

Kúpna zmluva č.01313/2011-PKZ -K40699/11.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 18 ods. 4 zákona NR SR č. 180/1995/Z.z. v znení neskorších noviel a Nariadenia vlády SR z 25. mája 2010 (uverejnené pod číslom 238/2010 Z.z.)

Zmluvné strany:

A. **Pre dávajúci:**
SR - Slovenský pozemkový fond,
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Statutárny orgán : Ing. Eva Šimková, generálna riaditeľka
Ing. Juraj Gál, námestník generálnej riaditeľky
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000001638/8180
Ďalej len „predávajúci“ alebo „SPF“ /

B. **Kupujúci:**

- Július Molnár rod. Molnár**
narodený : 09.02.1922
rodné číslo
štátne občianstvo : SK
trvalo bytom : 930 39 Hubice č. 67
- Irena Bernerová rod. Razgyelová**
narodená : 08.01.1924
rodné číslo
štátne občianstvo : SR
trvalo bytom : 930 39 Janíky, Horné Janíky č.217
- Zoltán Razgyel rod. Razgyel**
narodený : 20.02.1921
rodné číslo
štátne občianstvo : SK
trvalo bytom : 930 39 Janíky, Horné Janíky č. 221
- Štefan Molnár rod. Molnár**
narodený : 21.08.1955
rodné číslo
štátne občianstvo : SK
trvalo bytom : 831 06 Bratislava, Závadská č. 20
- Jozef Mészáros rod. Mészáros**
narodený : 02.11.1953
rodné číslo
štátne občianstvo : SK
trvalo bytom : 851 01 Bratislava, Planckova č. 2

6. JUDr. Berta Horváthová rod. Mészárosová
narodená : 27.05.1952
rodné číslo :
štátne občianstvo : SK
trvalo bytom : 821 05 Bratislava, Mierová č. 268

7. Tomáš Tánčoz rod. Tánčoz
narodený : 05.02.1970
rodné číslo :
štátne občianstvo : SR
trvalo bytom : 821 06 Bratislava, 8. mája č. 36

8. Emília Mošková rod. Vargová
narodená : 08.04.1958
rodné číslo :
štátne občianstvo : SK
trvalo bytom : 930 39 Hubice č. 108

9. Štefan Varga rod. Varga
narodený : 10.08.1960
rodné číslo :
štátne občianstvo : SK
trvalo bytom : 930 39 Hubice č. 44

10. Ida Makóová rod. Vargová
narodená : 14.01.1962
rodné číslo :
štátne občianstvo : ---
trvalo bytom : 930 39 Hubice č. 107

11. Ing. Gabriel Tánčoz rod. Tánčoz
narodený : 25.08.1973
rodné číslo :
štátne občianstvo : ---
trvalo bytom : 831 02 Bratislava, Sibirska 1609/6

12. Tibor Mészáros rod. Mészáros
narodený : 15.09.1952
rodné číslo :
štátne občianstvo : SK
trvalo bytom : 930 39 Oľdza č. 88

13. Obec Hubice
Sídlo : 930 39 Hubice č. 28
Zastúpená : Štefan Radics - starosta obce
IČO : 00305448
DIČ : 2021151770
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Zlaté Klasy
Číslo účtu : 19226-122 / 0200
/ďalej len „kúpujúci“ /

Čl. I.
Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok parc. č. registra „C“ 111/30, orná pôda o výmere 15468 m², v kat. území Hubice, Obec Hubice, okres Dunajská Streda, mimo zastavané územie obce, vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/4.

Celkom výmera predávaného pozemku je 3867 m².

Čl. II.
Vzťahy predávajúceho k pozemku

Predávajúci, ako správca pozemku vo vlastníctve SR má založený list vlastníctva číslo 246 v katastrálnom území Hubice, Obec Hubice, okres Dunajská Streda v podiele 1/4.

Čl. III.
Dôvod uzatvorenia kúpnej zmluvy

Pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy predávajúci kupujúcemu predáva z dôvodu vypořádania podielového spoluvlastníctva, ak podiel štátu je menší ako podiel iného spoluvlastníka podľa § 3 ods. 1 písm. a) Nariadenia vlády Slovenskej republiky z 25. mája 2010, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímajúcim, predaja, zámene a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom (uverejnené v Zbierke zákonov č. 238/2010 Z.z.) a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva v pomere k vlastníckemu podielu takto :

