

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUBICE

Zmeny a doplnky 1/2018

Objednávateľ:

Obec Hubice

Spracovateľ:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

október 2018

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA	
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUBICE ZMENY A DOPLNKY 1/2018	
SCHVÁLENÉ OZ UZNESENÍM Č.	PI-47/2019 zo dňa 12.06.2019
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENIA VZN Č.	1 / 2019 zo dňa 12.06.2019
OPRÁVNENÁ OSOBA:	Mária HORVÁTHOVÁ, starostka obce
PODPIS:

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1 Dôvody na obstaranie aktualizácie ÚPD	4
1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa	4
1.3 Predmet riešenia aktualizácie Územného plánu obce Hubice	5
1.4 Spôsob spracovania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie	7
1.5 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom a nadradenou ÚPD	7
2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUBICE ZMENY A DOPLNKY 1/2018	
– úprava kapitol smernej časti ÚPN obce Hubice z roku 2008	7
3. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUBICE ZMENY A DOPLNKY 1/2018	
– úprava kapitol záväznej časti ÚPN obce Hubice z roku 2008	28

VÝKRESOVÁ ČASŤ :

VÝKRES Č. 2:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	M 1 : 2 880
VÝKRES Č. 2a:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPR, STAVBAMI – priesvitná náložka	M 1 : 2 880
VÝKRES Č. 3 :	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA OBCE	M 1 : 2 880
VÝKRES Č. 3a :	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA OBCE – priesvitná náložka	M 1 : 2 880
VÝKRES Č. 4:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE VODOVOD	M 1 : 2 880
VÝKRES Č. 4a:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE VODOVOD – priesvitná náložka	M 1 : 2 880
VÝKRES Č. 5:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE KANALIZÁCIA	M 1 : 2 880
VÝKRES Č. 5a:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE KANALIZÁCIA – priesvitná náložka	M 1 : 2 880
VÝKRES Č. 6:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE PLYN, EL. ENERGIA, TELEKOMUNIKÁCIE	M 1 : 2 880
VÝKRES Č. 6a:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE PLYN, EL. ENERGIA, TELEKOMUNIKÁCIE – priesvitná náložka	M 1 : 2 880
VÝKRES Č. 8:	VÝKRES VÝHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)	M 1 :
	2 880	
VÝKRES Č. 8a:	VÝKRES VÝHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LES. PÔD. FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY) – priesvitná náložka	M 1 : 2 880
VÝKRES Č. 9:	VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1 : 2 880
VÝKRES Č. 9a:	VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB – priesvitná náložka	M 1 : 2 880

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Hubice **Zmeny a doplnky 1/2018**
(ÚPN obce Hubice ZaD 1/2018)

Spracovateľ dokumentácie:

Ing. arch. Alžbeta SOPIROVÁ, PhD. a kolektív
Jégého 19
821 08 Bratislava
autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 0109 AA)

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Hubice

Obecný úrad
930 39 Zlaté Klasy - Hubice 28
*prostredníctvom odborne spôsobilej osoby
podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov*

bc. Beáta Nagyová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
preukaz odbornej spôsobilosti č. 359 zo dňa 19.11.2015
930 03 Kráľovičove Kračany 130

Základné identifikačné údaje

Kraj:	Trnavský
Okres:	Dunajská Streda (kód 201)
Kód obce:	501620
Katastrálne územie:	Hubice (kód k. ú. 82032)
Výmera katastrálneho územia:	535,9831 ha
Počet obyvateľov k roku 31.12.2017:	606.

1.1 Dôvody na obstaranie aktualizácie ÚPD

Obec Hubice ako orgán územného plánovania, v zmysle §16-18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zabezpečuje na základe požiadavky obecného zastupiteľstva vypracovanie Územného plánu obce Hubice Zmeny a doplnky 1/2018.

Dôvodom na obstaranie vypracovania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie je:

- zosúladiť Územný plán obce Hubice s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou kraja s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja z roku 2014,
- riešiť zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce na základe zozbieraných údajov a podkladov o prebiehajúcich a pripravovaných územnotechnických zmenách v území od dotknutých subjektov (právnických a fyzických osôb),
- zahrnúť výstupy zo spracovaných projektových dokumentácií z rozhodovacej činnosti obce Hubice v územnom konaní, pri prenesenej činnosti stavebného úradu na svojom území – zmena trasovania miestnej komunikácie v RZ 7/o,
- riešiť umiestnenie verejnoprospešných stavieb,
- aktualizovať siete technickej infraštruktúry.

1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa

Cieľom riešenia Územného plánu obce Hubice Zmeny a doplnky 1/2018 je odsúhlasiť záväzný územnoplánovací dokument pre ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§27 zákona č. 237/2000 Z.z.), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami

organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

1.3 Predmet riešenia aktualizácie Územného plánu obce Hubice

Predmetom riešenia Územného plánu obce Hubice Zmeny a doplnky 1/2018 je:

I. Zosúladenie územnoplánovacej dokumentácie

- so záväznou časťou Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja z roku 2014.

II. Úprava etáp realizácie rozvojových zámerov

Posúva sa časová etapa realizácie rozvojových zámerov nasledovne:

- I. etapy z roku 2020 do roku 2030,
- II. etapy (výhľad) z roku 2030 do roku 2035.

III. Navrhované rozvojové zámery:

- RZ 11/o** označenie rozvojového zámeru
Zmena výhľadového rozvojového zámeru RZ 11/r s funkčným využitím rekreačné územie na navrhovaný rozvojový zámer **RZ 11/o** s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch – cca 25 izolovaných rodinných domov)
Územie zaberá pozemky CKN s parcelnými číslami: 78/1 - časť o výmere 5753 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda - TTP), 78/5 o výmere 13888 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda - TTP), 78/6 o výmere 2362 m² (v druhu pozemku ostatné plochy).
Pozemok sa nachádza z väčšej časti v hraniciach zastavaného územia obce Hubice.
Celková plocha územia rozvojového zámeru je 22003 m², z toho 19641 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda - TTP a 2362 m² v druhu pozemku ostatné plochy.
Rozvojový zámer je situovaný pri vstupe odo obce Hubice od Zlatých Klasov, po pravej strane cesty II/503.
- RZ 20/o** označenie rozvojového zámeru
Zmena funkčného využitia územia verejnej zelene na rozvojový zámer **RZ 20/o** s funkčným využitím obytné územie (bývanie v jednom bytovom dome s 12-timi bytovými jednotkami).
Územie zaberá pozemky CKN s parcelným číslom 118/48 - časť, LV 110.
Celková plocha územia rozvojového zámeru je 1389 m² v druhu pozemku ostatné plochy.
Pozemok sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Hubice.
Rozvojový zámer je situovaný pri vstupe odo obce Hubice od mesta Šamorín, po pravej strane cesty II/503.
- RZ 21/o** označenie rozvojového zámeru
Zmena funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy na rozvojový zámer **RZ 21/o** s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch – cca 11 izolovaných rodinných domov).
Územie zaberá pozemky CKN s parcelnými číslami: 78/1 - časť o výmere 6070 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda - TTP), 78/2 o výmere 2118 m² (v druhu pozemku ostatné plochy), 78/4 o výmere 3009 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda, TTP – podľa Katastra nehnuteľnosti).
Celková plocha územia rozvojového zámeru je 11 197 9079 m², z toho 9079 19641 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda - TTP a 2118 m² v druhu pozemku ostatné plochy.
Pozemok sa nachádza z väčšej časti v hraniciach zastavaného územia obce Hubice.
Rozvojový zámer je situovaný severne od rozvojového zámeru RZ 11/o.
- RZ 22/o** označenie rozvojového zámeru
Zmena funkčného využitia územia ostatnej plochy na navrhovaný rozvojový zámer **RZ 22/o** s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch – rozšírenie schváleného rozvojového zámeru RZ 10 juhovýchodným smerom – rozšírenie sa týka len zväčšenia záhrad pri rodinných domoch).

- RZ 23/v** Územie zaberá pozemok CKN s parcelným číslom 82/3 - časť o výmere 1890 m² (v druhu pozemku orná pôda). Pozemok sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Hubice. označenie rozvojového zámeru
Zmena funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy na rozvojový zámer **RZ 23/v** s funkčným využitím technická infraštruktúra (čistiaca stanica odpadových vôd pre cca 5000 – 10000 EO, ktorá bude zabezpečovať odvedenie splaškových odpadových vôd pre obce Oľdza, Lehnice, Kvetoslavov, Mierovo, Hubice a Štvrtek na Ostrove).
Územie zaberá pozemok CKN s parcelným číslom 86/4 o výmere 10000 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda). Pozemok sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Hubice.
Rozvojový zámer je situovaný pri vstupe do obce Hubice v smere od Oľdze, po pravej strane cesty III/5033.
- RZ 10/o** označenie rozvojového zámeru
Intenzifikácia schváleného rozvojového zámeru.
- RZ 7/o** označenie schváleného rozvojového zámeru v ÚPN obce Hubice (rok 2008)
Zmena trasovania miestnej komunikácie v zmysle Rozhodnutia obce Hubice - stavebný úrad číslo H 2010/325-004 zo dňa 25.04.2013 o umiestnení stavby „Individuálna bytová výstavba s inžinierskymi sieťami, pozostávajúca zo stavebných objektov SO – 01 Rodinné domy, SO-02 Komunikácie, SO-03 Kanalizácia, SO-04 Vodovod a SO-05 Elektrické vedenie NN na pozemkoch s parcelnými číslami 672, 67/45, 67/57, 67/65, 67/33-39, 67/41 a 67/58.

IV. Zrušenie ochranného pásma:

- zrušenie ochranného pásma okolo nefunkčného vojenského areálu, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve obce Hubice.

