

Zmluva o prenájme nehnuteľnosti

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno:	Obec Hubice
sídlo:	930 39 Hubice 28
IČO:	00 305 448
Zastúpená:	Štefanom Radicsom, starosta Obce Hubice

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

obchodné meno:	P&Z Invest, s.r.o.
sídlo:	Záhradnícka 131/27, 929 01 Dunajská Streda – Malé Blahovo
IČO:	44 755 911
Zastúpená:	MUDr. Peter Lesnický, konateľ spoločnosti

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel Sro vložka 23719/T

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy a predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa ako aj upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z nájmu.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, katastrálne územie Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, zapísaných na LV č. 110 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, a to parcely registra „CKN“ č. parcely 101/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 1998 m², v podiele 1/1.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosť, podrobne špecifikovanú v bode 2. tohto článku zmluvy, za účelom uskutočnenia výstavby bytového domu s 12 bytovými jednotkami v zmysle projektovej dokumentácie na predmete nájmu nájomcom. (ďalej len „predmet nájmu“).
4. Prenájom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 22.05.2014, č.uznesenia PI-15/2014-III
5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu počnúc dňom podpísania tejto zmluvy na dobu určitú, do dňa uzavretia - podpisu kúpnej zmluvy.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou výstavby bytového domu s 12 bytovými jednotkami na účely prenájmu a zaväzuje sa, že poskytne potrebnú súčinnosť pri vydávaní územného, stavebného a kolaudačného povolenia príslušným orgánom verejnej správy.

II.

Nájomné a jej splatnosť

1. Nájomné za predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, ktoré predstavuje sumu 1,-EUR ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný dohodnuté nájomné zaplatiť prenajímateľovi vopred za jeden kalendárny rok v jednej sume k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka. Nájomné na rok 2014 je splatné ku dňu podpísania tejto zmluvy.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ predmet nájmu odovzdáva nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený na predmete nájmu zrealizovať výstavbu, prístavbu, rekonštrukciu, prestavbu, nadstavbu.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účely a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu v dobe nájmu.
6. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Na právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Prenajímateľ i nájomca môžu ukončiť platnosť zmluvy kedykoľvek na základe vzájomnej dohody.
4. Zmluvu je možné meniť písomne.
5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni povinného zverejnenia tejto zmluvy.

V Hubiciach, dňa 22.05.2014



Prenajímateľ

P&Z Invest, s.r.o.
Malé Blahovo, Záhradnícka 131/27
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 44 755 911 DIČ: 202219227

Nájomca