Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hubice,

konaného dňa 24.4.2025 o 18:00 h. v budove Obecného úradu č. 28

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní:

Mária Horváthová, starostka obce

Poslanci: Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Katarína Jamborová, Blažej Nagy, Gábor Meleg, Ján Tóth, Attila Szabó

Neprítomní poslanci: 0

Ďalej boli prítomní:

Bc. Nikoletta Nagyová – zapisovateľka

Bc. Marta Klinerová – kontrolórka

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení z OcZ konaného dňa 20.02.2025
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2024
6. Odsúhlasenie záverečného účtu za rok 2024
7. Odsúhlasenie vecného bremena – AGRO-BIO Hubice
8. Odsúhlasenie návrhov zmien územného plánu
   - Attila Szabó
   - Padus avium
9. Žiadosť o schválenie návrhu kúpnej zmluvy Roslyn a.s.
10. Žiadosť o schválenie návrhu kúpnej zmluvy RR Trade, s.r.o
    - verejné osvetlenie
    - verejná kanalizácia

11. Žiadosť o povolenie o výjazd na obecnú cestu par. č.157

12. Žiadosť o odsúhlasenie otváracích hodín

13. Rôzne

14. Záver

Bod č. 1. – 2. Otvorenie zasadnutia, Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, pani Mária Horváthová. Privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že na rokovaní OZ sa zúčastňujú všetci poslanci, preto OZ je uznášaniaschopné. Starostka informovala prítomných o návrhu programu rokovania.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia

2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

4. Kontrola plnenia uznesení z OcZ konaného dňa 20.2.2025

5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2024

6. Odsúhlasenie záverečného účtu za rok 2024

7. Odsúhlasenie vecného bremena – AGRO-BIO Hubice

8. Odsúhlasenie návrhov zmien územného plánu

   - Attila Szabó
   - Padus avium

9. Žiadosť o schválenie návrhu kúpnej zmluvy Roslyn a.s.

10. Žiadosť o schválenie návrhu kúpnej zmluvy RR Trade, s.r.o

    - verejné osvetlenie
    - verejná kanalizácia

11. Žiadosť o povolenie o výjazd na obecnú cestu parc. č.157

12. Žiadosť o odsúhlasenie otváracích hodín

13. Rôzne

14. Záver

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

program rokovania so zmenou v poradí bodov, bod 10 bude prerokovaný po bode 4.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Katarína Jamborová, Ján Tóth, Gábor Meleg, Attila Szabó)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 9/2025, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 3 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Bc. Nikoletta Nagyová a za overovateľov zápisnice určila starostka nasledujúcich poslancov: Gábor Meleg, Ján Tóth.

Bod č. 4 Kontrola plnenia uznesení z OcZ konaného dňa 20.2.2025

Nasledovala kontrola plnenia uznesení z predošlého zasadnutia. Pani starostka konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ boli splnené.

Bod č. 10 Žiadosť o schválenie návrhu kúpnej zmluvy RR Trade, s.r.o

- Verejná kanalizácia

Pani starostka oboznámila poslancov s návrhom kúpnej zmluvy týkajúcej sa odkúpenia novovybudovaného kanalizačného rozvodu v súlade so stavebným povolením vydaným pre spoločnosť RR TRADE COMPANY, s.r.o. Návrh kúpnej zmluvy bol vopred preposlaný poslancom na preštudovanie. Spoločnosť RR TRADE COMPANY, s.r.o. je výlučným vlastníkom stavby verejnej kanalizácie v obci Hubice, v lokalite Borovicový háj. Predmetom prevodu je verejná splašková kanalizácia s prípojkami, realizovaná podľa projektovej dokumentácie „Borovicový háj, SO 02.1 – Verejná splašková kanalizácia s prípojkami“ (projekt skutočného vyhotovenia) a „SO 02.2 – Dažďová kanalizácia“ v rozsahu geodetického elaborátu. Súčasťou predmetu prevodu sú aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a doklady preukazujúce spôsobilosť stavby na plynulú a bezpečnú prevádzku.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

súhlasí

s uzatvorením kúpnej zmluvy medzi obcou Hubice ako kupujúcim a spoločnosťou RR TRADE COMPANY, s.r.o. ako predávajúcim.

Hlasovanie:

Za: 5 (Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Gábor Meleg, Attila Szabó)

Proti: 1 (Katarína Jamborová)

Zdržal sa: 1 (Ján Tóth)

Bolo prijaté uznesenie č. 10/2025, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

- Verejné osvetlenie

Pani starostka navrhla, aby sa prejednávanie tejto záležitosti presunulo na septembrové zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

berie na vedomie,

že sa odkladá prejednanie predmetnej veci na septembrové OZ.

