

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hubice,
konaného dňa 15.12.2022 o 18:00 h. v budove reštaurácie OLD SCHOOL v Hubiciach č. 36

Prítomní:

Mária Horváthová, starostka obce

Poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny (7 poslancov)

Menovite: Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth

Ďalej boli prítomní:

Mgr. Štefan Radics – HK obce

Bc. Anita Bódis – pracovníčka OcÚ

Mgr. Lajos Mészáros, PhD. – advokát obce

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z OZ konaného dňa 01.12.2022
4. Schválenie návrhu rozpočtu na rok 2023
5. Schválenie dodatku č. 1 k VZN obce Hubice č. 3/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. Verejné osvetlenie
7. Výberové konanie na nájomné priestory
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Bod č. 1., 2. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie OcZ otvorila pani Mária Horváthová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že na rokovaní OZ sa zúčastnili všetci poslanci, preto OZ je uznášaniaschopné. Hlavný kontrolór obce navrhol upraviť program rokovania, vymenil bod č. 4 s bodom č. 5 a doplnil o jeden bod, program sa zmenil nasledovne:

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z OZ konaného dňa 01.12.2022

4. Schválenie dodatku č. 1 k VZN obce Hubice č. 3/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
5. Schválenie návrhu rozpočtu na rok 2023
6. **Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 1. polrok 2023**
7. Rekonštrukcia verejného osvetlenie
8. Výberové konanie na nájomné priestory
9. Rôzne, Selnekovič – odpoveď, Exata a.s. – IBV
10. Diskusia
11. Záver

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

upravený program rokovania tak ako bol prednesený

určuje

za overovateľov zápisnice: Blažej Nagy, Attila Szabó

za zapisovateľku: Bc. Anita Bódis

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 16/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 3. Kontrola plnenia uznesení z OZ konaného dňa 01.12.2022

Starostka obce konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ, konaného dňa 01.12.2022 boli splnené.

Bod č. 4. Schválenie dodatku č. 1 k VZN obce Hubice č. 3/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starostka obce informovala poslancov OcZ, že návrh dodatku č. 1 k VZN č. 3/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a DSO bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 01.12.2022 a neboli žiadne pripomienky uplatnené. Konštatovala, že aj napriek zvýšeniu poplatku za KO obec bude nútený dotovať daný poplatok z rozpočtu obce. Dodala, že poplatok za KO treba uhradiť do 28. februára 2023. Ďalej informovala poslancov, že do dnešného dňa je 46 domácností, ktoré si požiadali o mesačný vývoz KO, obyvatelia ešte majú možnosť prihlásiť sa do 22.12.2022.

Poslanci vypočuli informácie a nemali ďalšie pripomienky. Starostka obce požiadala poslancov OZ o schválenie dodatku č. 1 k VZN obce Hubice č. 3/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

dotatok č. 1 k VZN obce Hubice č. 3/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 17/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 5. Schválenie návrhu rozpočtu na rok 2023

Starostka obce informovala poslancov OZ, že na základe predpokladaných výdavkov a avizovaných zmien v cenách služieb bol navrhnutý rozpočet obce na rok 2023. Dodala, že návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce 01. decembra 2022. Konštatovala, že k návrhu rozpočtu neboli uplatnené žiadne pripomienky. Následne hlavný kontrolór obce predniesol svoje stanovisko k vypracovanému rozpočtu obce za rok 2023, uviedol, že návrh rozpočtu preskúmal z hľadiska zákonnosti a metodickej správnosti rozpočtových pravidiel. Skonštatoval, že z hľadiska zákonnosti návrh rozpočtu rešpektuje všetky predpisy a zákony, ktoré s prípravou rozpočtu súvisia. Dodal, že z hľadiska metodickej správnosti rozpočet plne zohľadňuje všetky špecifiká rozpočtovej metodiky a je spracovaný v súlade s ústavným zákonom o rozpočtovej zodpovednosti. Dodal, že rozpočet vychádza z predpokladaných východísk rozpočtu verejnej správy a z vývoja hospodárenia obce v predchádzajúcich sledovaných rokoch. Príjmy podľa navrhovaného rozpočtu na rok 2023 predstavujú 390.692 € a výdaje 390.692 €, čiže rozpočet obce na rok 2023 je vyrovnaný. Finančná rezerva sa môže použiť nie len na kapitálové výdavky ale aj na každodenné, bežné výdavky.

