

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hubice,
konaného dňa 09.06.2022 o 17:00 h. v budove Obecného úradu Hubice

Prítomní:

Mária Horváthová, starostka obce

Poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny (5 poslancov)

Menovite: Juraj Eššek, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth.

Neprítomní poslanci: Alexander Horváth, Blažej Nagy – ospravedlnené

Ďalej boli prítomní:

Štefan Radics – HK obce

Anita Bódis - zapisovateľka

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z OZ konaného dňa 10.02.2022
4. Odsúhlasenie Muncipálneho úveru – Univerzál od Prima Banky
5. Odsúhlasenie kúpno-predajnej zmluvy - Hajdú
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Bod č. 1., 2. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie OZ otvorila pani Mária Horváthová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že účasť je 71%-ná, preto zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné, s počtom prítomných poslancov 5. Starostka obce upravila program rokovania, program sa zmenil nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z OZ konaného dňa z 10.02.2022
4. Odsúhlasenie Muncipálneho úveru – Univerzál od Prima Banky

5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Konštatovala, že o bode č. 5 Odsúhlasenie kúpno-predajnej zmluvy – Hajdú, ešte nemôžu hlasovať nakoľko, najprv treba zverejniť na úradnej tabuli obce zámer prevodu majetku obce kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

upravený program rokovania tak ako bol prednesený

určuje

za overovateľov zápisnice: Attila Szabó, Ján Tóth

za zapisovateľku: Bc. Anita Bódis

Hlasovanie:

za: 5 (Juraj Eššek, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 154/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 3. Kontrola uznesení z OZ konaného dňa 10.02.2022

Kontrolu plnenia uznesení vykonala p. starostka. Konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú splnené.

Bod č. 4. Odsúhlasenie Municipálneho úveru – Univerzál od Prima Banky

Pani Mária Horváthová, starostka obce, informovala poslancov OZ, o ponuke od Prima banky v forme poskytnutia tzv. Municipálneho úveru - Univerzál, na financovanie kapitálových a bežných výdavkov obce (zabezpečenie chodu obecného úrad, na splatenie faktúr a na mzdy zamestnancov). Limit úveru je 50 000 € so splatnosťou na 10 rokov. Úver by slúžil na financovanie investičných potrieb obce, refinancovanie záväzkov z investičnej činnosti, ako aj financovanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

prijatie Municipálneho úveru – Univerzál vo výške 50 000 eur so splatnosťou 10 rokov na prevádzkové a investičné zámery obce od Prima banky Slovensko a. s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951.

Hlasovanie:

za: 5 (Juraj Eššek, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 155/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 5. Rôzne

Pani starostka informovala poslancov, že končia nájomné zmluvy nájomcov v bytovom dome č. 347 pri cintoríne, treba spraviť kontrolu nájomných bytov. S pánom poslancom Szabom sa dohodli, že 01.07.2022 spravia kontrolu nájomných bytov.

- Informovala, že na prevádzku „ČOV Hubice“ je vydané rozhodnutie o vyhlásení nútej správy na základe zákona od OÚ Trnava až do r. 04. 2024, ktorú bude vykonávať Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Nitra. Jednanie ohľadne rekonštrukcie ČOVky sa môžu ďalej pokračovať. Hrubé prečistenie je spravené. URSO stanovuje cenu na čistenie OV.

- Konštatovala, že na hody sú zabezpečené kolotoče, treba im zabezpečiť toalety a elektrinu.

- Ďalej dodala, že treba organizovať brigádu na poskladanie novej hracej zostavy, ktorá bola objednaná do materskej školy, treba spraviť betónový základ pre stĺpy. Stará hracia zostava nemala potrebný certifikát a pri ročnej kontrole vždy bol vypracovaný záver, že je nebezpečná pre malé deti. Preto treba rozkladať pôvodnú zostavu a na jeho miesto možno osadiť tú novú. Poslanci sa dohodli, že termín brigády bude 16.07.2022 (sobota) keď už budú letné prázdniny.

- Informovala poslancov OZ, že objednala koterec, pre dočasne vyriešenie problematiky pre túlavé psy, ktoré sa nájdu v obci. Koterec bude umiestnený v areáli zberného dvora.

- Konštatovala, že treba spraviť jamu pod kontajner na BIO odpad v zbernom dvore, nakoľko obyvatelia ťažko vedia vysypať BIO odpad. Spraví sa pomocou traktoru.

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie

informácie podané starostkou obce.

Bolo prijaté uznesenie č. 156/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 6. Diskusia

Pán poslanec Tóth sa informoval, či pri predĺžení nájomných zmluvách za nájomné byty v BD 347 nemôžu zmeniť kritéria pre nájomcov, nakoľko sa nestarajú o okolie bytovky a robia neporiadok. Či nie je možné zvýšiť nájom pre všetkých nájomníkov napr. pre upratovací poplatok, poplatok pre, tých, ktorí majú domáce zvieratá. A či nemožno dodatočne vyfakturovať poplatok za užívanie verejného priestoru tzv. „parkovné“ lebo niektorí nájomníci majú aj 3 osobné autá. Pani starostka konštatovala, že len tak zvýšiť nájomné a vyčíslieť poplatky sa nedá, fakturovať sa dá len na základe VZN č. 3/2014 o nájomných bytoch.

Treba spraviť domový poriadok v ktorom budú stanovené podmienky ohľadne upratovania v rámci spoločných priestorov bytovky ako aj vonkajšie priestory okolo bytového domu – kosenie, zemetanie okolo smetných nádob.

Pán poslanec Tóth sa ďalej informoval, či nie je vypísaná výzva na rekonštrukciu cintorína (opravu domu smútku), bolo by treba spraviť prístrešok pred domom smútku, základné chodníky v cintoríne. Pani starostka odpovedala, že teraz také výzvy nie sú vypísané, dodala, že aj PD máme vypracované na rekonštrukciu domu smútku a na vybudovanie prístrešku. Ďalej konštatovala, že staré tuje pri plote budú vyrúbané a na ich miesto budú vysadené nové mladé stromčeky v rámci výzvy Zelené obce - podpora biodiverzity prvkami zelenej infraštruktúry v obciach Slovenska. V obci bude v rámci projektu financovaného z eurofondov, ktorý zastrešuje Slovenská agentúra pre životné prostredie (SAŽP), vysadených celkovo 83 stromov a okrasných drevín v štyroch lokalitách v našej obci:

- Okolie kostola Návštevy Panny Márie
- V areáli obecného cintorína
- Okolie obecného bytového domu 347
- Okolie multifunkčného ihriska a obecného bytového domu 401

Ďalej dodala, že treba nájsť miesto na uskladnenie náhrobných pomníkov v cintoríne. Poslanci OZ sa rozhodli, že miesto na uskladnenie náhrobných pomníkov bude na zadnom vchode cintorína pod stromami.

Pán poslanec Eššek sa informoval, či sa bude rozširovať bioplynová stanica? Pani starostka odpovedala, že obec dala súhlas na zvoz fekálií len počas pracovné dni od PO do PI. Treba im vypracovať prevádzkový poriadok, čo treba schváliť s OÚ DS odboru SoŽP.

Bod č. 7. Záver

Starostka obce, Mária Horváthová, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20.00 hodine.

V Hubiciach dňa, 19.06.2022

Overovatelia: Attila Szabó

Ján Tóth