V. Úprava záväznej časti územného plánu obce Hubice:

- úprava regulácie zástavby pre rozvojový zámer RZ 10/o
Kapitola 1.3.6 **Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia**
 - doplnenie regulácie pre výstavbu dvoj domov v RZ 10/o,
- Kapitola 1.14: Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny
 - zrušenie povinnosti vypracovania územného plánu zóny pre RZ 10/o, RZ 17/o, RZ 18/o.

VI. Úprava grafickej časti dokumentácie

RZ 10/o označenie rozvojového zámeru
zmena trasovania miestnych komunikácií v schválenom rozvojovom zámere RZ 10.

RZ 7/o označenie schváleného rozvojového zámeru v ÚPN obce Hubice (rok 2008)
zmena trasovania miestnej komunikácie.

V. Aktualizácia technickej infraštruktúry.

- v zmysle pripomienok správcov sietí.

Tab. č. 1 : NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY ÚPN obce Hubice Zmeny a doplnky 1/2018

Označenie rozvojového zámeru (RZ)	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	Parcelné čísla pozemkov	Druh pozemku v zmysle katastra nehnuteľnosti	Výmera v m ²	Poznámka
11/o	11/r rekreačné územie	obytné územie	78/1-časť, 78/5,78/6	TTP ostatné plochy	22003	v zmysle požiadaviek vlastníka nehnuteľnosti
20/o	nezastavané územie – verejná zeleň	obytné územie	110/48-časť	ostatné plochy	1398	v zmysle požiadaviek obce Hubice
21/o	nezastavané územie – poľnohospodárska pôda	obytné územie	78/1-časť, 78/2, 78/4	TTP, ostatné plochy	11197	v zmysle požiadaviek vlastníka nehnuteľnosti

Označenie rozvojového zámeru (RZ)	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	Parcelné čísla pozemkov	Druh pozemku v zmysle katastra nehnuteľnosti	Výmera v m ²	Poznámka
22/o	nezastavané územie – ostatné plochy	obytné územie	82/3-časť	orná pôda	1890	v zmysle požiadaviek vlastníka nehnuteľnosti
23/v	nezastavané územie – poľnohospodárska pôda	čistiaca stanica odpadových vôd	86/4	orná pôda, ostatné	10000	v zmysle požiadaviek obce Hubice

1.4 Spôsob spracovania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie

Postup spracovania Územného plánu obce Hubice Zmeny a doplnky 1/2018 je zosúladený so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov, s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácií a so zmluvne dohodnutým postupom.

Predkladaná územno-plánovacia dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti, v rozsahu týkajúcom sa navrhovaných zmien. Textová časť je doplnená len o navrhované rozvojové zámery a tvorí dodatok k textovej časti Územného plánu obce Hubice, rok 2008 (spracovateľ Ing. arch. A. Sopiřová a kolektív).

1.5 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom a nadradenou ÚPD

Navrhované rozvojové zámery, ktoré sú predmetom riešenia Územného plánu obce Hubice Zmeny a doplnky 1/2018, nie sú v rozpore:

- s koncepciou rozvoja obce Hubice, schválenou v Zadaní pre ÚPN obce Hubice, ktoré bolo po kladnom posúdení príslušným orgánom ÚP Krajským stavebným úradom v Trnave, vydané podľa §20 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, schválené dňa 16.08.2007 Uznesením č. 5/B,7-OcZ/2007 Obecného zastupiteľstva obce Hubice,
- s Územným plánom obce Hubice (rok 2008), schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2008 dňa 06.11.2008.

Územný plán obce Hubice Zmeny a doplnky 1/2018 je vypracovaný v súlade s vyššou ÚPD:

- Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014.

2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUBICE ZMENY A DOPLNKY 1/2018

– úprava kapitol smernej časti ÚPN obce Hubice z roku 2008

Územný plán obce Hubice Zmeny a doplnky 1/2018 dopĺňa kapitoly smernej časti Územného plánu obce Hubice o nasledovné texty:

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Dopĺňa sa nasledovný text:

V rámci ÚPN-R TTSK je obce Hubice zaradená do:

- navrhovanej regionálnej rozvojovej osi 4. stupňa:
 - Most pri Bratislave – Štvrtok na Ostrove – **Hubice** –Lehnice – Horná Potôň – Veľké Blahovo – Dunajská Streda,
- centier osídlenia 8. skupiny.

Obce zaradené do tejto skupiny disponujú významnými lokálnymi, prípadne mikroregionálnymi špecifikami rekreačného, dopravného, technického,... charakteru.

Centrá osídlenia 8. skupiny pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú úlohu ponukou špecifických funkcií.

2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu Územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí

1. Mení sa celý text kapitoly v zmysle záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja z roku 2014.

Zo záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja sa na riešené územie obce Hubice vzťahuje nasledovné:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových osí štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.9.14. Most pri Bratislave – Štvrtok na Ostrove – Hubice – Lehnice – Horná Potôň – Orechová Potôň – Veľké Blahovo – Dunajská Streda.

1.2.9.17 Jelka – Nový Život – Zlaté Klasy – Hubice – Kvetoslavov – Šamorín.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- Okres Dunajská Streda – Báč, Baka, Čiližská Radvaň, Dolný Bar, Dunajský Klátov, Horná Potôň, Horný Bar, Hubice, Kostolné Kračany, Kráľovičove Kračany, Kútники, Kvetoslavov, Michal na Ostrove, Nový Život, Ohrady, Orechová Potôň, Rohovce, Štvrtok na Ostrove, Veľká Paka, Veľké Blahovo, Vojka nad Dunajom, Vydrany.

1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.

1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.

1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.

1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.

1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.

1.4.13.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.

1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.

- 1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.
- 2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA**
- 2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA**
- 2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území, s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.
- 2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA**
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**
- 4.2 V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**
- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
- 5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD**
- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.
- 5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.
- 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**
- 6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**
- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.11. Podporovať , v miestach s veternou a vodnou eróziou, protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU**
- 7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.
- 7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA**
- 8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 8.1.2.10. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VZBAVENIA**
- 9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB
- 9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy miest Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.
- 9.8.8. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.
- 9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA
- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.
- 10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**
- 10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- 10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnej štruktúry.
- 10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU**
- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.
- 10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA**
- 10.3.1. Dobudovať čistiare odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.
- 10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.
- 10.3.6. Prednostne budovať kanalizácie a čistiare odpadových vôd s požadovanými parametrami čistenia odpadových vôd v aglomeráciách nad 2000 EO.
- 10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU**
- 10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).
- 10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
- 10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.
- 10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**
- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.
- 10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**
- 14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD
- 14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

1. Doplňa sa nasledovný text:

Podľa údajov obce Hubice k roku 2017 na území obce bol registrovaný počet 606 obyvateľov.

Tab. č. 2 : VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV (k 31.12. príslušného roku)

Rok	1970	1980	1991	2001	2006	2010	2017
Počet ob.	479	495	500	511	513	570	606

Zdroj: Slovenský štatistický úrad, 2018

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030:

RZ 11/o	cca 75 obyvateľov (25 RD, t.j. 25 bytových jednotiek pri obložnosti 3 ob./b.j.),
RZ 20/o	cca 36 obyvateľov (1 BD, t.j. 12 bytových jednotiek pri obložnosti 3 ob./b.j.),
RZ 21/o	cca 33 obyvateľov (11 RD, t.j. 11 bytových jednotiek pri obložnosti 3 ob./b.j.)

Spolu cca 144 obyvateľov (cca 36 RD + 1 BD)

Zahustenie schváleného rozvojového zámeru RZ 10/o

RZ 10/o prírastok o cca 78 ob. (cca 26 RD, t.j. 26 bytových jednotiek pri obložnosti 3 ob./b.j.)

RZ 10/o prírastok o cca 72 až 144 ob. (cca 2-4 BD, t.j. 24-48 byt. jedn. pri obložnosti 3 ob./b.j.)

Spolu prírastok: cca 150 až 222 obyvateľov (cca 26 RD + 2 až 4 BD)

Celkom prírastok: cca 294 – 366 obyvateľov (62 RD – 3 až 5 BD).

2.3.2 Domový a bytový fond

1. Doplňa sa nasledovný text:

Rozvoj bytového fondu

Územný plán navrhuje pre funkciu bývania:

- návrh novej výstavby rodinných domov
 - v nových rozvojových zámeroch: RZ 11/o (25 RD), RZ 21/o (11 RD),
 - intenzifikácia schváleného rozvojového zámeru: RZ 10/o (schválených 43 + 26 nových RD, spolu 69 RD),
- návrh novej výstavby bytových domov:
 - v novom rozvojovom zámere RZ 20/o (1 bytový dom),
 - intenzifikácia schváleného rozvojového zámeru: RZ 10/o (2-4 bytové domy).

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce

2.4.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

1. Nahrádza sa nasledovný text:

Pôvodný text:

Z hľadiska širších súvislostí je pre obec Hubice dôležitá

1. väzba na:
 - ostatné vidiecke sídla, ktoré ležia na trase cestných ťahov:
III/5033 Hubice – Oľdza.

Nový text:

Z hľadiska širších súvislostí je pre obec Hubice dôležitá

1. väzba na:
 - ostatné vidiecke sídla, ktoré ležia na trase cestných ťahov:
III/1410 Hubice – Oľdza.

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Obec Hubice sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti, v ktorej všetky činnosti musia byť v súlade s §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.4.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie ÚPN obce

Kapitola sa nemení.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Priestorová charakteristika obce

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Po obvode zastavaného územia obce Hubice sú situované:

- v severnej časti nefunkčný vojenský areál.

2.5.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Kapitola sa nemení.

