

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hubice,
konaného dňa 22.03.2021 o 16:00 h. v reštaurácii OLD SCHOOL

Prítomní:

Mária Horváthová, starostka obce

Poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny (7 poslancov)

Menovite: Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth

Ďalej boli prítomní:

Radics Štefan, hlavný kontrolór

Mgr. Lajos Mészáros, PhD., advokát obce

Bc. Anita Bódis, referentka OcÚ

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie úhrady IM (traktor) formou zabezpečenia blankozmenkou
4. Schválenie otváracích hodín k prenajatým priestorom – obchod a bar
5. Prejednanie nájomného prenajímaných priestorov počas pandémie – obchod a bar
6. Diskusia:
 - projekt ZSE
 - Ošetrovanie stromov v obci, brigáda v obci
 - Oboznámenie so zmenami územného rozhodnutia - HBP
7. Záver

Bod č. 1., 2. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Zasadnutie OcZ otvorila pani Mária Horváthová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných p. Štefana Radicsa, hlavného kontrolóra a p. Mgr. Lajosa Mészárosa, advokáta obce. Konštatovala, že na rokovaní OcZ sa zúčastnili všetci poslanci, preto OcZ je uznášaniaschopné. Starostka obce doplnila program rokovania o ďalšie body, program sa zmenil nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie rozpočtu obce na rok 2021
4. Schválenie úhrady IM (traktor) formou zabezpečenia blankozmenkou
5. Schválenie Zmeny územného plánu obce

6. Schválenie otváracích hodín k prenajatým priestorom – obchod a bar
7. Prejednanie nájomného prenajímaných priestorov počas pandémie – obchod a bar
8. Diskusia:
 - projekt ZSE
 - Ošetrovanie stromov v obci, brigáda v obci
 - Oboznámenie so zmenami územného rozhodnutia - HBP
9. Záver

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

program rokovania

určuje

za overovateľov zápisnice: Juraj Lengyel, Blažej Nagy

za zapisovateľku: Bc. Anita Bódis

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 109/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 3 Schválenie rozpočtu obce na rok 2021

Starostka obce sa informovala, či má niekto nejaké pripomienky k schváleniu rozpočtu na rok 2021, poslanci OcZ boli dopredu informovaní, nakoľko návrh rozpočtu dostali e-mailom. Poslanci nemali pripomienky k rozpočtu obce na r. 2021.

Hlavný kontrolór, Štefan Radics doporučuje schválenie rozpočtu obce na r. 2021, zároveň konštatoval, že OcZ podľa potreby môže zmeniť rozpočet v priebehu roka.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

rozpočet na rok 2021

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie 110/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 4 Schválenie úhrady IM (traktor) formou zabezpečenia blankozmenkou

Pani starostka informovala poslancov OcZ, o projekte „Podpora triedeného zberu komunálnych odpadov v obci Hubice, ITMS kód projektu: ITMS2014+ 310011P675“. V rámci toho projektu na traktor s prívesom a nakladačom treba schváliť úhradu investičného majetku formou zabezpečenia blankozmenky na strane prijímateľa (Obec Hubice).

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

Zmluvu o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2017-33/39 zo dňa 11.2.2020 v súlade s článkom 13 ods.1. Prílohy č.1 Zmluvy o poskytnutí NFP- Všeobecné zmluvné podmienky, zabezpečenie prípadnej budúcej Pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2017-33/39 vo forme vlastnej blankozmenky pre poskytovateľa Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO:421481810 v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00626031, pre projekt s názvom: Podpora triedeného zberu komunálnych odpadov v obci Hubice, kód ITMS2014+ 310011P675.

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie 111/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 5 Schválenie Zmeny územného plánu obce

Pani Horváthová, starostka obce, informovala poslancov OcZ, o návrhu Zmeny územného plánu obce, a to - reguláciu rozvojových zámerov, ktoré budú súčasťou Zmien a doplnkov ÚP:

- Koeficient zastavanosti je v súčasnosti 0,4 - zmení sa na 0,35
- Plošná výmera pozemku pre izolovaný rodinný dom je 500 m², zmení sa na 600 m²
- Stavba obytných domov sa tiež zmení z 3 nadzemných podlaží + zastavané podkrovie – na 2 nadzemné podlažia a zastavané podkrovie

Pani starostka ďalej konštatovala, že teraz, keď je ÚP obce otvorený do návrhu Zmeny ÚP možno doplniť, že areál Technických služieb Agro Bio a.s. Hubice, namiesto poľnohospodársko - technickej časti zmeniť rozvojový zámer s funkčným využitím na obytné územie - bývanie v rodinných domoch.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

zmeny územného plánu obce, a to - reguláciu rozvojových zámerov, ktoré budú súčasťou Zmien a doplnkov ÚP:

- Koeficient zastavanosti je v súčasnosti 0,4 - zmeníme ho na 0,35
- Plošná výmera pozemku pre izolovaný rodinný dom je 500 m², zmeníme ju na 600 m²
- Obytné domy z 3 nadzemných podlaží zastavané podkrovia – na 2 nadzemné podlažia a zastavané podkrovie

Do návrhu ÚP zmeniť:

- Areál technických služieb parcel C č. : 51/1, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 51/10, 51/13, 51/19 Agro Bio a.s. Hubice č. 8, namiesto poľnohospodársko - technickej časti zmeniť rozvojový zámer s funkčným využitím: obytné územie - bývanie v rodinných domoch (využívať na výstavbu rodinných domoch).