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Július Molnár, rod. Molnár | v podiele 1/24 k celku |
| 2. Irena Bernerová, rod. Razgyelová | v podiele 1/120 k celku |
| 3. Zoltán Razgyel, rod. Razgyel | v podiele 1/120 k celku |
| 4. Štefan Molnár, rod. Molnár | v podiele 1/60 k celku |
| 5. Jozef Mészáros, rod. Mészáros | v podiele 1/72 k celku |
| 6. JUDr. Berta Horváthová, rod. Mészárosová | v podiele 1/72 k celku |
| 7. Tomáš Tánčoz, rod. Tánčoz | v podiele 1/144 k celku |
| 8. Emília Mošková, rod. Vargová | v podiele 1/36 k celku |
| 9. Štefan Varga, rod. Varga | v podiele 1/36 k celku |
| 10. Ida Makóová, rod. Vargová | v podiele 1/36 k celku |
| 11. Ing. Gabriel Tánčoz, rod. Tánčoz | v podiele 1/720 k celku |
| 12. Tibor Mészáros, rod. Mészáros | v podiele 1/60 k celku |
| 13. Obec Hubice | v podiele 1/60 k celku |

Čl. IV.
Kúpna cena pozemku

Kúpna cena pozemku bola medzi zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá vo výške 10,76 €/m², t.j. 3867 m² x 10,76 €/m² = 41 608,92 €, slovom: štyridsaťjedentisícšesťstoosem eur a 92 centov.

Čl. V.
Spôsob úhrady

1. Dohodnutú kúpnu cenu pozemku 41 608,92 €, poplatok za účelom zabezpečenia vkladu vo výške 66,00 €, poštovné, balné a poistenie obálky vo výške 4,00 €, t.j. celkovú sumu (ďalej len „celková suma“), 41 678,92 € poukážu kupujúci k pomere svojím podielom uvedených v čl. III. nasledovne:

1.1. Július Molnár, rod. Molnár	v hodnote 6 940,21 Eur
1.2. Irena Bernerová, rod. Razgyelová	v hodnote 1 392,34 Eur
1.3. Zoltán Razgyel, rod. Razgyel	v hodnote 1 392,34 Eur
1.4. Štefan Molnár, rod. Molnár	v hodnote 2 779,31 Eur
1.5. Jozef Mészáros, rod. Mészáros	v hodnote 2 316,99 Eur
1.6. JUDr. Berta Horváthová, rod. Mészárosová	v hodnote 2 316,99 Eur
1.7. Tomáš Tánzos, rod. Tánzos	v hodnote 1 161,18 Eur
1.8. Emília Mošková, rod. Vargová	v hodnote 4 628,60 Eur
1.9. Štefan Varga, rod. Varga	v hodnote 4 628,60 Eur
1.10. Ida Makdová, rod. Vargová	v hodnote 4 628,61 Eur
1.11. Ing. Gabriel Tánzos, rod. Tánzos	v hodnote 3 935,12 Eur
1.12. Tibor Mészáros, rod. Mészáros	v hodnote 2 779,32 Eur
1.13. Obec Hubice	v hodnote 2 779,31 Eur

na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000001638/8180 s variabilným symbolom 4014069911 najneskôr do 60 kalendárnych dní po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží kupujúci doklad o zaplatení celkovej sumy predávajúcemu.
2. Ak nebude celková suma poukázaná v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške, predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI.
Práva k cudzím veciam

Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom a vecným bremenom.

Čl. VII.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po uhradení celkovej sumy kupujúcimi predávajúcemu.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k pozemku až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII.
Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona NR SR č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších noviel (ďalej len „zákon

o ochrane osobných údajov*) a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy k pozemku a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

Čl. IX. Záverčné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vypracovaná v 20 - tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí Správe katastra Dunajská Streda, 13 zmlúv doručí kupujúcim a 5 vyhotovení si predávajúci ponechá pre administratívne účely.
2. Zmluvné strany obdržia zmluvu po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností od Správy katastra v Dunajskej Strede.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predávaného pozemku a tento kupuje v stave, v akom sa nachádza.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

- 3 JAN 2012

114 NOV. 2011

V Bratislave dňa :

V Dunajskej Strede, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Eva Šimková
generálna riaditeľka

Július Molnár

Irena Bernerová

Ing. Juraj Gál
námestník generálnej riaditeľky

Zoltán Razgyel

Stefan Molnár

Jozef Mészáros

B.H.
JUDr. Berta Horváthová

Tánczos
Tomás Tánczos

Emília Mošková
Emília Mošková

Stefan Varga
Stefan Varga

Ida Makóová
Ida Makóová

Gabriel Tánczos
Ing. Gabriel Tánczos

Tibor Mészáros
Tibor Mészáros



Obec Hubice