2.5.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja priestorového usporiadania obce Hubice:

- navrhuje plochy pre rozvoj funkcií:
 - bývania v rodinných a bytových domoch
 - v hraniciach zastavaného územia obce
 - RZ 11/o (cca 25 rodinných domov),
 - RZ 21/o (cca 11 rodinných domov),
 - mimo hraníc zastavaného územia obce (na plochách poľnohospodárskej pôdy)
 - RZ 20/o (1 bytový dom s 12 bytovými jednotkami),
 - RZ 10/o (prírastok o cca 26 rodinné domy na 69 oproti schválenému zámeru 43 RD a cca 2-4 bytové domy);
 - výroby a technickej infraštruktúry
 - mimo hranice zastavaného územia obce (na plochách poľnohospodárskej pôdy)
 - RZ 23/v (čistiaca stanica odpadových vôd).

2.5.4 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

1. Aktualizuje sa text:

V riešenom území sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ktoré je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. ochrane pamiatkového fondu (v znení novely č. 104/2014 Z.z.):

- „**rímskokatolícky kostol Navštívenia Panny Márie**“, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod číslom 91/1,
- „**kaštieľ s areálom**“, evidovaný v ÚZPF pod číslom 89/1-14.

Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle §32 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

KPÚ Trnava požaduje :

- zabezpečiť ochranu historického parku pred poškodzovaním a negatívnymi vplyvmi zamedzením akýchkoľvek zásahov do riešeného územia, ktoré by mohli spôsobiť podstatné zmeny v štruktúre, biologickej rozmanitosti a funkcií ekosystémov daného prírodného prostredia,
- pre rozvojové zábery RZ 11/o a RZ 21/o s novým funkčným využitím „obytné územie“ (bývanie

v rodinných domoch), navrhované v priamom kontakte s národnou kultúrnou pamiatkou „Park pri kaštieli v Hubiciach“, spracovať pred začatím územného konania architektonicko-urbanistickú štúdiu, ktorú požaduje v štádiu rozpracovanosti konzultovať na KPÚ Trnava; štúdiá bude podkladom k spracovaniu projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

- rozvojové zámery RZ 11/o a RZ 21/o musia rešpektovať z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt a národnej kultúrnej pamiatky „Park pri kaštieli v Hubiciach“ nasledovné zásady:
 - v šírke 10m od hranice parku neumiestňovať žiadne novostavby z dôvodu ochrany obvodového porastu vysokej zelene,
 - krajinársky a opticky vhodne oddeliť stavby a komunikácie od plochy národnej kultúrnej pamiatky – parku,
 - všetky inžinierske siete budovať mimo plochy bezprostredného okolia parku.

3. Dopĺňa sa nasledovný text:

Krajský pamiatkový úrad Trnava odporúča, aby obec Hubice pristúpila k spracovaniu evidencie pamätihodnosti obce v zmysle § 14, ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Pamätihodnosti vyhlasuje obec prostredníctvom všeobecne záväzného nariadenia a v ňom upravuje regulácie s nimi spojené.

4. Dopĺňa sa nasledovný text:

Archeologický ústav SAV Nitra odporúča pri realizácii stavieb postupovať nasledovne:

1. Investor/stavebník si v rámci stavebného povolenia vyžiada stanovisko/vyjadrenie od Krajského pamiatkového úradu Trnava.
2. Stavebník a dodávateľ vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchranu a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
3. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§38 ods. 1,2, zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
4. Stavebník si v dostatočnom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa §36 ods. 2 zákona č. 49/2009 Archeologický ústav SAV, iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR.

2.6 Návrh funkčného využitia územia

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Rozvoj obytného územia

nová výstavba rodinných domov, vrátane základnej občianskej vybavenosti

- nová výstavba v hraniciach zastavaného územia obce
RZ 11/o, RZ R21/o,
- nová výstavba mimo hraníc zastavaného územia obce, v kontakte s existujúcou zástavbou, na plochách poľnohospodárskej pôdy
RZ 22/o,
 - intenzifikácia pôvodného zámeru
RZ 10/o (prírastok o 26 RD);

nová výstavba bytových domov, vrátane základnej občianskej vybavenosti

- nová výstavba mimo hraníc zastavaného územia obce, v kontakte s existujúcou zástavbou, na plochách poľnohospodárskej pôdy
RZ 20/o (1 bytový dom s 12 bytovými jednotkami),
 - intenzifikácia pôvodného zámeru
RZ 10/o (prírastok o 2 až 4 bytové domy).

Rozvoj výrobného územia, vrátane zariadení technickej infraštruktúry

- nová výstavba mimo hraníc zastavaného územia obce
RZ 23/v (čistiaca stanica s ochranným pásmom 150m).

Tab. č. 3 : PLOŠNÉ VÝMERY ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV

Rozvo- jové zámery	Výmera v ha	RD+OV	BD+OV	ŠP	PA ČOV	CI	Počet objektov
11/o	2,2003	2,2003	-	-	-	-	25 RD
20/o	0,1398	-	0,1398	-	-	-	1 BD
21/o	1,1197	1,1197	-	-	-	-	11 RD
22/o	0,1890	0,1890	-	-	-	-	-
23/v	1,0000	-	-	-	1,0000	-	-
10/o	intenzifi- kácia	-	-	-	-	-	25 RD + 2-4 BD
Spolu	4,6488	3,509	0,1398	-	1,0000	-	36 RD+1BD 26 RD + 2-4 BD

Vysvetlivky: RD – plochy rodinných domov, BD – plochy bytových domov, ŠP – plochy športu a rekreácie, PA – plochy podnikateľských aktivít výrobných, skladových, plocha zberného dvora, plochy ČOV, CI – plocha cintorína

2.6.1 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

1. Vypúšťa sa nasledovný text:

Preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou územno-plánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny navrhujeme pre nasledovné rozvojové zámery:

obytné územie : 10/o, 17/o a 18/o.

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Rozvojové zámery 10/o, 11/o a 21/o navrhujeme preveriť urbanistickou štúdiou.

2.7 Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Návrh bývania

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Hubice navrhuje pre funkciu bývania pre návrhové obdobie do roku 2030:

- výstavbu rodinných domov
 - v hraniciach zastavaného územia obce
 - RZ 11/o** (cca 25 rodinných domov),
 - RZ 21/o** (cca 11 rodinných domov),
 - mimo hranice zastavaného územia obce:
 - RZ 22/o** (rozšírenie záhrad pre výstavbu rodinných domov c RZ 10/o)
 - RZ 10/o (intenzifikácia pôvodného zámeru – prírastok o cca 26 RD);
- výstavbu bytového domu
 - mimo hranice zastavaného územia obce:
 - RZ 20/o** (1 bytový dom so 12 bytovými jednotkami),
 - RZ 10/o (intenzifikácia pôvodného zámeru – prírastok o cca 2-4 BD).

Upravuje špecifikáciu schváleného rozvojového zámeru RZ 10/o

- mení sa počet navrhovaných rodinných domov:
 - rodinných domov z cca 43 na cca 69 rodinných domov (izolovaných a dvoj domov),
- dopĺňajú sa bytové domy o cca 2-4 (každý s 12 bytovými jednotkami).

Spolu prírastok domového fondu:

- rodinných domov: 36 + 26 = 62 rodinných domov (RZ 10/o, 11/o, 21/o, 22/o),
- bytových domov: 1 + 2-až 4 = 3 až 5 bytových domov (RZ 10/o, 20/o).

Navrhovaný nárast bytového fondu:

Spolu: 36 rodinných domov, t.j. 36 byt. jednotiek (RZ 11/o a 25/o)
26 rodinných domov, t.j. 26 byt. jednotiek (zahustenie v schváleného RZ 10/o)

- 1 bytový dom s 12 bytovými jednotkami (RZ 20/o),
- 2 až 4 bytové domy s 12 b.j., t.j. 24 až 48 b.j. (prírastok v schválenom RZ 10/o).

Spolu prírastok bytového fondu:

- 72 rodinných domov, t.j. 72 bytových jednotiek (RZ 10/o – zahustenie, RZ 11/, RZ 21/o),
- 3 až 5 bytových domov, t.j. 36 až 60 b.j. (RZ 10/o – zahustenie, RZ 11/, RZ 21/o).

2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Obchodná vybavenosť a služby

Územný plán z hľadiska obchodnej vybavenosti a služieb navrhuje

- základnú obchodnú vybavenosť doplniť do RZ10/o, situovanú v objektoch integrovaných s funkciou bývania.

Telovýchova a šport

Územný plán z hľadiska zariadení telovýchovy a športu navrhuje

- zmeniť funkčné využitie výhľadového rozvojového zámeru s funkčným využitím rekreačné územie na RZ 11/o s funkčným využitím obytné územie (výstavba izolovaných rodinných domov).

2.7.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

Kapitola sa nemení.

2.7.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

Kapitola sa nemení.