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie 112/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 6 Schválenie otváracích hodín k prenajatým priestorom – obchod a bar

Pani starostka oboznámila poslancov OcZ so žiadosťou p. Štefana Sihelníka o schválenie otváracích hodín prenajatých priestorov – obchod a bar.

Obchod – Potraviny SOS

Otváracie hodiny: PO-PI: 6.00 – 19.00,

SO: 7.00 – 17.00,

NE: 7.00 – 12.00.

Bar 150

Otváracie hodiny: PO-ŠT: 10.00 – 22.00,

PI-SO: 10.00 – 24.00,

NE: 10.00 – 22.00.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

otváracie hodiny prenajatých priestorov obce – obchod a bar tak ako bolo predložené.

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie 113/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 7 Prejednanie nájomného prenajímaných priestorov počas pandémie – obchod a bar

Pani starostka považovala za dôležitú, prejednanie nájomného prenajímaných priestorov obce počas pandémie – obchod a bar. Pán poslanec Bohumel navrhol aby bolo nájomníkovi (Štefan Sihelník) odpustené nájom za prvé tri mesiace a to od 16.3. do 16.6.2021. Hlavný kontrolór p. Radics konštatoval, že treba domáceho podporiť, aby počas pandémie seniori obce mohli zabezpečiť základné potraviny.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

odpustenie platenia nájmu p. Sihelníkovi za prvé tri mesiace prevádzkovania obchodu a to od 16.3. do 16.6.2021.

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie 114/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 8 Diskusia:

- projekt ZSE

Pani starostka informovala poslancov OcZ, že sme požiadali o príspevok od ZSE na zveľádovanie detského ihriska v škôlke (hravé značenie).

- Ošetrovanie stromov v obci

Ďalej informovala poslancov OcZ, že arborét p. Hólya preskúmal veľkú lipu malolistnatú pri kostole. Konštatoval, že peň stromu je zdravý, len ho treba ošetriť a zbaviť ho od imela. Treba vykonať arboristickú prácu, odstrániť poloparazitickej rastliny imela z konárov stromu. Stromy, gaštany na „ul. Tilosi“ takisto treba prešetriť, že v akom zdravotnom stave sú. Poslanec P. Bohumel dodal, že pri výbehu pre psov je stom, krík moruša aj tú treba preskúmať.

- Brigáda v obci

Starostka oboznamovala prítomných, že plánuje organizovať tradičnú jarnú brigádu v obci tak ako v minulosti. Na brigádu sa môžu prihlásiť domácnosti, rodiny, tak aby boli dodržané protipandemické opatrenia.

Názov akcie: „Rodinný zber odpadu“ – pri prechádzke v prírode, urobme niečo dobré pre svoje okolie, môžu záujemcovia pozbierať smeti, odpad.

Termín: 12.04.2021 – 25.04.2021

Obec zabezpečí potrebné pomôcky (vrecia, rukavice)

- Oboznámenie so zmenami územného rozhodnutia - HBP

Mgr. Mészáros, právnik obce, informoval poslancov OcZ, že pri vydávaní stavebného povolenia na výstavbu 12 bytovej jednotky pri multifunkčnom ihrisku sa nebralo do úvahy právoplatné územné rozhodnutie fi. Hubice Bussines Park - “Podnikateľská zóna Hubice“ na pozemkoch parcelné č. 100/2, 101/18, 84/16, 84/18, 102, 99/2, 99/1, 118/1, 119/1, 113/1, 114/1, 120/3, 120/2, 120/4, 120/1, 141/1, 132/2, 70/3, 103/3, k.ú. Hubice, ktoré bolo vydané Obcou Hubice ešte z roku 2008 (H2009/125-003 zo dňa 04.06.2009). Navrhol, že treba nájsť riešenie na túto záležitosť. Je vypísané ústne konanie a miestne šetrenie na deň 22.04.2021 o 10.00 h.

- Pani starostka ďalej informovala prítomných, že je podaná žiadosť od SVBaNP20sedmička o regulovanie počtu holubov pri bytovke (Hubice č. 27) vedľa obecného úradu. Pán Mészáros konštatoval, že uvedenú problematiku nemožno riešiť, lebo holuby nemajú majiteľa.

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie

odznelé informácie

Bolo prijaté uznesenie 115/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

9. Záver

Starostka obce, Mária Horváthová, poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OcZ.

Zasadnutie OcZ bolo ukončené o 18.00 hodine.

V Hubiciach dňa, 24.03.2021

Mária Horváthová

starostka obce

Overovatelia: Juraj Lengyel

.....

Blažej Nagy

.....