

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hubice,
konaného dňa 11.09.2018 o 19:00 v zasadačke OcÚ Hubice

Program

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie – (vzatie na vedomie) návrhu vlastníka p. Mészáros na funkčné usporiadanie stavebného zámeru, schváleného v VP Hubice pod označením 10/0 v katastri obce podľa grafickej prílohy žiadateľa na parc.vyznačených v grafickej prílohe žiadateľa
- 4.Prerokovanie - zmeny účelu funkčného využitia záujmového územia v katastri obce Hubice (parc.AgroBio – byv.Riaditeľstvo) – v UP Hubice ozn. Č. 8 – plochy pre občiansku vybavenosť, podľa štúdie f. PRAN s.r.o., Bratislava, spracovanej MAARCHITEKTI pod názvom: Zelený dvor Hubice.
5. Obsadenie uvoľneného bytu vo vlastníctve obce Hubice po Múčková Adriana novým nájomco
6. Záver

K bodom 1.,2. Otvorenie zasadnutia, Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Rokovanie OZ otvoril starosta obce. Privítal všetkých prítomných.Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.

Ospravedlnení poslanci: Csaba Viola

Obecné zastupiteľstvo Obce Hubice

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie: za:6 (Eššek, Horváth, Szabó, Mgr. Nagyová, Johancsiková, Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

Overovatelia zápisnice: Juraj Eššek

Peter Horváth

Zapisovateľka:Katarína Jamborová

Hlasovanie: za: 6 (Eššek, Johancsiková, Mgr. Nagyová, Szabó, Tóth, Horváth)

proti : 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. Pl – 221/2018, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 3. Prerokovanie – (Vzatie na vedomie) návrh vlastníka p. Mészáros na funkčné usporiadanie stavebného zámeru, schváleného v ÚP Hubice pod označením 10/0 v katastri obce podľa grafickej prílohy žiadateľa na parc. vyznačených v grafickej prílohe žiadateľa

Starosta obce informoval poslancov o podanom návrhu p. Mészároša na novú obytnú zónu Hubice zmena č. 2. Poslanci prerokovali predložený grafický návrh „Zmeny č.2“ - návrhu p. Mészároša, a s uvedeným návrhom zmien súhlasili, vzhľadom na existujúce ochranné pásmo živočíšnej výroby v tejto lokalite, ako aj navrhované rozloženie budúcich parciel určených na výstavbu.

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie

predložený návrh prepracovaného zámeru Nová obytná zóna Hubice – zmena 2. Grafický návrh tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie: za: 6 (Eššek, Horváth, Szabó, Mgr. Nagyová, Johancsiková, Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. Pl – 222/2018, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 4. Prerokovanie zmeny účelu funkčného využitia záujmového územia v katastri obce Hubice (parc. PRAN a.s. – byv.riaditeľstvo AgroBio s.č.8) – UP Hubice ozn. Č.8 – plochy pre občiansku vybavenosť, podľa štúdie f. PRAN a.s., Bratislava, spracovanej projekčnou kanceláriou MAARCHITEKTI pod názvom: Zelený dvor Hubice.

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti o zmenu využitia záujmového územia v Územnom pláne Obce Hubice .V minulosti bol na dané záujmové územie vydané rozhodnutie na využitie daného územia pre účely na dom seniorov, občiansku vybavenosť. Nakoľko sa na to nenašiel investor, firma Pran a.s. Bratislava (vlastník) predložila novú štúdiu

pre využitie záujmovej lokality. Nová štúdia navrhuje v záujmovej lokalite výstavbu občianskej vybavenosti (obchodné priestory ,priestory služieb , materská škôlka, resp.škola) a bytovú výstavbu. Limit výškového usporiadania pre danú záujmovú lokalitu bol stanovený maximálne 3NP + podkrovie, ako je to stanovené v pôvodnom spracovaní Územného plánu z. r.2008. Poslanec p. Horváth sa informoval či navrhovaná materská škôlka v študii bude fungovať ako súkromná, alebo po kolaudačnom konaní prejde pod správu obce.

P. starosta odpovedal: obec vynaloží všetko , aby navrhovaná škôlka fungovala pod správou obce, čo bude jedným s ukazateľov pri schvaľovaní Územného a Stavebného konania. Táto požiadavka bude predložená investorovi pri predkladaní spracovaného investičného zámeru pri posudzovaní v Územnom rozhodnutí. Predložená štúdia f. PRAN a.s. Bratislava hovorí o možnom využití záujmového územia

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie

Žiadosť o zmenu v Územnom pláne Obce Hubice

súhlasí

so Zmenou účelu využitia záujmového územia podľa predloženej štúdie na územie s občianskou vybavenosťou – obchod, služby, škola, materská škôlka, spolu s bytovou výstavbou so zastavanosťou max. 40% a podielom zelene min. 30%. Výškové obmedzenie ponecháva na max. 3NP + podkrovie.

Hlasovanie: za: 4 (Eššek, Mgr. Nagyová, Johancsiková, Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 2 (Horváth, Szabó)

Bolo prijaté uznesenie č. Pl – 223/2018, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 5. Obsadenie uvoľneného bytu vo vlastníctve obce Hubice po Múčkovej Adriany novým nájomcom.

Starosta obce informoval poslancov o tom, že p.Múčková Adriana , nájomník v obecnom byte v BD 12 s.č. 347, ktorá má v nájme 3-izb. byt, požiadala o ukončenie nájmu dňa 3.9.2018. Byt treba čím skôr obsadiť. Podľa zoznamu je v poradí p. Diana Vargová, bytom 930 39 Hubice 28 (OcU Hubice), ktorá má trvalý pobyt na obecnom úrade. Pri obhliadke bytu boli zistené nedostatky uvedené v Zápisnici s odovzdania bytu a nájomník, Múčková Adriana sa zaviazala, že odstráni malé nedostatky v lehote 14 dní od zistenia v Zápisnici.

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie a súhlasí aby s p. Dianou Vargovou, t.č. bytom Hubice 28, evidovanou v zozname záujemcov o pridelenie obecného bytu starosta obce uzatvoril Nájomnú zmluvu na uvoľnený byt č. 12 v BD 12 , Hubice 347 a môže sa nast'ahovať do voľného bytu.

Hlasovanie: za: 6 (Eššek, Horváth, Szabó, Mgr. Nagyová, Johancsiková, Tóth)
 proti : 0
 zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. Pl – 224/2018, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 7. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené: 20.00

V Hubiciach dňa 12.09.2018

.....
Jozef Hanic – starosta obce

Overovatelia: Juraj Eššek

Peter Horváth