2.7.5 Zeleň

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán z hľadiska verejnej zelene navrhuje

- zmeniť časť plochy verejnej zelene pri vstupe do obce v smere od Šamorína na rozvojový zámer RZ 20/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v bytovom dome),
- v následných stupňoch PD navrhnuť sadové úpravy pre RZ 10/o, RZ 11/o, RZ 20/o, RZ 21/o.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Tab. č. 4: Územná kompenzácia za plochy verejnej zelene

Označenie rozvojového zámeru	Výmera v m ²	Pôvodná funkcia (podľa platnej ÚPD z roku 2008)	Navrhovaná hl. funkcia (podľa ZaD 1/2018)	Environmentálne aspekty
RZ 11/o	22003	11/r rekreačné územie športové plochy a zariadenia (64%, t.j. vrátane plôch verejnej zelene (36%) v kontakte s CHA Park pri kaštieli Hubice	bývanie v rodinných domoch – cca 25 izolovaných rodinných domov	Územ. kompenzácia výmery rozvojového zámeru na funkciu verejnej zelene s charakterom významného krajinného prvku v RZ 10/o – pozemok s parcelným číslom 82/27 o výmere 7895m ²
RZ 20/o	1389	verejná zeleň	bývanie bytovom dome (1 dom s 12-timi bytovými jednotkami)	Územná kompenzácia v tej istej výmere na verejnú zeleň na území bývalého vojenského areálu, ktorý obec získala do vlastníctva
RZ 21/o	9079	Les, nelesná drevinná vegetácia	bývanie v RD – cca 11 izolovaných rod. domov	Územná kompenzácia v tej istej výmere na funkciu lesoparku s charakterom významného krajinného

Označenie rozvojového zámeru	Výmera v m ²	Pôvodná funkcia (podľa platnej ÚPD z roku 2008)	Navrhovaná hl. funkcia (podľa ZaD 1/2018)	Environmentálne aspekty
				prvku na pozemku bývalého vojenského areálu, ktorý obec získala do vlastníctva
RZ 22/o	1890	Nelesná drevinná vegetácia,	bývanie v rodinných domoch	Územná kompenzácia v tej istej výmere na izolačnej zelene, s charakterom významného krajinného prvku na pozemku bývalého vojenského areálu, ktorý obec získala do vlastníctva
RZ 23/v	10000	PPF - orná pôda	technická infraštruktúra (čistiaca stanica odpadových vôd pre cca 5000 – 10000 EO)	Všeobecné podmienky
RZ 10/o			intenzifikácia schváleného rozvojového zámeru	Všeobecné podmienky

Kompenzácia za záber pozemkov pôvodne navrhnutých pre verejnú zeleň (tab. č. 4):

Bývalý vojenský areál (kompenzácia plôch verejnej zelene a lesoparku sa uskutoční v pripravovaných zmenách a doplnkoch ÚPN obce Hubice) - celková výmera vojenského areálu 12753 m² (pozemky s parcelnými číslami 76/2 (8334 m²), 76/3 (1041 m²), 76/5 (1295 m²), 76/6 (98 m²), 76/7 (983 m²), 76/8 (983 m²) a 76/9 (19 m²):

- RZ 20/o – kompenzácia funkčnej náhrady o výmere 1389 m² (12753 – 1389 = 11364 m² – zostatok),
- RZ 21/o – kompenzácia funkčnej náhrady o výmere 9079 m² (11364 – 9079 = 2285 m² – zostatok),
- RZ 22/o – kompenzácia funkčnej náhrady o výmere 1890 m² (2285 - 1890 = 395 m² – zostatok),
- RZ 11/r bola hlavná funkcia šport, doplnková verejná zeleň. nebolo stanovené koľko % z celkovej výmery má tvoriť verejná zeleň. Predpokladáme, že asi 34% z celkovej výmery rozvojového zámeru. Kompenzácia funkčnej náhrady na pozemku s parcelným číslom 82/27 o výmere 7895m².

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia

Kapitola sa nemení.

2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán navrhuje novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery navrhované pre obytné územie, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

RZ 11/o - severovýchodnú časť, RZ 20/o, RZ 21/o severnú a severovýchodnú časť RZ 22/o.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

1. Nahrádza sa nasledovný text:

Pôvodný text:

V katastrálnom území obce Hubice sú vymedzené nasledovné ochranné pásma nadradených trás a zariadení: dopravnej infraštruktúry:

- III/5033 Hubice - Oľdza s ochranným pásmom 20 m na obidve strany od osi krajného jazdného pruhu v extravilánovom prietahu,

Nový text::

V katastrálnom území obce Hubice sú vymedzené nasledovné ochranné pásma nadradených trás a zariadení: dopravnej infraštruktúry:

- **III/1410** Hubice - Oľdza s ochranným pásmom 20 m na obidve strany od osi krajného jazdného pruhu mimo sídelného útvaru obce ohraňovanou dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Vypúšťa sa nasledovný text:

Ochranné pásma špecifických a chránených území:

- ochranné pásmo vojenských objektov – 500 m od objektov (zakreslené v grafickej časti).

Zdôvodnenie zrušenia ochranného pásma: areál s objektmi Vojenská správa previedla do vlastníctva obce Hubice a v súčasnosti sú objekty a celý areál nefunkčné. V následných zmenách a doplnkoch územného plánu bude vojenský areál navrhnutý na funkciu rekreácie a verejnej zelene (čiastočná kompenzácia za záber plôch verejnej zelene v zmysle kapitoly 2.7.5).

3. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územie riešené Zmenami a doplnkami 1/2018 sa nachádza mimo ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava, do ktorých časť katastrálneho územia obce Hubice zasahuje.

4. Dopĺňa sa nasledovný text:

Ochranné pásma hygienické

- navrhovanej čistiacej stanice odpadových vôd (RZ 23/v) – 100 m od objektov ČOV,
- vodného zdroja.

2.9.2 Vymedzenie chránených území

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán obce Hubice rešpektujú v plnom rozsahu výstupy z dokumentov ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja, krajinno-ekologického plánu, z ktorého vyplýva:

- v záujmovom území sa nachádzajú prvky ÚSES regionálnej úrovne:
 - **Genofondovo významná lokalita fauny Z 1 Park v Hubiciach.** Zložením vegetácie, konfiguráciou terénu a čiastočne zachovanou parkovou architektúrou je významným krajinným prvkom severozápadnej časti okresu. Nachádza sa v ňom malá kolónia kaviiek (*Corvus monedula*) hniezdiacich v prirodzených dutinách. Takéto kolónie sa dnes už v prírode nachádzajú zriedkavo. Vhodná kombinácia plôch drevinnej a bylinnej vegetácie predstavuje významný biotop z hľadiska zachovania biodiverzity živočíchov. Sú tu navrhované nasledovné ekostabilizačné opatrenia:
 - D.4. – rekonštrukcia historickej zelene,
 - D.8.2. – územia na ďalšie spracovanie a prieskumy,
 - D.5.1. – technologické opatrenia na elimináciu stresových faktorov.Táto lokalita je z časti chránená podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ako **Chránený areál Hubický park**, v ktorom platí 4. stupeň ochrany (v zmysle §15 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
- **skupina chránených stromov Koelreuterie v Hubiciach S 840** (jaseňovec metlinatý *Koelreuteria panicul*) v počte 19 kusov, na parcele č. 84/2, ktoré je nutné chrániť.
- ekologicky významné segmenty:
 - regionálne významné mokrade, ktoré je nutné zachovať:
 - Rybárske jazero Hubice,
 - Jazierko v Hubickom parku,
 - lesy,
 - plochy verejnej zelene a nelesnej drevinnej vegetácie v zastavanom území,
 - všetky plochy nelesnej drevinnej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely,
 - trvalo trávne porasty.

2. Doplnka sa nasledovný text:

- obec Hubice sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti, v ktorej všetky činnosti musia byť v súlade s §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených územiach prirodzenej akumulácie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

1. Vypúšťa sa nasledovný text:

V katastrálnom území obce Hubice sa podľa údajov Ministerstva obrany SR Správy nehnuteľného majetku a výstavby nachádza vojenský objekt s ochranným pásom v okruhu 500m a z Mierova je k nemu vedený telekomunikačný kábel vojenskej správy. Objekt sa nachádza v SZ časti k.ú. obce, v súčasnosti je nefunkčný.

2.10.2 Návrh na riešenie civilnej ochrany

Kapitola sa nemení.

2.10.3 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

1. Doplnka sa nasledovný text:

Územný plán z hľadiska požiarnej ochrany navrhuje:

- pri zmene funkčného využitia územia postupovať v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov,
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

2.10.4 Návrh ochrany pred povodňami

Kapitola sa nemení.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

1. Doplnka sa nasledovný text:

Územný plán obce Hubice rešpektujú v plnom rozsahu výstupy z dokumentov ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja, krajinno-ekologického plánu, z ktorého vyplýva:

- v riešenom území sa nachádzajú chránené stromy – Koelreuterie (jaseňovec metlinatý *Koelreuteria panicul*):

Evidenčné číslo štátneho zoznamu: S 240

Právny predpis: VZN KÚ v Trnave 1/1996 zo dňa 12.12.1996,

Vyhlášky OÚ ŽP v Dunajskej Strede 1/1995 zo dňa 18.12.1995

Nariadenie ONV v Dunajskej Strede 7/VII/82 zo dňa 09.09.1982

Dôvod ochrany: kultúrny, vedecký, ekologický, krajinotvorný a estetický význam-

Význam ochrany: kultúrny, krajinársky a estetický

Počet stromov: 19

V pôsobnosti organizačného útvaru ŠOP SR: Správa CHKO Dunajské luhy

Ochranné pásmo: 3. Stupeň ochrany

Lokalizácia výskytu: pri kruhovej maštali a transformátore;

- regionálne významné mokrade, ktoré je nutné zachovať:
 - Rybárske jazero Hubice,
 - Jazierko v Hubickom parku.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.12.1 Návrh dopravy

1. Nahrádza sa nasledovný text:

Pôvodný text:

Základný dopravný systém obce **tvoria nasledovné komunikácie:**

- prieťah cesty II/503 Senec – Šamorín regionálneho významu, vo funkčnej triede B2 kategórie MZ 12,0 (11,5)/50, mimo zastavaného územia C9,5/70 - tvorí v zastavanom území obce hlavnú komunikačnú kostru, ktorá je doplnená sieťou miestnych komunikácií,
- cesta II/572 Bratislava – Dunajská Streda regionálneho významu, vo funkčnej triede B2 kategórie MZ 12,0 (11,5)/50, mimo zastavaného územia C9,5/70 – je vedená v dotyku s juhozápadnou časťou katastrálneho územia obce Hubice,
- cesta **III/5033** Hubice – Oľdza, vo funkčnej triede B3 zberno-obslužná MK kategórie MOU 6,5/30, mimo zastavaného územia C7,5/70,

Nový text:

Základný dopravný systém obce **tvoria nasledovné komunikácie:**

- prieťah cesty II/503 Senec – Šamorín regionálneho významu, vo funkčnej triede B2 kategórie MZ 12,0 (11,5)/50, mimo zastavaného územia C9,5/70 - tvorí v zastavanom území obce hlavnú komunikačnú kostru, ktorá je doplnená sieťou miestnych komunikácií,
- cesta II/572 Bratislava – Dunajská Streda regionálneho významu, vo funkčnej triede B2 kategórie MZ 12,0 (11,5)/50, mimo zastavaného územia C9,5/70 – je vedená v dotyku s juhozápadnou časťou katastrálneho územia obce Hubice,
- cesta **III/1410** Hubice – Oľdza, vo funkčnej triede B3 zberno-obslužná MK kategórie MOU 6,5/30, mimo zastavaného územia C7,5/70,

2. Nahrádza sa nasledovný text:

Pôvodný text:

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete územný plán obce Hubice navrhuje:

- rešpektovať prieťah cesty II/503 Senec – Šamorín vo výhľadovej kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B2,
- rešpektovať cestu II/572 Bratislava – Dunajská Streda regionálneho významu, vo funkčnej triede B2 mimo zastavaného územia C9,5/70,
- rešpektovať cestu **III/5033** Hubice – Oľdza, vo funkčnej triede B3 zberno-obslužná MK kategórie MOU 6,5/30, mimo zastavaného územia C7,5/70,

Nový text:

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete územný plán obce Hubice navrhuje:

- rešpektovať prieťah cesty II/503 Senec – Šamorín vo výhľadovej kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B2,
- rešpektovať cestu II/572 Bratislava – Dunajská Streda regionálneho významu, vo funkčnej triede B2 mimo zastavaného územia C9,5/70,
- rešpektovať cestu **III/1410** Hubice – Oľdza, vo funkčnej triede B3 zberno-obslužná MK kategórie MOU 6,5/30, mimo zastavaného územia C7,5/70.

3. Doplňa sa nasledovný text:

Pri návrhu dopravy v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať:

- nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu – ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy,
- Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (Uznesenie vlády SR č. 513/2011),
- Stratégiu rozvoja dopravy SR do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010),
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- dopravné napojenia rozvojových zámerov, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické a pešie trasy riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN 736110, STN 736102 a STN 736110/Z2,

- posúdiť, existujúce komunikácie, na ktoré sa budú rozvojové zámery napájať, z hľadiska predpokladaného nárastu dopravy,
- pri navrhovaných rozvojových lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, ifrazzvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazzvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre a zahrnúť výsledky do protihlukových opatrení stavieb v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. a vyhlášky č. 2372009 Z.z.

4. Doplnka sa nasledovný text:

Cez riešené územie je vedená navrhovaná regionálna cyklotrasa (zelená): Šamorín –Kvetoslavov Štvrtok na Ostrove – Hubice – Nový Život.

5. Doplnka sa nasledovný text:

V zmysle ustanovení §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona).
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

6. Doplnka sa nasledovný text:

- navrhuje sa zmena trasovania miestnych komunikácií v RZ 7/o a RZ 10/o.

2.12.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

1. Doplnka sa nasledovný text:

Skupinový vodovod Zlaté Klasy – Janíky zásobuje obce Zlaté Klasy, Janíky, Čakany, Hubice. Zdrojom je vrtaná studňa s výdatnosťou 30,0 L/sec., z ktorej je voda prečerpávaná do zemného vodojemu 2x250 m³. Vlastníkom a prevádzkovateľom vodovodu je ZsVS, a.s.

2. Doplnka sa nasledovný text:

Bilancia pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody bol urobený v zmysle Vyhlášky MŽP SR zo dňa 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Vstupné údaje:

navrhovaný stav v počte obyvateľov

cca 294 až 366 ob.

Návrh bilancie pitnej vody – navrhovaný stav (prírastok spotreby pitnej vody)

- | | | |
|--|-----|-------------------|
| - bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody | Q = | 35,00 l/osoba.deň |
| 366 ob. x 135 l/d = | | 49 410,00 l/deň |
| - občianska a technická vybavenosť | | |
| 366 x 25 l/osob.deň = | | 9 150,00 l/deň |

SPOLU:

58 560,00 l/deň

Priemerná denná potreba:

Qp = 58,56 m³/deň

Maximálna denná potreba:

Qm = Qp x kd = 58,56 x 1,60 =

93,70 m³/deň
1,08 l/sec.

3. Doplnka sa nasledovný text:

Návrh odkanalizovania územia

Výpočet množstva odpadových vôd – navrhovaný stav

Vstupné údaje:

navrhovaný stav v počte obyvateľov

cca 294 až 366 ob.

Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 366/86\,400 =$

0,62 l/s = 53,56 m³/deň

Maximálny hodinový prietok : $C_{hod.} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 =$

1,99 l/s.

4. Doplnka sa nasledovný text:

Územný plán z hľadiska kanalizácie navrhuje

- vybudovať novú čistiacu stanicu odpadových vôd (ČOV) s kapacitou 5 000 až 10 000 EO – areál s ČOV bude situovaný po pravej strane cesty III/1410 v smere od Oľdze, na pozemku s parcelným číslom 86/4 – RZ 23/v,
- prepojiť navrhovanú ČOV (RZ 23/v) s existujúcou čistiacou stanicou odpadových vôd, ktorá sa nachádza na juhovýchodnom okraji obce a slúži pre odkanalizovanie obcí: Hubice, Štvrtok na Ostrove, Lehnice, Kvetoslavov, Oľdza, Mierovo a Čakany,
- rešpektovať navrhované hygienické ochranné pásmo ČOV (RZ 23/v) vo vzdialenosti 100m od oploteného areálu ČOV,
- zaviazat' stavebníka, aby po vybudovaní verejnej kanalizácie napojil stavbu, kde vznikajú odpadové vody na verejnú kanalizáciu (v súlade s § 23 ods. 2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov),
- v chránenej vodohospodárskej oblasti plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí účinná ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd (v súlade s §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

2.12.3 Verejné technické vybavenie – energetika

1. Doplnka sa nasledovný text:

Cez riešené katastrálne území je vedený:

- existujúci koridor 1x400 kV vedenia V429 Podunajské Biskupice – Gabčíkovo,
- koridor zálohovaný na výstavbu nového 2x400 kV vedenia, ktorý je situovaný súběžne s existujúcim 1x400 kV vedením V429 po jeho južnej strane.

2. Doplnka sa nasledovný text:

Návrh zásobovania elektrickou energiou

- RZ 10/o a RZ 22/o: riešiť zásobovanie el. energiou z TS A, v prípade nepostačujúceho výkonu návrh jej rekonštrukcie, prípadne vybudovať novu TS-B s výkonom cca 400 až 630 kVA,
- RZ 20/o: navrhuje sa nová kiosková trafostanica, ktorá bude napojená káblovým vedením z dvoch vzdušných VN liniek č. 437 a č. 221 (v zmysle Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 149/2108-0003/SOcÚ-Hub zo dňa 18.01.2019); káblové rozvody VN budú vedené v hĺbke 1m,
- RZ 21/o a RZ 22/o: riešiť zásobovanie el. energiou z TS A, v prípade nepostačujúceho výkonu návrh jej rekonštrukcie, prípadne rekonštruovať TS 0722-04 s výkonom 100 kVA smer Štvrtok na Ostrove (vojsko),
- RZ 23/v: riešiť zásobovanie el. energiou z TS, v prípade TS 0722-03 s výkonom 400 kVA, nachádza sa v areály Agro-bio Hubice, a.s., pri ceste smerom do obce Oľdza, TS je vo vlastníctve Agro-bio Hubice, a.s.,

2.12.4 Návrh zásobovania plynom

1. Doplnka sa nasledovný text:

V riešenom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť s príslušenstvom prevádzkovaná SPP-D:

3. VTL plynovod DN 50, PN 4 MPa, z ktorého je napájaná RS Hubice s výkonom 1200 Nm³/h,

4. VTL plynovod DN 100, PN 4MPa.

Distribučná sieť je z polyetylénového a ocelového materiálu PN 300 kPa.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

V rozvojovom zámere 22/o sa nachádzajú distribučné plynovody, ktoré je nutné zachovať a rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma.

3. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán z hľadiska zásobovania plynom navrhuje

5. zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení (v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.),
6. zriaďovať stavby a vykonávať činnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených; súhlas prevádzkovateľa siete na zariadenie stavby bude dokladom pre územné a stavebné konanie,
7. napojiť navrhované rozvojové zámery RZ10/o, RZ11/o, RZ20/o, RZ21/o na existujúce STL rozvody plynovodu, ich predĺžením, pričom STL plynovody budú vedené v miestnych komunikáciách.

2.12.5 Návrh zásobovania teplom

Kapitola sa nemení.

2.12.6 Verejné technické vybavenie - telekomunikačné a informačné siete

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Požaduje sa:

8. rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia a zariadenia a ich ochranné pásma (§65 a § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách),
9. stavebník, alebo ním poverená osoba, je povinný v prípade ak zistí, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
10. počas výstavby neumiestňovať ani nezriaďovať skládky materiálu a stavebných dvorov na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
11. ak sa na území rozvojového zámeru nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
12. križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ riešiť podľa STN 73 6005,
13. riešiť napojenia jednotlivých rozvojových lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi.

2.12.7 Odpady

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

- odpadové hospodárstvo riešiť v súlade
- so zákonom č. 292/2017 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v §6 zákona o odpadoch a obec si splnila všetky povinnosti vyplývajúce z §81 zákona pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,
- s vyhláškou MŽ SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov,
- s Programom odpadového hospodárstva Trnavského kraja.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

V katastrálnom území obce Hubice sa evidujú:

- štyri upravené skládky (vyznačené v grafickej časti dokumentácie – Výkres č. 1: Širšie vzťahy),
- environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/DS/189

Názov EZ: DS (008) _ Hubice – skládka TKO
Názov lokality: skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.
(Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia).

Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika.

