

Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli Obec – Hubice, so sídlom 930 39 Hubice č. s. 28
zastúpená starostom Štefan Radicsom r. Radics
r.č.
bytom: Hubice č. 81 PSČ: 930 39
IČO: 0035448 ban. spoj. VÚB, Dunajská Streda
Č. ú.: 19226122/0200

/ ďalej len „predávajúci“/

a
Szabó Attila r. Szabó, bytom 930 39 Hubice č. 106
nar. : :č. (
rodinný stav: ženatý
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka
Szabóová Monika r. Takácsová, bytom 930 39 Hubice č. 106
nar. : :č. (
rodinný stav: vydatá
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ ďalej len „kupujúci“/

takto:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v kat. úz.: Hubice, parc.č. 113/1 vo výmere 321 m2 druh pozemku t.t.p., parcela č. 113/2 vo výmere 150 m2 druh pozemku t.t.p., parcela č. 114/3 vo výmere 20 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcela č. 117/2 vo výmere 108 m2 druh pozemku záhrada vedené na LV č. 110 ktorá je v registri C-KN. Geometrickým plánom č. zákazky 31321704/246-79/2014 zo dňa 02.09.2014 v kat. úz. Hubice boli vytvorené nové parcely a to 113/3 vo výmere 111 m2 druh pozemku t.t.p., parcela č. 113/4 vo výmere 13 m2 druh pozemku t.t.p. A parcela č. 117/2 vo výmere 107 m2 druh pozemku záhrada.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je parcela v kat. úz. : Hubice ktorá je vedená v registri C-KN a to parcela č. 114/3 vo výmere 20 m2 druh pozemku zast. plochy a nádvoria na LV č. 110 a podľa geom. plánu č. zákazky 31321704/246-79/2014 zo dňa 02.09.2014 v kat. úz. Hubice parcely č. 113/3 vo výmere 111 m2 druh pozemku t.t.p., parcela č. 113/4 vo výmere 13 m2 druh pozemku t.t.p. a parcela č. 117/2 vo výmere 107 m2 druh pozemku záhrada.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú vyššie uvedené nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území Hubice za dohodnutú kúpnu cenu 9. 86 € / m2 t.j. : 251 m2 x 9.86 € je 2474,86 €.
Slovom: dvetisícštyristosedemdesiatštyri EUR a 0.86 EUR, ktorá je splatná do 31.12.2014.

III.

Kupujúci kupujú predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva BSM.

IV.

Bolo dojednané, že innej po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcim odovzdané nehnuteľnosti fyzicky.

V.

Kupujúci vyhlasujú, že stav nenuteľnosti v prírode poznajú, tieto si prevzali, sú oboznámený so stanoveným zákonom a nehnuteľnosti kupujú a preberajú v takom stave, akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VI.

Na kupujúcich prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

VII.

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje.

VIII.

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Hubiciach dňa 25.09.2014

Predávajúci:

Štefan Radics r. Radics

OBEC HUBICE

osvedčuje, že podpis na listine urobil (uznal za vlastný)

Štefan Radics

r.č. 59981116157

bytom Hubice

pod p.č. 931/2014

osoby podľa 9.08.2014

V Hubiciach, dňa 25.09.2014

Kupujúci:

Szabó Attila r. Szabó

Szabóová Monika

Szabóová Monika r. Takácsová

