

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hubice,
konaného dňa 03.02.2023 o 18:00 h. v budove Obecného úradu Hubice

Prítomní:

Mária Horváthová, starostka obce

Poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny (7 poslancov)

Menovite: Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth

Ďalej boli prítomní:

Bc. Anita Bódis – pracovníčka OcÚ

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z OZ konaného dňa 15.12.2022
4. Zmena uznesenia ZSE
5. Schválenie zmlúv ROSLYN a. s.
6. Podmienky výberového konanie pre zamestnancov MŠ s VJM v Hubiciach
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Bod č. 1., 2. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie OZ otvorila pani Mária Horváthová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že na rokovaní OZ sa zúčastňujú všetci poslanci, preto OZ je uznášaniaschopné. Starostka obce navrhla upraviť program rokovania, doplnila o jeden bod – ponuka Exata group – Tento bod zaradila ako bod 7 a nasledujúce body posunula. Program rokovania sa zmenil nasledovne:

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z OZ konaného dňa 15.12.2022
4. Zmena uznesenia ZSE a. s.
5. **Návrh na schválenie kúpnych zmlúv vodovodu a verejnej kanalizácie - „Dvory“ – Roslyn a. s.**
6. Podmienky výberového konanie pre zamestnancov MŠ s VJM v Hubiciach
7. Ponuka od Exata group a. s.
8. Rôzne

9. Diskusia

10. Záver

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

upravený program rokovania tak, ako bol prednesený

určuje

za overovateľov zápisnice: Gábor Meleg, Ján Tóth

za zapisovateľku: Bc. Anita Bódis

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 25/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 3. Kontrola plnenia uznesení z OZ konaného dňa 15.12.2022

Kontrolu plnenia uznesení vykonal poslanec Blažej Nagy, overovateľ predchádzajúceho zápisnice, konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ, boli splnené.

Bod č. 4. Zmena uznesenia ZSE a. s.

Starostka obce informovala poslancov OcZ, že Okresný úrad, katastrálny odbor pozastavil konanie vo veci rozhodnutia návrhu na vklad – prevod obecného majetku parc. č. C 118/58 o výmere 36 m², ktorý bol odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. C 118/1 s geometrickým plánom č. 52011101-75/2020. Kataster vrátil konanie na prepracovanie z dôvodu formálnych chýb. Starostka konštatovala, že JUDr. Mészáros vypracoval nové uznesenie, na schválenie.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

po prerokovaní Rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, zo dňa 27.12.2022 o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ mení a dopĺňa

uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Hubice č. 93/2020 zo dňa 04.09.2020, a to tak, že

B/ súhlasí

s odpredajom obecného majetku - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hubice, obci Hubice, okrese Dunajská Streda, ku dnešnému dňu nezapísaného na liste vlastníctva, označeného ako pozemok registra KN C parc. č. 118/58 - ostatná plocha o výmere 36 m² (ďalej aj ako „*pozemok*“), ktorý bol odčlenený od pôvodného pozemku evidovaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 110, v časti Parcely registra „C“ ako parc. č. 118/1 - ostatná plocha o výmere 4 609 m², geometrickým plánom č. 52011101-75/2020, úradne overeným na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, dňa 30.09.2020 pod č. G1-2301/2020, v celkovej hodnote 100 eur v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej aj ako „*kupujúci*“) z dôvodu hodného osobitného zreteľa

C/ konštatuje

že, dôvodom osobitného zreteľa v prípade predmetného odpredaja je verejný záujem, nakoľko zabezpečením vlastníckeho práva kupujúceho k uvedenému pozemku dôjde k výstavbe distribučnej transformačnej stanice na pozemku v rámci stavby s názvom „*Prípojka VN - SO 101 - prekládka existujúcich vzdušných vedení NN a SO 102, 103 (Hubice, BD 12BJ, zmena stavby pred dokončením)*“, ktorú stavbu kupujúci vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo

D/ poveruje

starostku obce vykonať všetky potrebné faktické a právne úkony súvisiace so schválením tohto uznesenia podľa jeho bodov A/ až C/.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 26/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 5. Návrh na schválenie kúpnych zmlúv vodovodu a verejnej kanalizácie - „Dvory“ – Roslyn a.s.

Starostka obce informovala poslancov OZ, že spoločnosť Roslyn ponúka prebratie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite Dvory za symbolickú cenu 1,- €. Kúpna zmluva bola preposlaná poslancom na preštudovanie. Poslanci po prerokovaní konštatujú, že kanalizačnú sieť treba prebrať, nech je vo vlastníctve obce. Ale treba ich vyzvať na dodanie PD a výkresov umiestnenia kanalizačnej siete. Ďalej konštatujú, že verejný vodovod nech preberá od nich Západoslvenská vodárenská spoločnosť. Ďalej dodali, že aj v tomto prípade chýbajú výkresy a PD umiestnenia vodovodnej siete a potvrdenia o vykonaní potrebných skúšok.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

berie na vedomie

obsah kúpnych zmlúv od spol. Roslyn a.s. ohľadne prevodu do vlastníctva obce siet' verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite Dvory v Obci Hubice.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 27/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 6. Podmienky výberového konanie pre zamestnancov MŠ s VJM v Hubiciach

Starostka obce informovala poslancov OZ, že je potrebné vypísať výberové konanie na obsadenie funkcie zamestnancov škôlky v rámci projektu rozšírenia kapacity MŠ v obci Hubice. Výberové konanie bude vyhodnotiť komisia pre školstvo, sociálnu oblasť, kultúru a šport. Predsedom komisie je poslanec Blažej Nagy a členovia sú poslankyňa Katarína Jamborová a Mgr. Edina Horváth, riaditeľka MŠ.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

berie na vedomie

informácie ohľadne podmienkach výberového konania pre zamestnancov MŠ s VJM v Hubiciach.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 28/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 7. Ponuka od Exata group a. s. – odpredaj stavieb vo dvore spol. Pran a. s.