2. Doplná sa nasledovný text:

V riešenom území obce Hubice sú evidované stredné zdroje znečistenia ovzdušia:

- čistiareň odpadových vôd obcí Horného Žitného Ostrova,
- BPS Hubice, s.r.o., Bioplynová stanica Hubice.

3. Doplná sa nasledovný text:

V prípade, ak sa navrhované funkčné využitie územia rozvojových zámerov dotýka zdrojov znečistenia ovzdušia, zmeny existujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

Z hľadiska záujmov kvality ovzdušia je nutné počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska.

4. Doplná sa nasledovný text:

- rešpektovať zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola sa nemení.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

1. Doplná sa nasledovný text:

V riešenom katastrálnom území obce Hubice je nutné chrániť:

14.chránené stromy – Koelreuterie S 840 (jaseňovec metlinatý Koelreuteria panicul v počte 19 kusov,

15.regionálne významné mokrade:

- Rybárske jazero Hubice,
- Jazierko v Hubickom parku.

2.16 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)

1. Doplná sa nasledovný text:

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (v zmysle Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy):

2. skupiny: 0036002, 0036005

3. skupiny: 0036032.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v tabuľke. Plochy na odňatie sú spracované podľa jednotlivých rozvojových zámerov.

Celkový navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy

2,1020 ha.

Hydromeliorácie

Na jednotlivých rozvojových zámeroch sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

16.**RZ 10/o, RZ 11/o, RZ 21/o** – nie sú evidované hydromelioračné zariadenia.

17.**RZ 20/o** – lokalita sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP HŽO II.“.

ČS 4 stav. Časť – Mierovo 24 (evid. č. 5202 133 022).

Stavba bola daná do užívania v roku 1969 s celkovou výmerou 950 ha.

V tesnej blízkosti s riešenou lokalitou sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva C1 DN 2000 uvedenej závlahy.

18. **RZ 22/o** – lokalita sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP HŽO I.“.

ČS 2 stavebná časť Čenkovce (evidenčné č. 5202 132 011).

Stavba bola daná do užívania v roku 1966 s celkovou výmerou 2 263 ha.

V tesnej blízkosti severnej časti RZ 22/o sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva bez označenia DN 200, v súbehu s RZ 22/o sa nachádza závlahová vetva bez označenia DN 250 uvedenej závlahy.

19. **RZ 23/o** – lokalita sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP HŽO I.“.

ČS 2 stavebná časť Čenkovce (evidenčné č. 5202 132 011) – na riešenom území, ani v jeho blízkosti sa závlahové potrubie nenachádza.

Závlahové stavby – podzemné závlahové potrubie požadujú Hydromeliorácie, š.p. rešpektovať a neumiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. a následné rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, musí správny orgán v rozhodnutí zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov, pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/:

a/ V prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), musí vlastník stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete, nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete.

b/ V prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, je nutné zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hrazené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácií, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezplatne po jej kolaudácii.

c/ Ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, je nutné zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie existujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň je nutné zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavby za účelom vykonania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (v zmysle zákona 4. 364/2004 Z.z.). Všetky inžinierske siete je nutné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je nutné jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej výrobe

Pre realizáciu rozvojových zón sa predpokladá celkové trvalé odňatie plôch poľnohospodárskej pôdy vo výmere **1,8902ha** (tab. č. 5).

Niektoré rozvojových zámerov sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia na plochách poľnohospodárskej pôdy, ale v kontakte s existujúcim zastavaným územím obce Hubice. Navrhované rozvojové zámery, dopĺňajú a sceľujú súvislé zastavané územie obce.

Pri realizácii predpokladaných zámerov bude nutné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych plôch odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením.

Udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia §5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a o kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov listom č. OU-TT-OOP6-2019/15597 zo dňa 08.04.2019:

I. udeľuje súhlas

na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu riešenia Zmien a doplnkov 1/2018 ÚPN obce Hubice – v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce Hubice

k.ú. Hubice

<u>lok.č.</u>	<u>účel využitia</u>	<u>výmera v ha</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>skupina BPEJ</u>
11/o	rodinné domy	0,0051	TTP	0032062/6
21/o	rod. domy, ver. Zeleň	0,5991	TTP	intravilán
		0,3088	TTP	0032062/6
22/o	rodinné domy	0,1890	orná pôda	0036002/2
23/v	ČOV	1,0000	orná pôda	0032065/6

Spolu: 2,1020

II. udeľuje súhlas za dodržania nasledovných podmienok?

1. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Dunajská Streda pozemkový a lesný odbor.
2. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle §17 zákona č. 220/2004 Z.z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.
3. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona č. 220/2004 Z.z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.“).
4. Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábatelnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov.
5. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase.

Záber lesného pôdneho fondu

Záber lesného pôdneho fondu sa nenavrhuje.

Tab. č. 5 : PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ OBCE HUBICE

Čís. Lok.	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	I. etapa do roku 2030	Plocha lokality [ha]			Záber PPF [ha]					Záber ostatných plôch [ha] NPPF/ poznámka
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
11/o	Hubice „Pri parku-JV“	RD	I.	2,2003	1,9590	0,2413	0,0051	TTP	0032062/6	-	0,0051	0,2362/ Udelený súhlas na odňatie PP 1,9590 ha
20/o	Hubice „Pri vstupe do obce -JZ“	BD	I.	0,1398	-	0,1398	Nepodlieha konaniu podľa zákona č. 220/2004 Z.z.					0,1398
21/o	Hubice „Pri parku-SV	RD,VZ	I.	1,1197	0,5991	0,5206	0,9079	TTP	0032062/6	0,5991	0,3088	0,2118
22/o	Hubice „Severne od PD“	RD	I.	0,1890	-	0,1890	0,1890	orná pôda	0036002/2	-	0,1890	-
23/v	Hubice „Pri ceste do Oľdze - sever“	ČOV	I.	1,0000	-	1,0000	1,0000	orná pôda	0032065/6	-	1,0000	-
	Celkom			4,6488	2,5581	2,0907	2,1020			0,5991	1,5029	

Poznámka:

RZ 11/o má udelené rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie, ktoré bolo vydané pri prerokovaní ÚPN obce Hubice o výmere **1,9590** ha. V súčasnosti má RZ 11/o výmeru 2,2003 ha, z toho poľnohospodárska pôda tvorí: 1,9641 ha a ostatná plocha:0,2362 ha. Na odňatie sa požaduje výmera 0,0051 ha.

RZ 20/o - nepodlieha konaniu podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

Vysvetlivky k tabuľke:

11/o – číslo rozvojového zámeru/bytné územie, 20/o – číslo rozvojového zámeru/bytné územie, 21/o – číslo rozvojového zámeru/bytné územie, 22/o– číslo rozvojového zámeru/bytné územie, 23/v – číslo rozvojového zámeru/výrobné územie - ČOV

RD – rodinné domy, BD – bytové domy, VZ – verejná zeleň, ČOV – čistiaca stanica odpadových vôd

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom navrhovaného riešenia je skvalitniť životné prostredie a elimináciu existujúcich nepriaznivých vplyvov.

Pre dosiahnutie týchto cieľov sa v územnom pláne obce Hubice navrhuje:

- obmedziť znečistenie podzemných a povrchových vôd vybudovaním novej čistiacej stanice odpadových vôd (RZ 23/v).

3. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUBICE ZMENY A DOPLNKY 1/2018

– úprava kapitol záväznej časti ÚPN obce Hubice z roku 2008

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Rozvojové zámery (11/o, 20/o, 21/o, 22/o, 23/v) predstavujú nezastavané územia, na ktorých sa navrhuje nová výstavba v časovom období do roku 2030.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Úprava etáp realizácie rozvojových zámerov

Posúva sa časová etapa realizácie rozvojových zámerov nasledovne:

- I. etapy z roku 2020 do roku 2030,
- II. etapy (výhľad) z roku 2030 do roku 2035.

3. Nahrádza sa nasledovný text:

Pôvodný text:

Urbanistické zóny

Z2 – obytná zóna mimo hraníc zastavaného územia obce Hubice, ktorá je funkčne tvorená samostatne stojacim rodinným domom a súkromnými záhradami.

Funkčne tvorí obytné územie (pozri regulatívy pre obytné územie).

Nový text:

Urbanistické zóny

Z2 – obytná zóna mimo hraníc zastavaného územia obce Hubice, ktorá je funkčne tvorená:

- obytnou zástavbou rodinných domov,
- malo podlažnou zástavbou bytových domov,
- základnou občianskou vybavenosťou.

Funkčne tvorí obytné územie (pozri regulatívy pre obytné územie).

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Kapitola sa nemení.

1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Kapitola sa nemení.

1.3 Podmienky na využitie vymedzených urbanistických zón a rozvojových zámerov

1.3.1 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre obytné územie –obytné plochy

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Obytné územie - bývanie v rodinných a bytových domoch vrátane zariadení základnej občianskej vybavenosti v hraniciach zastavaného územia obce

Z1

návrh: I. etapa (do roku 2030): 11/o, 20/o, 21/o, 22/o a intenzifikácia RZ 10/o.

1.3.2 Charakteristika a podmienky využitia plôch pre občiansku vybavenosť

Kapitola sa nemení.

1.3.3 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre rekreačné územie

Kapitola sa nemení.

1.3.4 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre výrobné územie

1. Doplňa sa nasledovný text:

Plochy a zariadenia technickej infraštruktúry a skládky odpadov

Z5

návrh: RZ 23/ v (ČOV).

