

## U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hubice,  
konaného dňa 22.03.2021 o 16:00 h. v reštaurácii OLD SCHOOL

---

Prítomní:

Mária Horváthová, starostka obce

Poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny (7 poslancov)

Menovite: Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth

Ďalej boli prítomní:

Radics Štefan, hlavný kontrolór

Mgr. Lajos Mészáros, PhD., advokát obce

Bc. Anita Bódis, referentka OcÚ

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie úhrady IM (traktor) formou zabezpečenia blankozmenkou
4. Schválenie otváracích hodín k prenajatým priestorom – obchod a bar
5. Prejednanie nájomného prenajímaných priestorov počas pandémie – obchod a bar
6. Diskusia:
  - projekt ZSE
  - Ošetrovanie stromov v obci, brigáda v obci
  - Oboznámenie so zmenami územného rozhodnutia - HBP
7. Záver

**Bod č. 1., 2. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**

**UZNESENIE č. 109/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hubice

**u r č u j e**

za zapisovateľku Bc. Anitu Bódis, za overovateľov zápisnice: Juraj Lengyel, Blažej Nagy

**schvaľuje**

program rokovania doplnený o tieto body:

- Schválenie rozpočtu obce na rok 2021
- Schválenie Zmeny územného plánu obce

**Hlasovanie:**

za: 7 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

.....

Mária Horváthová

**Bod č. 3 Schválenie rozpočtu obce na rok 2021**

**UZNESENIE č. 110/2021**

Obecné zastupiteľstvo:

**schvaľuje**

rozpočet na rok 2021, tak, ako bol predložený

**Hlasovanie:**

za: 7 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

.....

Mária Horváthová

#### **Bod č. 4 Schválenie úhrady IM (traktor) formou zabezpečenia blankozmenkou**

##### **UZNESENIE č. 111/2021**

Obecné zastupiteľstvo:

##### **schvaľuje**

Zmluvu o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2017-33/39 zo dňa 11.2.2020 v súlade s článkom 13 ods.1. Prílohy č.1 Zmluvy o poskytnutí NFP- Všeobecné zmluvné podmienky, zabezpečenie prípadnej budúcej Pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2017-33/39 vo forme vlastnej blankozmenky pre poskytovateľa Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO:421481810 v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00626031, pre projekt s názvom: Podpora triedeného zberu komunálnych odpadov v obci Hubice, kód ITMS2014+ 310011P675.

##### **Hlasovanie:**

za: 7 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

.....  
Mária Horváthová

#### **Bod č. 5 Schválenie Zmeny územného plánu obce**

##### **UZNESENIE č. 112/2021**

Obecné zastupiteľstvo:

##### **schvaľuje**

Zmeny územného plánu obce, a to - reguláciu rozvojových zámerov, ktoré budú súčasťou Zmien a doplnkov ÚP:

- Koeficient zastavanosti je v súčasnosti 0,4 - zmeníme ho na 0,35
- Plošná výmera pozemku pre izolovaný rodinný dom je 500 m<sup>2</sup>, zmeníme ju na 600 m<sup>2</sup>

- Obytné domy z 3 nadzemných podlaží + zastavané podkrovia – na 2 nadzemné podlažia + zastavané podkrovia

Do návrhu ÚP zmeniť:

- Areál Technických služieb parcel C č. : 51/1, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 51/10, 51/13, 51/19 Agro Bio a.s. Hubice č. 8, namiesto poľnohospodársko - technickej časti zmeniť rozvojový zámer s funkčným využitím: obytné územie - bývanie v rodinných domoch (využívať na výstavbu rodinných domoch).

**Hlasovanie:**

za: 7 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti : 0

zdržal sa

.....

Mária Horváthová

**Bod č. 6 Schválenie otváracích hodín k prenajatým priestorom – obchod a bar**

**UZNESENIE č. 113/2021**

Obecné zastupiteľstvo:

**schvaľuje**

otváracie hodiny prenajatých priestorov obce – obchod a bar tak ako boli predložené.