Na záver odporučil obecnému zastupiteľstvu v Hubiciach predložený rozpočet obce na rok 2023 schváliť a návrh viacročného rozpočtu na roky 2024 a 2025 zobrať na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

A/ schvaľuje

- rozpočet obce Hubice na rok 2023, tak ako bol prednesený,

- v zmysle § 4 ods. 5 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry počnúc rozpočtom obce na roky 2023, 2024, a 2025

B/ berie na vedomie

návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2024-2025 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Hubice na rok 2023 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2024-2025.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0
zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 18/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2023

Hlavný kontrolór obce informoval poslancov OZ o pláne kontrolnej činnosti na prvý polrok 2023. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

berie na vedomie

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na prvý polrok 2023.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0
zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 19/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 7. Rekonštrukcia verejné osvetlenia

Starostka obce predložila poslancom OZ cenovú ponuku firmy Led Arena s.r.o., Matúškovo 380 na rekonštrukciu a výmenu verejného osvetlenia v obci. Dodala, že v obci je 70 svetelných bodov (lámp). Konštatovala, že v roku 2018 bolo namontovaných 10 svietidiel od firmy Led Arena s.r.o. na skúšku na hlavnej ulici, ktoré doposiaľ neboli zaplatené. V cenovej ponuke celková investícia na výmenu VO je v hodnote 8 207 €, kde ale nie zahrnutá montáž/práca. Je aj možnosť splácanie v splátkach, mesačná splátka by bola 444 €. Na hlavnej ceste by boli namontované 50 W a na vedľajšej ceste 20 W svietidlá. Poslanec Eššek konštatoval, že verejné osvetlenie na Oľdzánskej ceste netreba vymeniť. Ďalej dodal, že súčasne svietidlá sú 70 Wattové. Poslanci konštatujú, že treba si vyžiadať podrobnejšiu cenovú ponuku a nech vyčíslia cenu tých 10 svietidiel, kt. ešte neboli zaplatené v minulosti.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

poveruje

starostku obce, aby si vypýtala od fi. Led Arena podrobnejšiu cenovú ponuku a aby zistila, či naozaj neboli uhradené tie svietidla, ktoré boli namontované v roku 2018.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0
zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 20/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 8. Výberové konanie na nájomné priestory

Starostka obce informovala poslancov OZ, že p. Sihelníkom bola podpísaná vzájomná dohoda o ukončenie nájomnej zmluvy na prevádzku potraviny SOS s účinnosťou k 31.12.2022. Dodala, že do 31.01.2023 musia vyprázdniť priestor. Pán Mészáros, advokát obce informoval prítomných, že treba vypísať obchodnú verejnú súťaž podľa zákona č. 513/1991 Zb. Dodal, že treba dodržať časový harmonogram verejnej súťaže, treba zverejniť zámer prenájmu majetku obce. Ďalej dodal, že nasledujúci deň 16.12.2022 bude zverejnený zámer prenájmu majetku obce na úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači na stránke www.nehnutelnosti.sk. Konštatoval, že treba obecnému zastupiteľstvu schváliť podmienky verejnej súťaže: - doba nájmu, výšku mesačného nájomného, dátum predkladania návrhov do súťaže, dátum a čas vyhodnotenia predložených ponúk, treba určiť trojčlennú alebo päťčlennú komisiu na vyhodnotenie predložených návrhov. Podotýkal, že najneskôr do 5 pracovných dní od vyhodnotenia predložených návrhov treba oznámiť navrhovateľom výsledok obchodnej verejnej súťaže. Následne sa uzatvára nájomná zmluva v lehote najneskôr do 31.01.2023. Poslanci položili svoje otázky, následne sa dohodli o podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Starostka obce požiadala poslancov o schválenie požadovaných kritérií.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

