ku dnešnému dňu nezapísaného na liste vlastníctva, a to pozemku parc. C KN parc. č. 116/2 - trvalý trávny porast o výmere 58 m², v pomere obomi z nich po spoluvlastníckom podiele 1/2 vzhľadom k celku za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 88/2022 zo dňa 17.08.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ konštatuje

že dôvodom osobitného zreteľa v prípade predmetného návrhu je dôvod usporiadania vlastníckych vzťahov k tomuto pozemku, nakoľko tento pozemok sa nachádza za oplotením rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich bez priameho prístupu obce k nemu, resp. bez možnosti jeho efektívneho využitia obcou

C/ poveruje

starostku obce vykonať všetky potrebné faktické a právne úkony súvisiace so schválením návrhu podľa bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 43/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č.7. Správa hlavného kontrolóra

Pani starostka odovzdala slovo pánovi kontrolórovi, Mgr. Š. Radicsovi. Pán kontrolór prečítal svoju správu k návrhu záverečného účtu za rok 2022. V stanovisku hodnotil údaje o plnení rozpočtu, bilanciu aktív a pasív, stav a vývoj dlhu, prehľad o poskytnutých dotáciách, údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti, hodnotenie plnenia programov obce. V zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúčal obecnému zastupiteľstvu schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2022.

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 44/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č.8 Schválenie záverečného účtu

Na základe stanoviska hlavného kontrolóra obce pani starostka dala hlasovať o Záverečnom účte obce za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad, a ďalej použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 5.000,00 Eur.

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 45/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č.9 Vymenovanie nového veliteľa do Zboru dobrovoľných hasičov v Hubiciach

Pani starostka informovala poslancov, že treba zvoliť nového veliteľa DHZ. Predsedu volia členovia DHZ ale veliteľa musí vymenovať obecné zastupiteľstvo. Na základe odporúčania predsedu DHZ na post veliteľa bol navrhovaný p. Juraj Lengyel, ako zástupca p. Kristián Prágai. Veliteľom môže byť len osoba odborne spôsobilá na výkon tejto funkcie

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

vymenúva

do funkcie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce Hubice p. Juraja Lengyela, dátum narodenia 17.11.1981 a za zástupcu veliteľa Kristiána Prágaiho, dátum narodenia 30.12.1993.

Hlasovanie:

za: 5 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Juraj Lengyel)

Bolo prijaté uznesenie č. 46/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 10 Vymenovanie nového člena do Školskej rady

Starostka obce oboznámila poslancov s potrebou vymenovania nového člena do Školskej rady pre MŠ. Túto pozíciu doteraz zastávala pani Dana Johancsiková. Na post člena do Školskej rady bola navrhnutá pani Katarína Jamborová.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

vymenúva

do Školskej rady pani Katarínu Jamborovú.

Hlasovanie:

za: 5 (Juraj Eššek, Gábor Meleg, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Katarína Jamborová)

Bolo prijaté uznesenie č. 47/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 11 Odsúhlasenie mimoriadneho vkladu do ZOHŽO pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd Hubice

Pani starostka informovala poslancov, že treba odsúhlasiť mimoriadny vklad do ZOHŽO pre ČOV, ktorý bol odsúhlasený na zasadnutí združenia. Tento mimoriadny vklad predstavuje výšku 4 234,17 €. Členovia ZOHŽO sa skladajú na výdavky ktoré sú spojené s rekonštrukciou výtlakového motora a vyhotovením projektovej dokumentácie na investičné náklady ČOV

stanice v Hubiciach. Poslanci sa informovali, ako bola táto suma vypočítaná. Ako to majú ostatné obce, ktoré patria do združenia. Suma bola vypočítaná podľa percentuálnej účasti v združení podľa stanov.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

mimoriadny vklad do ZOHŽO pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd Hubice vo výške 4 234,17 €.

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 48/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 12 Odsúhlasenie žiadosti o prenájom miestnosti v kultúrnom dome – Johancsiková Nikoleta

Slečna Nikoleta Johancsiková podala žiadosť o prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome. Bola jej ponúknutá aj miestnosť v budove požiarnej zbrojnice, ktorá bola pre ňu veľká a drahá. Účelom prenájmu bude skladovanie potravín.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

prenájom miestnosti v kultúrnom dome pre Nikoletu Johancsikovú na dobu určitú, 3 roky. Výška prenájmu v roku 2023 bude mesačne 50 € + režijné náklady.