**Obchod – Potraviny SOS**

Otváracie hodiny: PO-PI: 6.00 – 19.00,  
SO: 7.00 – 17.00,  
NE: 7.00 – 12.00.

**Bar 150**

Otváracie hodiny: PO-ŠT: 10.00 – 22.00,  
PI-SO: 10.00 – 24.00,  
NE: 10.00 – 22.00.

**Hlasovanie:**

za: 7 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

.....

Mária Horváthová

**Bod č. 7 Prejednanie nájomného prenajímaných priestorov počas pandémie – obchod a bar**

**UZNESENIE č. 114/2021**

Obecné zastupiteľstvo:

**schvaľuje**

odpustenie platenia nájmu p. Sihelníkovi za prvé tri mesiace prevádzkovania obchodu a to od 16.3.2021 do 16.6.2021.

**Hlasovanie:**

za: 7 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

.....  
Mária Horváthová

**Bod č. 8 Diskusia:**

**UZNESENIE č. 115/2021**

Obecné zastupiteľstvo:

**berie na vedomie**

odznelé informácie

**- projekt ZSE**

Pani starostka informovala poslancov OcZ, že sme požiadali o príspevok od ZSE na zveľaďovanie detského ihriska v škôlke (hravé značenie).

**- Ošetrovanie stromov v obci**

Ďalej informovala poslancov OcZ, že arborét p. Hólya preskúmal veľkú lipu malolistnatú pri kostole. Konštatoval, že koreň stromu je zdravý, len ho treba ošetriť od imel'a. Treba vykonať arboristickú prácu, odstrániť poloparazitickéj rastliny imel'a z konárov stromu. Stromy, gaštany na „ul. Tilosi“ takisto treba prešetriť, že v akom zdravotnom stave sú. Poslanec p. Bohumel dodal, že pri výbehu pre psov je strom, krík moruša aj tú treba preskúmať.

### **- Brigáda v obci**

Starostka oboznamovala prítomných, že plánuje organizovať tradičnú jarnú brigádu v obci tak ako v minulosti. Na brigádu sa môžu prihlásiť domácnosti, rodiny, tak aby boli dodržané pandemické opatrenia.

Názov akcie: „Rodinný zber odpadu“ – pri prechádzke v prírode, urobme niečo dobré pre svoje okolie, môžu záujemcovia pozbierať smeti, odpad.

Termín: 12.04.2021 – 25.04.2021

Obec zabezpečí potrebné pomôcky (vrece, rukavice)

### **- Oboznámenie so zmenami územného rozhodnutia - HBP**

Mgr. Mészáros, právnik obce, informoval poslancov OcZ, že pri vydávaní stavebného povolenia na výstavbu 12 bytovej jednotky pri multifunkčnom ihrisku sa nebrala do úvahy právoplatné územné rozhodnutie fi. Hubice Bussines Park - “Podnikateľská zóna Hubice“ na pozemkoch parcelné č. 100/2, 101/18, 84/16, 84/18, 102, 99/2, 99/1, 118/1, 119/1, 113/1, 114/1, 120/3, 120/2, 120/4, 120/1, 141/1, 132/2, 70/3, 103/3, k.ú. Hubice, ktoré bolo vydané Obcou Hubice ešte z roku 2008 (H2009/125-003 zo dňa 04.06.2009). Navrhol, že treba nájsť riešenie na túto záležitosť. Je vypísané ústne konanie a miestne šetrenie na deň 22.04.2021 o 10.00 h.

- Pani starostka ďalej informovala prítomných, že je podaná žiadosť od SVBaNP20sedmička o regulovanie počtu holubov pri bytovke (Hubice č. 27) vedľa obecného úradu. Pán Mészáros konštatoval, že uvedenú problematiku nemožno riešiť, lebo holuby nemajú majiteľa.

.....  
Mária Horváthová