Hlasovanie:

Za: 7 (Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Katarína Jamborová, Blažej Nagy, Gábor Meleg, Ján Tóth, Attila Szabó)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 11/2025, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2024

Pani starostka odovzdala slovo pani kontrolórke Bc. Marte Klinerovej. Pani kontrolórka prečítala svoju správu k návrhu záverečného účtu za rok 2024. V stanovisku hodnotila údaje o plnení rozpočtu, bilanciu aktív a pasív, stav a vývoj dlhu, prehľad o poskytnutých dotáciách, údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti, hodnotenie plnenia programov obce. V zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúčala obecnému zastupiteľstvu schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024.

Hlasovanie:

Za: 7 (Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Katarína Jamborová, Blažej Nagy, Gábor Meleg, Ján Tóth, Attila Szabó)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 12/2025, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 6. Odsúhlasenie záverečného účtu za rok 2024

Na základe stanoviska hlavného kontrolóra obce pani starostka dala hlasovať o Záverečnom účte obce za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie:

Za: 7 (Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Katarína Jamborová, Blažej Nagy, Gábor Meleg, Ján Tóth, Attila Szabó)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 13/2025, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod. č.7. Odsúhlasenie vecného bremena – AGRO-BIO Hubice

Pani starostka informovala poslancov o žiadosti spoločnosti AGRO-BIO Hubice týkajúcej sa schválenia zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena in rem – právo vstupu a prechodu chodcov a právo vstupu, státia a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez zaťažené nehnuteľností - pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Hubice, obci Hubice, okrese Dunajská Streda, zapísané Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 130, a to:

- pozemok evidovaný v časti Parcely registra „C“ ako parc. č. 51/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m² (ďalej len „pozemok č. 1“),
- pozemok evidovaný v časti Parcely registra „C“ ako parc. č. 51/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16.480 m² (ďalej len „pozemok č. 2“).

Obecný právnik vypracoval návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý bol následne zaslaný spoločnosti AGRO-BIO Hubice na posúdenie. Po doručení ich stanoviska budú vedené rokovania o konečnom znení a prijatí zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

berie na vedomie,

že sa odkladá prejednanie predmetnej veci na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 7 (Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Katarína Jamborová, Blažej Nagy, Gábor Meleg, Ján Tóth, Attila Szabó)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 14/2025, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 8. Odsúhlasenie návrhov zmien územného plánu

Pani starostka informovala poslancov o žiadosti pána Adrián Szabó o opravu chyby v územnom pláne obce Hubice pre pozemok parc.č. 114/27 vedený na liste vlastníctva č. 573, ktorý je evidovaný ako ovocný sad. Pozemok navrhuje preklasifikovať na občiansku vybavenosť – druhová škála obchodno-obslužná komerčná vybavenosť.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

aby pozemok parc.č. 114/27 vedený na liste vlastníctva č. 573, ktorý je evidovaný ako ovocný sad bol preklasifikovaný na občiansku vybavenosť – druhová škála obchodno-obslužná komerčná vybavenosť

Hlasovanie:

Za: 7 (Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Katarína Jamborová, Blažej Nagy, Gábor Meleg, Ján Tóth, Attila Szabó)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 15/2025, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice. Týmto **sa ruší platnosť uznesenia č 5/2025** prijatý na predchádzajúcom zasadnutí OZ.

2. Padus avium

Pani starostka informovala poslancov, že predmet bol opätovne zaradený do programu z dôvodu prebiehajúcej komunikácie so spoločnosťou MEADOWS Film and Creative Campus. Uznesenie č. 6/2025, ktorým bolo spoločné urbanistické zaregulovanie parciel a návrh koeficientov funkčného využitia zóny Z 12 schválené, bolo prijaté na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Bod. č.9. Žiadosť o schválenie návrhu kúpnej zmluvy Roslyn a.s.

Pani starostka informovala poslancov o žiadosti o schválenie návrhu kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou ROSLYN, a.s a, ako predávajúci a obcou Hubice, ako kupujúci. Návrh kúpnej zmluvy bol vopred preposlaný poslancom na preštudovanie. Predmetom kúpy podľa zmluvy je časť verejnej kanalizácie zrealizovaného podľa Projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby: SO 02.1 Kanalizácia, SO 02.2 Prečerpávacia stanica.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

súhlasí

s uzatvorením predmetnej kúpnej zmluvy medzi obcou Hubice ako kupujúcim a spoločnosťou ROSLYN, a.s a, ako predávajúcim.

Hlasovanie:

Za: 7 (Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Katarína Jamborová, Blažej Nagy, Gábor Meleg, Ján Tóth, Attila Szabó)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 16/2025, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod. č.11. Žiadosť o povolenie o výjazd na obecnú cestu parc. č.157

Pani starostka informovala poslancov o žiadosti pána Alexander Mikóczi a Jarmila Mikócziová. V súvislosti s výstavbou chodníka a cestnej komunikácie na parcele č. 157 v katastrálnom území obce Hubice, ktoré susedí s ich pozemkom číslo parcely 11/14 a 11/16 žiadajú o povolenie na výjazd z parcely č. 11/14 a 11/16 na obecnú komunikáciu na parcelu č. 157.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

súhlasí

s povolením výjazdu z parcely č. 11/14 a č. 11/16 na obecnú cestu na parcele č. 157 v katastrálnom území obce Hubice.