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 49/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 13 Voľba hlavného kontrolóra

Pani starostka informovala poslancov, že na post hlavného kontrolóra sa prihlásili štyria uchádzači. Konštatovala, že všetci uchádzači splnili potrebné náležitosti. Kandidáti na post hlavného kontrolóra obce Hubice sú:

Ing. Viliam Bružeňák, MBA, LL.M.

Bc. Marta Klinerová

Mgr. Štefan Radics

Ing. Lívia Sárkányová

Starostka obce udelil kandidátom možnosť vystúpiť pred členmi zastupiteľstva a predstaviť sa v maximálnom rozsahu trvania 10 minút. Po ukončení vystúpení pristúpilo obecné zastupiteľstvo k voľbe hlavného kontrolóra obce.

Priebeh hlasovania: Pani starostka dala hlasovať o jednotlivých kandidátoch:

Ing. Viliam Bružeňák, MBA, LL.M. - 0

Bc. Marta Klinerová – 6 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Juraj Lengyel, Ján Tóth)

Mgr. Štefan Radics – 1 (Attila Szabó)

Ing. Lívia Sárkányová – 0

Obecné zastupiteľstvo

A/ Volí Bc. Martu Klinerovú za hlavného kontrolóra obce s pracovným úväzkom určeným v rozsahu 15%, na obdobie 6 rokov s nástupom do práce 02.07.2023.

B/ Určuje hlavnému kontrolórovi plat vo výške podľa § 18c ods. 1 zákona o obecnom zriadení, a to ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce k 31.decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky.

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 50/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 14 Rôzne

Starostka obce upozornila poslancov, že zajtra treba vyrezať májový strom. Poslanci sa dohodli, že zajtra poobede sa stretnú a strom vyrežú.

Pán poslanec J. Tóth navrhol zrušenie vypínania verejného osvetlenia v noci. Pán poslanec A. Szabó tiež dodal, že je v obci veľká tma. Poslanci sa dohodli, keďže už ide letné obdobie a nebude sa toľko svietiť dajú vypnúť nočné vypínanie verejného osvetlenia.

Pán poslanec A. Szabó sa informoval, či nevieme požiadať policajtov o častejšie výjazdy na kontrolu rýchlosti v obci. Niektoré autá idú rýchlo a nedodržiavajú povolenú rýchlosť. Pán J. Tóth dodal, možno by bolo dobré osadiť maketu policajta pri vstupe do dediny.

Starostka informovala poslancov, že na dvore materskej školy bude obnovené pieskovisko. Boli osadené stĺpy na plachtu.

Ďalej sa diskutovalo o obecných podujatiach, ktoré budú organizované v blízkej dobe.

Deň detí sa bude konať 3.6.2023 na futbalovom ihrisku. Občerstvenie bude zabezpečovať obec, keďže to dôchodcovia odvolali. Bude zabezpečený skákací hrad, súťaže a darčeky, ukážka hasičov a penová party.

Deň obce, ktoré sa má konať 26.8.2023 na futbalovom ihrisku bude tento rok menšieho rozsahu, keďže obec nemá na to financie. Je naplánovaná súťaž vo varení, možno aj futbalový turnaj.

Poslanci sa informovali, či už sú naplánované stavebné práce ohľadom elektriny k novej bytovke. Zatiaľ obci neboli nahlásené stavebné práce.

Pani starostka informovala poslancov o podanej žiadosti na skončenie nájomnej zmluvy bytu a prenechania nájmu rodinnému príslušníkovi. Poslanci sa dohodli, že danou problematikou sa budú zaoberať až keď bude nová bytovka vybavená elektrinou a pristúpia k rozdeľovaniu voľných bytov.

Bod č. 10. Záver

Starostka obce, Mária Horváthová, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie uzavrela.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 20:00 hod..

V Hubiciach dňa 31.05.2023

Mária Horváthová
starostka obce

Overovatelia: Juraj Eššek

Juraj Lengyel