A./ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže zámeru prenechania majetku obce do nájmu na prevádzkovanie prevádzky – obchodu s potravinami alebo prevádzky s inými službami:

- Doba nájmu: na 5 rokov
- Výška nájomného: 300 € / mesiac a preddavky za poskytovanie služieb spojených s nájmom (elektrina, vodné, stočné) je povinný nájomca platiť priamo dodávateľom služieb
- Dátum predkladania návrhov do súťaže: 13.01.2023 do 12.00 h.
- Dátum a čas vyhodnotenia predložených ponúk: 13.01.2023 o 18.00 h.
- Členovia komisie financovania, rozpočtu a správy majetku obce, na vyhodnotenie predložených návrhov – Katarína Jamborová – predseda komisie, Gábor Meleg, Attila Szabó.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 21/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 9. Rôzne, Selnekovič – odpoveď, Exata a.s. – IBV

a./ Zrušenie uznesenia č. 167/2022, zo dňa 06.10.2022

Starostka obce informovala poslancov, že treba zrušiť uznesenie č. 167/2022 zo dňa 06.10.2022 vo veci schválenie zmluvy odpredaja obecných pozemkov s osobitným zreteľom pre p. Selnekoviča.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

zrušenie uznesenia č. 167/2022 zo dňa 06.10.2022.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 22/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

b./ Vyriešenie problematiky odpredaja pozemku p. č. 116 o výmere 58 m² – na základe žiadosti p. Selnekoviča

Pán Mészáros, informoval poslancov OZ, že odpredaj časti obecného pozemku p. č. 116 o výmere 58 m² možno vyriešiť s priamym predajom pozemku, len z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom dôvod predaja treba odôvodniť, a zámer odpredaja treba zverejniť na úradnej tabuli obce. Podkladom stanovenia ceny pozemku bude slúžiť znalecký posudok č. 88/2022 zo dňa 17.08.2022.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

berie na vedomie

informácie ohľadne možnosti vyriešenia záležitosti odpredaja časti obecného pozemku p. č. 116 o výmere 58 m² pre p. Selnekoviča a p. Selnekovičovú spôsobom priameho predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 23/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

c./ IBV 25 rodinných domov – bývalý areál technických služieb - investor EXATA GROUP a. s.

Starostka informovala poslancov o investičným zámerom spol. EXATA GROUP, a. s., o výstavbu 23 rodinných domoch a 2 dvojdomoch na parcelách č. 51/1, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 19, 20, 24, 25 – bývalý areál technických služieb. Dodala, že investor výstavbu odôvodnil, tým, že chce rozumne využiť nefunkčný areál a vytvoriť priestor pre bývanie. Ďalej dodala, že v územnom pláne obce je riešená daná lokalita ako lokalita na bývanie v rodinných domoch. Konštatovala, že v projektovej dokumentácii je rozparcelovaný areál na pozemky s výmerou 600 m². Na požiadavku obce areál by sa napojil na parkovisko cintorína. Konštatoval, že za kultúrnym domom bude areál otvorený a obyvatelia budú môcť, využívať chodník, napr. odtiaľ prechádzať na cintorín. Poslanci pripomienkovali ochranný pás cintorína a ochranný pás čističky. Starostka dodala, že uvedenú problematiku treba riešiť s vypracovaním VZN. Starostka obce dala hlasovať o investičnom zámere investora Exata Group a. s..

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

A/ berie na vedomie

podanú informáciu starostkou obce, ohľadne IBV 25 RD v bývalej areáli technických služieb – na parcelách č. 51/1, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 19, 20, 24, 25.

B/ poveruje

starostku, aby zistila či budú dodržané existujúce ochranné pásma v územnom pláne obce (cintorín, čistička)

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 24/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 10. Diskusia

Poslanci nemali žiadne interpelácie na vydiskutovanie.

Bod č. 11. Záver

Starostka obce, Mária Horváthová, poďakovala prítomným za aktívnu účasť, všetkým popriala požehnané vianočné sviatky.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.00 hodine.

V Hubiciach dňa, 28.12.2022

Overovatelia: Blažej Nagy

.....

Attila Szabó

.....