1.3.5 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch zelene

1. Doplňa sa nasledovný text:

- v dokumentácií pre ÚR zachovať kompenzáciu za funkciu verejnej zelene v zámeroch:
 - bývalý vojenský areál (kompenzácia plôch verejnej zelene a lesoparku sa uskutoční v pripravovaných zmenách a doplnkoch ÚPN obce Hubice) - celková výmera vojenského areálu 12753 m² (pozemky s parcelnými číslami 7 6/2 - 8334 m², 76/3 - 1041 m², 76/5 - 1295 m², 76/6 - 98 m², 76/7 - 983 m², 76/8 - 983 m² a 76/9 - 19 m²).
 - RZ 20/o – kompenzácia funkčnej náhrady o výmere 1389 m² (12753 – 1389 = 11364 m² – zostatok),
 - RZ 21/o – kompenzácia funkčnej náhrady o výmere 9079 m² (11364 – 9079 = 2285 m² – zostatok),
 - RZ 22/o – kompenzácia funkčnej náhrady o výmere 1890 m² (2285 - 1890 = 395 m² – zostatok),
 - RZ 11/r - kompenzácia funkčnej náhrady na pozemku s parcelným číslom 82/27 o výmere 7895m²,
- v dokumentácií pre ÚR vykonať sadové úpravy pre rozvojové zámery RZ 10/o, RZ 11/o, RZ 20/o a RZ 21/o.

1.3.6 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia

1. Doplňa sa nasledovný text:

- nová výstavba dvoj domov
- stavebná čiara:
 - pôvodná zástavba - dodržať existujúcu stavebnú a uličnú čiaru,
 - nová výstavba – 6m od prednej (uličnej) hrany pozemku,
- parcelácia pozemkov:
 - pôvodná zástavba - zachovať existujúcu parceláciu pozemkov,
 - nová výstavba dvoj domov_
 - hustota zástavby 30 ob./ha až 75 ob./ha,
 - minimálna výmera stavebného pozemku:
 - min. 400m² pre každú časť dvoj domu (pre celý dvojnóm min. 800 m²),
 - max.2 bytové jednotky v celom dvoj dome (t.j. v každej časti max. 1 byt. jednotka),
 - minimálna vzdialenosť medzi dvoj domami 7 metrov,
- výšková hladina zástavby:
 - pôvodná zástavba
 - prispôbiť sa okolitej zástavbe výškovou hladinou a architektonickým vzhľadom objektov, dodržiavať Vyhlášku 532/2002 Z. z. o stavebno-technických požiadavkách na výstavbu.
 - nová výstavba:
 - maximálny počet nadzemných podlaží dvoj domu:
1NP + obytné podkrovie, respektíve 2 NP pri objektoch s rovnou strechou,
 - maximálna výška zástavby: 124 m n. m., čo je 29 m nad terénom, 124 m.n.m (obmedzenie vzhľadom k prevádzke leteckého podzemného zariadenia Mierovo),
 - časť katastrálneho územia obce Hubice sa nachádza v OP Letiska M. R. Štefánika, ktoré je nutné rešpektovať,
- koeficient zastavanosti max. 0,40,
- koeficient zelene min. 0,40,

- garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov,
- koridory sietí verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore, v páse verejnej zelene,
- výška oplatenia od ulice max. 150 cm.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Riešiť rozvoj:

obytného územia

výstavby rodinných domov, vrátane základnej občianskej vybavenosti

- nová výstavba v hraniciach zastavaného územia obce
11/o, 21/o,
- nová výstavba mimo hraníc zastavaného územia obce, v kontakte s existujúcou zástavbou, na plochách poľnohospodárskej pôdy
intenzifikácia schváleného rozvojového zámeru RZ 10/o (prírastok cca 26 rod. domov),
- rozšírenie záhrad pre obytnú zástavbu mimo hraníc zastavaného územia obce, na plochách poľnohospodárskej pôdy, v ktorých sú neprípustné nové objekty: 22/o.

výstavby bytových domov, vrátane základnej občianskej vybavenosti

- nová výstavba mimo hraníc zastavaného územia obce, v kontakte s existujúcou zástavbou, na plochách poľnohospodárskej pôdy
20/o - 1 bytový dom s 12 byt. jednotkami;
intenzifikácia schváleného rozvojového zámeru RZ 10/o (prírastok o cca 2 až 4 bytové domy s 24 až 48 bytovými jednotkami);

výstavby zariadení občianskej vybavenosti

- nová výstavba mimo hraníc zastavaného územia obce, v kontakte s existujúcou zástavbou, na plochách poľnohospodárskej pôdy
RZ 10/o (integrovaná s funkciou bývania v rodinných domoch)

výrobného územia, vrátane zariadení technickej infraštruktúry

- nová výstavba ČOV mimo hraníc zastavaného územia obce, v ktorej je neprípustná výstavba budov určených pre bývanie, rekreáciu, detské zariadenia, predškolské a školské objekty, ubytovacie a zdravotnícke zariadenia:
RZ 23/ v (ČOV).

3. Dopĺňa sa nasledovný text:

ÚPN obce Hubice prisudzuje rozvojovým zámerom nasledovné funkčné využitie:

plochy bývania s objektmi rodinných domov - návrh:

- I. etapa (do roku 2030): 11/o, 21/o, 22/o (len záhrady).
- upravuje špecifikáciu schváleného rozvojového zámeru RZ 10/o:
 - rozširuje sa jeho výmera o rozvojový zámer RZ 22/o (0,1890 ha),
 - mení sa počet navrhovaných rodinných domov:
 - rodinných domov z cca 43 na cca 69 rodinných domov, t.j. prírastok cca 26 (izolovaných rodinných domov a dvoj domov);

plochy bývania s objektmi bytových domov - návrh:

- I. etapa (do roku 2030):
 - 20/o (1 bytový dom so 12 bytovými jednotkami),
- upravuje špecifikáciu schváleného rozvojového zámeru RZ 10/o:
 - dopĺňajú sa bytové domy o cca 2-4 (každý s 12 bytovými jednotkami, t.j. 24 až 48 b.j.).

Spolu prírastok domového fondu:

- rodinných domov: $36 + 26 = 62$ rodinných domov (RZ 10/o, 11/o, 21/o, 22/o),
- bytových domov: $1 + 2\text{-}až\ 4 = 3$ až 5 bytových domov (RZ 10/o, 20/o);

plochy občianskeho vybavenia - návrh:

- I. etapa (do roku 2030):
 - 10/o – obchodná vybavenosť integrovaná s funkciou bývania;

plochy technickej infraštruktúry s objektmi - návrh:

- I. etapa (do roku 2020):
 - 23/v (ČOV)

plochy a zariadenia dopravnej infraštruktúry – návrh (I. etapa):

- miestne komunikácie v RZ 10/o, 11/o a 21/o.

4. Doplňa sa nasledovný text:

Tab. č. 6 : PLOŠNÉ VÝMERY ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV

Rozvo- jové zámary	Výmera v ha	RD+OV	BD+OV	ŠP	PA ČOV	CI	Počet objektov
11/o	2,2003	2,2003	-	-	-	-	25 RD
20/o	0,1398	-	0,1398	-	-	-	1 BD
21/o	1,1197	1,1197	-	-	-	-	11 RD
22/o	0,1890	0,1890	-	-	-	-	-
23/v	1,0000	-	-	-	1,0000	-	-
10/o	intenzif.	-	-	-	-	-	25 RD + 2-4 BD
Spolu	4,6488	3,509	0,1398	-	1,0000	-	36 RD+1BD 26 RD + 2-4 BD

Vysvetlivky: RD – plochy rodinných domov, BD – plochy bytových domov, ŠP – plochy športu a rekreácie, PA – plochy podnikateľských aktivít výrobných, skladových, plocha zberného dvora, plochy ČOV, CI – plocha cintorína

1.4 Zásady a regulatívy pre občiansku vybavenosť

1. Doplňa sa nasledovný text:

Zásady pre umiestňovanie zariadení základnej občianskej vybavenosti:

- základnú obchodnú vybavenosť doplniť do RZ10/o, situovanú v objektoch integrovaných s funkciou bývania.

1.5 Zásady a regulatívy pre telovýchovu, šport a rekreáciu

1. Doplňa sa nasledovný text:

Zásady pre umiestňovanie zariadení športu a rekreácie:

- zmeniť funkčné využitie výhľadového rozvojového zámeru s funkčným využitím rekreačné územie na RZ 11/o s funkčným využitím obytné územie (výstavba izolovaných rodinných domov).

1.6 Zásady a regulatívy pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu

Kapitola sa nemení.

1.7 Zásady a regulatívy pre zeleň

1. Doplňa sa nasledovný text:

Územný plán z hľadiska zelene navrhuje

- zmeniť časť plochy verejnej zelene pri vstupe do obce v smere od Šamorína na rozvojový zámer RZ 20/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v 1 bytovom dome),
- v následných stupňoch PD navrhnúť:
 - sadové úpravy pre RZ 10/o, RZ 11/o, RZ 20/o a RZ 21/o,
 - riešiť kompenzáciu za plochy verejnej zelene (RZ 20/o, 21/o a 22/o) zmenou funkčného využitia pôvodného vojenského areálu

1.8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1.8.1 Verejné dopravné vybavenie územia

1. Nahrádza sa nasledovný text:

Pôvodný text:

Územný plán z hľadiska dopravy navrhuje

- rešpektovať cestu **III/5033** Hubice – Oľdza, vo funkčnej triede B3 zberno-obslužná MK kategórie MOU 6,5/30, mimo zastavaného územia C7,5/70.

Nový text:

- rešpektovať cestu **III/1410** Hubice – Oľdza, vo funkčnej triede B3 zberno-obslužná MK kategórie MOU 6,5/30, mimo zastavaného územia C7,5/70,

2. Nahrádza sa nasledovný text:

Pôvodný text:

- rekonštruovať existujúce miestne komunikácie – upraviť šírkové parametre (rozšíriť), povrch, dobudovať chodníky, odvodnenie:
 - účelovú komunikáciu vedenú k ČOV na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3, predĺžiť ju cez navrhovanú okružnú križovatku severným smerom, s prepojením na cestu **III/5033** Hubice-Oľdza.

