

Z m l u v a

o prenájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Číslo: 1/2013

čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec H u b i c e
Štatutárny zástupca: Štefan Radics
IČO: 305448
Bankové spojenie: VÚB a.s. exp. Zlaté Klasy
č.ú.: 19226-122/0200

Nájomca: Tibor Slanina, nar: 24.07.1963, r.č.: 630724/6594
bytom v Hubiciach č. 42, súkromný podnikateľ
IČO: 405589271
DIČ: 1034351780
Bankové spojenie: 0191841215/0900

čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nebytových priestorov: sociálna časť požiarnej zbrojnice v Hubiciach, t.j. zasadačka, malá kancelária, WC a sprchareň, chodba, a miestnosť pre vodárničku.
2. Prenajímaná plocha predstavuje spolu: 65,84 m².
 - jedálna miestnosť: 26,04 m²
 - kuchyňa : 9,0 m²
 - predsieň : 6,2 m²
 - sklad : 5,4 + 5,4 m²
 - WC : 4,2 + 4,5 m²
 - vonkajšia časť PZ 5,1 m²

čl. 3

Účel užívania

Nebytové priestory sa prenájmajú pre účel vytvorenie bufetu s názvom **Bufet u Hasičov**.

čl. 4

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu :
od 01. januára 2013 do 31. decembra 2018 t.j. na 5 rokov.

2. Nájomný stav môže zaniknúť:
- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou z ktorejkoľvek strany

Výpovedná doba je 3 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

čl. 5

Výška a platnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 526/1990 Zb. o cenách, vyhl. č. 585/1990 Zb. a „Všeobecne záväzným nariadením obce Hubice o zvýšení nájomného z nebytových priestorov“

2. Ročné nájomné za **65,84 m²** prenajatej plochy je **3.600 €**.

Mesačné nájomné predstavuje sumu **300 €**.

3. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý mesiac vopred vždy 15.-eho dňa príslušného mesiaca poukázať na účet prenajímateľa mesačné nájomné vo výške **300 €**.

čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.

2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

3. Prípadne stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.

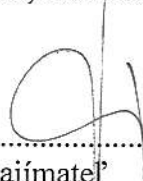
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok je si je povinný poistiť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje zaviesť plynifikáciu do prenajatých priestorov na vlastné náklady.
8. Spotrebu el. energie hradí nájomník podľa stavu jestvujúceho elektromeru od začiatku činnosti. Zabezpečiť pravidelnú revíziu elektrických rozvodov a zariadení a predložiť ju prenajímateľovi.
9. Nájomník sa zaväzuje, že jestvujúcu fekálnu žumpu podľa potreby vyprázdni, a vonkajší areál, zeleň a okrasné kríky bude udržiavať a chrániť na vlastné náklady.

čl. 8


Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exemplároch.

V Hubiciach, dňa 03.01.2013


.....
prenajímateľ




.....
nájomca