



Záložná zmluva č. 200/484/2015

uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: Ing. Danou Pištovou, generálnou riaditeľkou ŠFRB, ktorú zastupuje podľa poverenia Ing. Viera Stepanovová, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov ŠFRB

(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

2. Záložca:

Obchodné meno: P&Z Invest, s.r.o.
v zastúpení: MUDr. Peter Lesnický, konateľ spoločnosti
so sídlom: Svetlá ulica 6742 / 4
929 01 Dunajská Streda - Malé Blahovo
IČO: 44 755 911
bankové spojenie: SLSP, a.s.
č. ú.: 0193428045/0900
Zapísaný v OR OS Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 23719/T

(ďalej len „záložca“)

a

3. Záložca- dlžník:

Názov: Obec Hubice
v zastúpení: Jozef Hanic
so sídlom: č. 28, 930 39 Hubice
IČO: 00305448
DIČ: 2021151770
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: 19226122/0200

(ďalej len „záložca-dlžník“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 200/484/2015 za nasledovných podmienok.

Článok I

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva č. **401** katastrálne územie **Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda** a to bytov v bytovom dome (Popis stavby: Bytový dom 12 b.j.) súpisné číslo **347** postavaný na parc. reg. CKN č. **101/ 23** v podiele **1/1** k celku, menovite :

BYTY:

- byt č. **1, 1.p., vchod 1**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a : **5147 / 55560,**
- byt č. **2, 1.p., vchod 1**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a : **4113 / 55560,**

- byt č. 3, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a : 4113 / 55560,
- byt č. 4, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a : 5147 / 55560,
- byt č. 5, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a : 5147 / 55560,
- byt č. 6, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a : 4113 / 55560,
- byt č. 7, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a : 4113 / 55560,
- byt č. 8, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a : 5147 / 55560,
- byt č. 9, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a : 5147 / 55560,
- byt č. 10, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a : 4113 / 55560,
- byt č. 11, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a : 4113 / 55560,
- byt č. 12, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a : 5147 / 55560.

2. Záložca-dlžník je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 110 katastrálne územie **Hubice**, obec **Hubice**, Okresný úrad **Dunajská Streda**, katastrálny odbor v podiele 1/1 k celku, a to:

POZEMKY:

- parc. reg. CKN č. 101/ 1, ostatné plochy o výmere 1248 m²,
- parc. reg. CKN č. 101/ 14, zast. plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- parc. reg. CKN č. 101/ 23, zast. plochy a nádvoria o výmere 277 m²,
- parc. reg. CKN č. 101/ 24, ostatné plochy o výmere 14 m²,
- parc. reg. CKN č. 101/ 25, zast. plochy a nádvoria o výmere 459 m²,
- parc. reg. CKN č. 55, zast. plochy a nádvoria o výmere 1320 m².

Článok II

1. Záložca a záložca-dlžník dávajú do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. tejto zmluvy a zriaďujú k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

2. Záložca a záložca-dlžník berú na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a zmluvné strany majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení noviel a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení noviel.

3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie záložca a záložca-dlžník predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudziť, zriadiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.

4. **Záložný veriteľ súhlasí s prevodom** zakladaných nehnuteľností uvedených v Článku I, ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva záložcu - dlžníka.

5. Záložca-dlžník je povinný na nehnuteľnosti uvedené v Článku I **zabezpečiť záložnému veriteľovi postavenie prednostného veriteľa**, čo preukáže doložením výpisu z listu vlastníctva.

Článok III

Hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 001/2015 je = **656 000,00 EUR**.

Článok IV

1. Podľa zmluvy 200/484/2015 záložný veriteľ poskytol záložcovi-dlžníkovi úver vo výške = **314 820,00 EUR**. Záložné právo je zriadené **na rozsah kúpnej ceny nehnuteľností**, t. j. vo výške = **524 700,00 EUR**.

2. Záložné právo vzniká povolením vkladu záložného práva v prospech záložného veriteľa príslušným Okresným úradom **Dunajská Streda**, katastrálnym odborom.