Hlasovanie:

Za: 7 (Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Katarína Jamborová, Blažej Nagy, Gábor Meleg, Ján Tóth, Attila Szabó)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č.17/2025, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod. č.12. Žiadosť o odsúhlasenie otváracích hodín

Pani starostka informovala poslancov o žiadosti o odsúhlasenie otváracích hodín prevádzky VIDPEK, s.r.o. – pekáreň na adrese Hubice 244 v nasledovných časoch: utorok, štvrtok, piatok od 12:00 do 18:00.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

otváracie hodiny prevádzky pekárne na adrese Hubice 244.

Hlasovanie:

Za: 7 (Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Katarína Jamborová, Blažej Nagy, Gábor Meleg, Ján Tóth, Attila Szabó)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 18/2025, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod. č.13. Rôzne

1. Žiadosť o spoluprácu pri realizácii verejnoprospešného spoločenského kultúrneho zariadenia.

Pani starostka informovala poslancov o žiadosti spol. Komunitné záhrady o spoluprácu pri realizácii verejnoprospešného spoločenského kultúrneho zariadenia. Menovaná spoločnosť má záujem organizovať spoločenské a voľnočasové aktivity, ktoré oslovia široké spektrum obyvateľov, vrátane rodín, mládeže a seniorov, ako napríklad: spoločenské eventy s jednoduchou gastronomickou ponukou (káva, zákusok a pod.), športové hry, festivaly, koncerty a pod. Pani starostka navrhla spoluprácu na obdobie maximálne piatich (5) rokov. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo však konštatovalo, že s navrhovaným projektom a jeho podmienkami nesúhlasí.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

zamieta

žiadosť o spoluprácu pri realizácii verejnoprospešného spoločenského kultúrneho zariadenia.

Hlasovanie:

Za: 7 (Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Katarína Jamborová, Blažej Nagy, Gábor Meleg, Ján Tóth, Attila Szabó)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č.19/2025, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

2. **Merač rýchlostí**

Pani starostka predložila návrh na obstaranie merača rýchlosti na začiatok obce Hubice zo smeru Zlaté Klasy. Predbežné náklady na obstaranie zariadenia predstavujú sumu približne 3 000 EUR. Poslanci však konštatovali, že navrhovaná cena sa javí ako neprimerane vysoká.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

obstaranie merača rýchlosti.

Hlasovanie:

Za: Blažej Nagy

Proti: 6 (Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Ján Tóth, Attila Szabó)

Zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

3. **Prechod pre chodcov**

Pani starostka predložila návrh na zriadenie prechodu pre chodcov na začiatku obce Hubice zo smeru Zlaté Klasy. Zriadenie prechodu by mohlo významne prispieť k zvýšeniu bezpečnosti. Pani starostka informovala poslancov, že aktuálne si vyžiadala cenové ponuky na realizáciu prechodu.

4. **Brigáda**

Pani starostka informovala poslancov o plánovanej obecnej brigáde, ktorá sa uskutoční v sobotu 26. apríla 2025. Navrhované rozmiestnenie lavičiek je nasledovné: 3 ks lavičiek pri kostole, 3 ks lavičiek pred materskou školou, 3 ks lavičiek pri umelom trávniku.

5. **Deň detí**

Pani starostka otvorila diskusiu k organizácii Dňa detí v obci Hubice. Navrhovaný termín podujatia je 30.05. (piatok) alebo 31.05. (sobota). Pani poslankyňa K. Jamborová vyjadrila nesúhlas s tým, aby bol Deň detí organizovaný výhradne materskou školou. Navrhla, aby sa Deň detí konal tradične na ihrisku pre všetky deti obce Hubice, ako v predchádzajúcich

rokoch. Podujatie organizované materskou školou by podľa nej malo byť určené len pre deti navštevujúce škôlku. Poslanci J. Eššek a B. Nagy tiež navrhli organizovanie v sobotu pre všetky deti obce.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

termín konania Dňa detí na 30.05.2025 (piatok) s tým, že podujatie bude organizované materskou školou.

Hlasovanie:

Za: 4 (Juraj Lengyel, Gábor Meleg, Ján Tóth, Attila Szabó)

Proti: 3 (Katarína Jamborová, Juraj Eššek, Blažej Nagy)

Zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 20/2025, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

6. **Deň matiek** – termín a čas konania podujatia

Pani starostka informovala poslancov o plánovanom termíne konania podujatia pri príležitosti Dňa matiek. Termín podujatia je naplánované v nedeľu 11. mája 2025 o 14:30 hod.

Bod č. 14 Záver

Starostka obce, Mária Horváthová, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie uzavrela. Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 20:05 hod.

V Hubiciach dňa 24.04.2025

Mária Horváthová

starostka obce

Overovatelia:

Gábor Meleg ..... Ján Tóth .....