Starostka obce predložila poslancom OZ ponuku od spoločnosti Exata group a. s. vo veci odpredaja stavieb nachádzajúce sa vo dvore spol. Pran a.s. (strede dediny). Stavby sú vo vlastníctve Agro-Bio Hubice a.s. vedených na LV č. 130 v počte 7 ks.

Sú to staré stavby:

1. Sklad v tvare U – na rozpadnutie, č. p. 66/10
2. Sklad na uhlie-plech, č. p. 66/11
3. Sklad plech, č. p. 66/12
4. Sklad – stavba zbúraná, č. p. 66/13
5. Dielňa – plech, č. p. 65/9
6. Učebňa – jediná stavba, ktorú možno zrekonštruovať, č. p. 65/10

7. Sklad na drevo – z dreva, č. p. 66/2

Starostka upozornila poslancov, že pozemok vo dvore a aj pod stavbami je vo vlastníctve spoločnosti Pran a. s. vo výmere 10 568 m². V ponuke je kúpna cena 19 000,- € pre všetky stavby. Poslanci po vydiskutovaní konštatujú, že z uvedených stavieb ma hodnotu len stavba, bývalá učebňa p. č. 65/10, ktorú možno zrekonštruovať. Stavby bez pozemkov nemajú hodnotu, lebo bez súhlasu vlastníka pozemkov nemôžu nič spraviť so stavbami. Ani dotáciu alebo eurofondy sa nedá požiadať keď pozemok pod stavbami nie je vo vlastníctve obce. Poslanec Szabó dodal, že ak budú stavby vo vlastníctve obce, tak p. Gavorník nemôže pozemok, dvor predať. Poslanci ďalej konštatujú, že majú záujem o ponuku, ale až po konzultácií, rokovaní s majiteľom pozemku p. Gavorníkom.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

berie na vedomie

ponuku odpredaja stavieb nachádzajúce sa vo dvore spol. Pran a. s. v počte 7 ks za kúpnu cenu 19 000 €.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 29/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 8. Rôzne

- Vyhodnotenie verejnej súťaže - priestor potravin

Členovia komisie konštatovali, že do stanoveného termínu neboli doručené žiadne ponuky obchodnej verejnej súťaže. Starostka dodala, že zámer bude predĺžený a ďalej zverejnený do konca februára 2023.

- Fašiangový sprievod – 18.02.2023

Starostka obce opýtala od poslancov, či vedeli naverbovať ľudí, ktorí by boli ochotní sa zúčastniť fašiangového sprievodu. Fašiangový sprievod ja naplánovaný na 18.02.2023 o 13.00 h. Poslanec Lengyel dodal, že hasiči sa zaväzujú, že zabezpečujú bezpečnosť sprievodu. Poslanec Eššek dodal, že on už rozprával s viacerými, ale nesľúbili nič. Dodal, že sa sťažovali, že naposledy nebolo im postarané o občerstvenie. Poslanci konštatovali, že do 10. februára dajú informáciu, či sa im podarí organizovať fašiangový sprievod.

- Jarná brigáda v obci – 15.4.2023

Starostka informovala poslancov s organizovaním jarnej brigády, v rámci brigády ba sa mohla vybudovať studňa na cintoríne, nakoľko na cintoríne je neustály problém s dodávkou vody. Studňa z ktorej je voda pre cintorín patrí k spoločnosti BPS Hubice a. s.. Bolo by potrebné vybudovať nové vodovodné potrubie pri dome smútku, kde je aj elektrina. Starostka dodala, že

najprv treba vybaviť povolenie na vodnú stavbu – vŕtaná studňa. Sáčky a rukavice na brigádu zabezpečuje obec.

- Vypracovanie nového územného plánu

- Starostka navrhla poslancom vypracovanie nového územného plánu obce. Vypracovanie úplne nového územného plánu, a nie otvorenie súčasného ÚP a vypracovanie zmien a doplnkov ako bolo doteraz. Ak poslanci schvália návrh vypracovania nového ÚP obce, tak na ďalšom zasadnutí by sa mohlo začať príprava a potom ďalšie postupy.

- Starostka informovala poslancov, že staré, suché tuje pri cintoríne treba vyrezať, nakoľko sa bude realizovať projekt Zelené obce a budú vysadené nové, mladé stromy namiesto starých tují.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

berie na vedomie

podané informácie starostkou obce

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 30/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 9. Diskusia

- Poslanec Tóth informoval poslancov, že budúci týždeň vo štvrtok (09.02.) o 10.00 h. prídu na konzultáciu záujemcovia ohľadne športového klubu, realizácie futbalového tímu.

- Poslanci sa informovali vo veci odpredaja časti obecného pozemku pre p. Selnekoviča, kt. na obecnom pozemku má postavený plot. Starostka konštatovala, danú problematiku riešia advokáti medzi sebou. Keď dostaneme odpoveď, tak sa môže schváliť odpredaj pozemku hodným s osobitným zreteľom.

- Poslanec Szabó dodal, že ak sa bude realizovať geometrické zameranie obecných ciest a chodníkov, nech sú naplánované spomaľovače na tzv. „Gaštanovej“ ulici.

Bod č. 10. Záver

Starostka obce, Mária Horváthová, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie uzavrela.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20.00 hodine.

V Hubiciach dňa, 13.02.2023

Overovatelia: Gábor Meleg

.....

Ján Tóth

.....