Nový text:

- rekonštruovať existujúce miestne komunikácie – upraviť šírkové parametre (rozšíriť), povrch, dobudovať chodníky, odvodnenie:
 - účelovú komunikáciu vedenú k ČOV na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3, predĺžiť ju cez navrhovanú okružnú križovatku severným smerom, s prepojením na cestu **III/1410** Hubice-Oľdza,

3. Doplňa sa nasledovný text:

Cez riešené územie je vedená navrhovaná regionálna cyklotrasa (zelená): Šamorín –Kvetoslavov Štvrtok na Ostrove – Hubice – Nový Život.

4. Doplňa sa nasledovný text:

Zmena trasovania miestnych komunikácií v rozvojových zámeroch RZ 7/o a RZ 10/o.

1.8.2 Verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo

1. Doplňa sa nasledovný text:

Skupinový vodovod Zlaté Klasy – Janíky zásobuje obce Zlaté Klasy, Janíky, Čakany, Hubice. Zdrojom je vrtná studňa s výdatnosťou 30,0 L/sec., z ktorej je voda prečerpávaná do zemného vodojemu 2x250 m³. Vlastníkom a prevádzkovateľom vodovodu je ZsVS, a.s.

2. Doplňa sa nasledovný text:

Územný plán z hľadiska kanalizácie navrhuje

- vybudovať novú čistiacu stanicu odpadových vôd (ČOV) s kapacitou 5 000 až 10 000 EO – areál s ČOV bude situovaný po pravej strane cesty III/1410 v smere od Oľdze, na pozemku s parcelným číslom 86/4 – RZ 23/v,
- prepojiť navrhovanú ČOV (RZ 23/v) s existujúcou čistiacou stanicou odpadových vôd, ktorá sa nachádza na juhovýchodnom okraji obce a slúži pre odkanalizovanie obcí: Hubice, Štvrtok na Ostrove, Lehnice, Kvetoslavov, Oľdza, Mierovo a Čakany,
- rešpektovať navrhované hygienické ochranné pásmo ČOV (RZ 23/v) vo vzdialenosti 100m od oploteného areálu ČOV, v ktorom nesmú byť navrhované budovy určené na bývanie, rekreáciu, detské zariadenia, predškolské a školské objekty, ubytovacie ani zdravotnícke zariadenia,
- po vybudovaní verejnej kanalizácie vlastníkom stavby napojí stavbu, kde vynikajú odpadové vody na verejnú kanalizáciu.

1.8.3 Verejné technické vybavenie územia – energetika

Kapitola sa nemení.

1.8.4 Návrh zásobovania plynom

1. Doplňa sa nasledovný text:

Územný plán z hľadiska zásobovania plynom navrhuje

20.napojiť navrhované rozvojové zámery RZ10/o, RZ11/o, RZ20/o, RZ21/o na existujúce STL rozvody plynovodu, ich predĺžením, pričom STL plynovody budú vedené v miestnych komunikáciách.

1.8.5 Verejné technické vybavenie - telekomunikácie

Kapitola sa nemení.

1.8.6 Odpady

1. Doplňa sa nasledovný text:

- odpadové hospodárstvo riešiť v súlade
 - so zákonom č. 292/2017 Z.z., ktorým sa mení a doplňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v §6 zákona o odpadoch a obec si splnila všetky povinnosti vyplývajúce z §81 zákona pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,
 - s vyhláškou MŽ SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov,
 - s platnými predpismi v oblasti POH Trnavského kraja.

1.9 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Doplňa sa nasledovný text:

- rozvojové zámery RZ 11/o a RZ 21/o musia rešpektovať z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt a národnej kultúrnej pamiatky „Park pri kaštieli v Hubiciach“ nasledovné zásady:
 - pred začatím územného konania preveriť navrhované zámery architektonicko-urbanistickú štúdiu, ktorú treba v štádiu rozpracovanosti konzultovať s KPÚ Trnava; štúdiu bude podkladom k spracovaniu projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie,
 - v šírke 10m od hranice parku neumiestňovať žiadne novostavby z dôvodu ochrany obvodového porastu vysokej zelene,
 - krajinársky a opticky vhodne oddeliť stavby a komunikácie od plochy národnej kultúrnej pamiatky – parku, návrh riešenia v štádiu rozpracovanosti konzultovať s KPÚ Trnava,
 - všetky inžinierske siete budovať mimo plochy bezprostredného okolia parku,

2. Doplňa sa nasledovný text:

Ochrana archeologických lokalít

Na základe prvej písomnej zmienky o obci Hubice, pochádzajúcej z 13. storočia, počiatky kontinuálneho osídlenia tohto prostredia siahajú do stredoveku. Na základe charakteru územia a vzhľadom k analogickým situáciám katastrálnych území okolitých obcí, možno predpokladať aj výskyt archeologických nálezov z iných období. Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1076 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

Investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územné a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby,

budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

3. Dopĺňa sa nasledovný text:

Zásady pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

V riešenom území je nutné rešpektovať.

- chránené stromy – Koelreuterie S 840 (jaseňovec metlinatý *Koelreuteria panicul* v počte 19 kusov),
- regionálne významné mokrade: Rybárske jazero Hubice a Jazierko v Hubickom parku.

Pred realizáciou rozvojových zámerov je nutné:

- vyčíslit' spoločenskú hodnotu drevín (dendrologický prieskum), ktoré sa budú musieť odstrániť v rámci výstavby,
- spracovať zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (funkcia plôch s charakterom ÚSES),
- spracovať zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredia.

1.10 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP

Kapitola sa nemení.

1.11 Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Územný plán navrhuje novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery navrhované pre obytné územie, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

RZ 11/o - severovýchodnú časť, RZ 20/o, RZ 21/o severnú a severovýchodnú časť RZ 22/o.

1.12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

1. Nahrádza sa nasledovný text:

Pôvodný text:

V katastrálnom území obce Hubice sú vymedzené nasledovné ochranné pásma nadradených trás a zariadení: dopravnej infraštruktúry:

- III/5033 Hubice - Oľdza s ochranným pásmom 20m na obidve strany od osi krajného jazdného pruhu v extravilánovom prietahu,

Nový text::

V katastrálnom území obce Hubice sú vymedzené nasledovné ochranné pásma nadradených trás a zariadení: dopravnej infraštruktúry:

- III/1410 Hubice - Oľdza s ochranným pásmom 20m na obidve strany od osi krajného jazdného pruhu v extravilánovom prietahu,

2. Vypúšťa sa nasledovný text:

Ochranné pásma špecifických a chránených území:

- ochranné pásmo vojenských objektov – 500m od objektov (zakreslené v grafickej časti dokumentácie).

3. Dopĺňa sa nasledovný text:

Ochranné pásma hygienické

- navrhovanej čistiacej stanice odpadových vôd (RZ 23/v) – 100m od objektov ťCOV,
- ochranné pásmo vodného zdroja.

4. Dopĺňa sa nasledovný text:

- obec Hubice sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti.

1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Kapitola sa nemení.

1.14 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny

1. Vypúšťa sa nasledovný text:

Preverit' urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou územno-plánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny navrhujeme pre nasledovný rozvojový zámer:

- obytné územie : I. etapa: 10/o,
II. etapa: 17/o a 18/o.

2. Dopĺňa sa nasledovný text:

Pred začatím územného konania pre obytné územie spracovať:

- urbanistickú štúdiu pre rozvojové zámery RZ 11/o a RZ 21/o, navrhované v priamom kontakte s národnou kultúrnou pamiatkou „Park pri kaštieli v Hubiciach“, za účelom preverenia a zamedzenia možných negatívnych dopadov predmetných zámerov na príslušné prírodné prostredie chráneného parku a zároveň vytvorenia optimálnej urbanisticko-architektonickej koncepcie nového obytného prostredia s optimálnym priestorovým usporiadaním a funkčným využívaním pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia v bezprostrednom okolí historického parku, ktorý je zároveň chráneným areálom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny,
- sadové úpravy pre rozvojové zámery RZ 10/o, RZ 11/o, RZ 20/o a RZ 21/o.

1.15 Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Dopĺňa sa nasledovný text:

Verejno-prospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce Hubice

- navrhovaná sieť miestnych upokojených komunikácií D1 v RZ 7/o, RZ 10/o, RZ 11/o, RZ 21/o (podrobnejšie vo výkrese 3) /3/
- trasy a zariadenia technickej infraštruktúry:
 - územná rezerva pre navrhovanú čistiacu stanicu odpadových vôd RZ 23/v /1/
 - navrhované trasy vodovodu v RZ 7/o, RZ 10/o, RZ 11/o, RZ 20/o, RZ 21/o, RZ 23/v (podrobnejšie vo výkrese č. 4) /5/
 - navrhované trasy gravitačnej kanalizácie v RZ 7/o, RZ 10/o, RZ 11/o, RZ 20/o, RZ 21/o (podrobnejšie vo výkrese č. 5) /6/
 - navrhované trasy výtlačnej kanalizácie v RZ 7/o, RZ 10/o (podrobnejšie vo výkrese č. 5) /7/
 - navrhovaná prečerpávacia stanica kanaliz. v RZ 10/o (podrobnejšie vo výkrese č. 5) /8/
 - navrhované trasy plynu v RZ 7/o, RZ 10/o, RZ 11/o, RZ 20/o, RZ 21/o (podrob. vo výkr.č.6) /9/
 - navrhované káblové vedenie elektrickej energie v RZ 7/o, RZ 10/o, RZ 11/o, RZ 20/o, RZ 21/o (podrobnejšie vo výkrese č. 6) /11/.

Umiestnenie ako aj navrhovaný počet zariadení technického vybavenia územia, ktoré sú navrhované pre verejnoprospešné stavby, je len orientačné. Presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

1.16 Stavebné uzávery

Kapitola sa nemení.