

Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli **Obec – Hubice**, so sídlom 930 39 Hubice č. s. 28

zastúpená starostom Jozef Hanicom, r. Hanic

r.č.

bytom: Hubice č. 176 PSČ:930 39

IČO: 00305448 ban. spoj. VÚB, Dunajská Streda

Č.ú.: 19226122/0200

/ďalej len „predávajúci“/

a

Bargár Kristián, r. Bargár, bytom 930 39 Hubice č. 35

nar. :06.09.1978 r.č

rodinný stav: ženatý

Štátna príslušnosť: Slovensá republika

a manželka

Bargárová Silvia, r. Zsigóová, bytom 930 39 Hubice č. 35

nar. : 13.05.1982 r.č.

rodinný stav: vydatá

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Mandák Jozef, r. Mandák, bytom 930 39 Hubice č. 35

nar.: 10.03.1955 r.č. :

rodinný stav: slobodný

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len „kupujúci“/

takto:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz.: Hubice, parc.č. 118/7 vo výmere 199 m² druh pozemku t.t.p., zastavané plochy a nádvoria na LV č. 110, ktorá je v registri C-KN. Geometrickým plánom č. 61/2015 overený pod č. 832/15 zo dňa 19.05.2015 v kat. ú. Hubice boli vytvorené nové parcely a to 118/7 vo výmere 149 m² druh pozemku t.t.p., parcela č. 118/41 vo výmere 28 m² druh pozemku t.t.p., a parc.č. 118/42 vo výmere 22 m² druh pozemku zastavné plochy a nádvoria.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je parcela v kat. úz. : Hubice ktorá je vedená v registri C-KN a to parcela č. 118/7 vo výmere 199 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na LV č. 110 a podľa geom. plánu č. 61/2015 overený pod č. 832/15 zo dňa 19.05.2015 v kat. úz. Hubice parcely č. 118/7 vo výmere 149 m² druh pozemku t.t.p., parcela č. 118/41 vo výmere 28 m² druh pozemku t.t.p., parcela č. 118/42 vo výmere 22 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú vyššie uvedené nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území Hubice za dohodnutú kúpnu cenu 13 €/m² t.j. : 199 m² x 13 € je 2.587 €. Slovom dvetisícpäťstoosemdsiatsedem EUR, ktorá je splatná do 31.12.2015. Všetky poplatky vznáša kupujúci.

III.

Kupujúci kupujú predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva nasledovne:
Kristián Bargár a Silvia Bargárová 2/3podielom, Jozef Mandák 1/3podielom.

IV.

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcim odovzdané nehnuteľnosti fyzicky.

V.

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti v prírode poznajú, tieto si prevzali, sú oboznámení so stanoveným zákonom a nehnuteľnosti kupujú a preberajú v takom stave, akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VI.

Na kupujúcich prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

VII.

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na zmluvy na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva povoľuje.

VII.

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

IX.

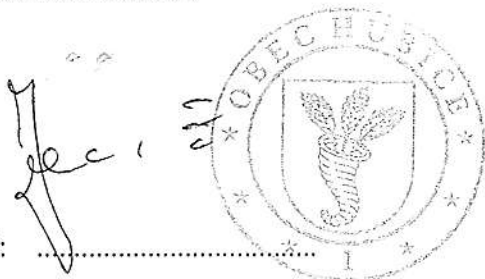
Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Hubiciach dňa 07.08.2015

Predávajúci:



Jozef Hanic, r. Hanic

Kupujúci:

Handwritten signature of Kristián Bargár.

Kristián Bargár, r. Bargár

OBEC HUBICE
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

r.č.
bytom

pod p.č.
osoby pč
V Hubiciach

Handwritten signature of Silvia Bargárová.

Silvia Bargárová, r. Zsigóová

Handwritten signature of Jozef Mandák.



Handwritten signature of Jozef Mandák.

Jozef Mandák, r. Mandák