Článok V

1. Pre prípad, ak záložca - dlžník sa dostane do omeškania so zaplatením najmenej 3 splátok bez toho, aby vopred upovedomil záložného veriteľa, sa zmluvné strany dohodli, že záložný veriteľ umožní v dodatočnej lehote 30. kalendárnych dní od termínu poslednej splátky na základe výzvy vyrovnať dlžnú sumu. V tomto prípade sa nebudú uplatňovať sankcie.

2. V prípade, ak v tejto dohodnutej lehote - písomná výzva - nebude dlžná suma vyrovnaná, má záložný veriteľ právo uplatniť výkon záložného práva na uspokojenie svojich práv a nárokov.

3. Pri uplatnení výkonu záložného práva bude záložný veriteľ konať tak, aby nevznikla zbytočná škoda na majetku záložcu a záložcu-dlžníka. Záložný veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s realizáciou záložného práva.

4. Záložca a záložca-dlžník týmto splnomocňujú záložného veriteľa, aby pri splnení podmienok na výkon záložného práva odpredajom nehnuteľnosti konal v ich mene a na ich účet.

5. Výkonom záložného práva v prospech záložného veriteľa nevznikajú záložnému veriteľovi žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zaviazaný záložca na základe akýchkoľvek právnych úkonov.

Článok VI

V prípade výkonu záložného práva odpredajom predmetu zálohu sa Záložca a Záložca-dlžník zaväzujú poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odpredaju zálohu tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy Záložného veriteľa a súčasne aby boli chránené aj tie oprávnené záujmy Záložcu a Záložcu-dlžníka, ktoré by mohli byť nevhodným postupom poškodené.

Článok VII

1. V prípade výkonu záložného práva Záložný veriteľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou. Cena pre uplatnenie záložného práva je stanovená rozdielom medzi poskytnutým úverom + sankcia + ušlý úrok ako je dohodnuté vo vyššie uvedenej úverovej zmluve a odpočítajú sa uhradené splátky.
2. Záložný veriteľ nesmie zverejniť tie skutočnosti, ktoré tvoria ekonomické a prevádzkové tajomstvo.

Článok VIII

V prípade odpredaja predmetu zálohu sa v prvom rade uspokojí pohľadávka záložného veriteľa a zostávajúci rozdiel medzi príjmom z predaja a uvedenou pohľadávkou po odpočítaní všetkých ekonomických oprávnených nákladov, správnych poplatkov, dane z prevodu nehnuteľnosti, v termíne do 15 dní po obdržaní na svoj účet Záložný veriteľ poukáže Záložcovi- dlžníkovi.

Článok IX

1. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade výkonu záložného práva formou odpredaja bude postupovať starostlivosťou riadneho hospodára a to tak, aby čo najmenej poškodil záujmy Záložcu.dlžníka.
2. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu, najviac však do 5 pracovných dní oznámiť veriteľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vzťah k predmetu zmluvy. Predovšetkým, ak by nadobudlo právoplatnosť exekučné záložné právo, práva poisťovní, účelových fondov a pod.

Článok X

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by došlo k zmene v osobe Záložcu-dlžníka, alebo by došlo k rozdeleniu na viacero samostatných subjektov, Záložca-dlžník je povinný v takom prípade najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien písomne o tom informovať Záložného veriteľa.
2. Záložca-dlžník je povinný oznámiť, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny foriem, alebo iné právne nástupníctvo prevzal záväzok z úverovej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude Záložný veriteľ nútený uplatniť výkon záložného práva akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok z uvedenej zmluvy, Záložný veriteľ má právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukoľvek nástupníckemu subjektu.

Článok XI

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu túto podpisujú.

Článok XII

Záložné právo vzniká záložnému veriteľovi dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.

Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

15. 06. 2015

V Bratislave, dňa



.....

Ing. Viera Stepanovová
riaditeľka odboru správy a riadenia úverov
Štátneho fondu rozvoja bývania

V HUBICIACH, dňa 18. 06. 2015

.....

Záložca:
MUDr. Peter Lesnický, konateľ spoločnosti
P&Z Invest, s.r.o.

V HUBICIACH, dňa 18. 06. 2015



.....

Záložca – dlžník:
Jozef Hanic, starosta obce

OBEC HUBICE
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

.....
r.č.
bytom
Dňa
podpísaný
osobou
V Hubiciach

