

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hubice,**  
konaného dňa 10.02.2022 o 17:00 h. v budove Obecného úradu Hubice

---

Prítomní:

Mária Horváthová, starostka obce

Poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny (6 poslancov)

Menovite: Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth.

Neprítomný: Blažej Nagy – ospravedlnený

Ďalej boli prítomní:

Štefan Radics – HK obce

Anita Bódis - zapisovateľka

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z OZ konaného dňa 10.12.2021
4. Odsúhlasenie nového nájomcu v bytovke 347 byt č. 5 po p. Jamrichovi s manželkou
5. Odsúhlasenie cenovej ponuky na výmenu kotlov v bytovke 347
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

**Bod č. 1., 2. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zasadnutie OZ otvorila pani Mária Horváthová, starostka obce. Privítala prítomných poslancov a ostatných prítomných. Konštatovala, že účasť je 85%-ná, preto zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné, s počtom prítomných poslancov 6.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

**schvaľuje**

program rokovania tak ako bol prednesený

**určuje**

**za overovateľov zápisnice:** Dana Johancsiková, Alexander Horváth

**za zapisovateľku:** Bc. Anita Bódis

**Hlasovanie:**

za: 6 (Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 148/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

**Bod č. 3. Kontrola uznesení z OZ konaného dňa 10.12.2021**

Kontrolu plnenia uznesení vykonala p. starostka. Konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú splnené, okrem jedného bodu č. 6 - Schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mošková Emília. Pani Mošková odstúpila od výmeny pozemkov, nakoľko jej spoluvlastnícky podielu pozemku pri futbalovom ihrisku p. č. 111/31 je viac ako výmera obecného pozemku v jej záhrade p. č. 37/5 a 37/6. Poslanci poverili p. starotku, aby p. Moškovej bola navrhnutá ponuka odpredaja uvedených pozemkov na základe znaleckého posudku č. 227/2021, zo dňa 20.09.2021.

**Bod č. 4. Odsúhlasenie nového nájomcu v bytovke 347 byt č. 5 po p. Jamrichovi s manželkou**

Pani Mária Horváthová, starostka obce, informovala poslancov OZ, že p. Jamrich Michal oznámil, že chce ukončiť nájomnú zmluvu zo dňa 02.09.2019 v BD 347, byt č. 5 s účinnosťou od 01.02.2022. Pani starostka ďalej konštatovala, že ďalší záujemca o nájomný obecný byt v poradovníku je p. Žaneta Vargová. Pani Vargová bola informovaná, že ak splní všetky kritéria, tak s ňou bude podpísaná zmluva o prenájme obecného bytu. Dostala lehotu 3 mesiace na vybavenie prepisu rodinného domu s. č. 54 na svojho syna Jozefa Vargu.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

**súhlasí**

aby bola podpísaná zmluva o prenájme obecného bytu vo vlastníctve Obce Hubice, BD č. 347, byt č. 5 s p. Žanetou Vargovou.

**Hlasovanie:**

za: 6 (Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 149/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

**Bod č. 5. Odsúhlasenie cenovej ponuky na výmenu kotlov v bytovke 347**

Pani starostka informovala poslancov, že p. Matúš Szabó, kúrenár, vypracoval cenovú ponuku na výmenu kotlov v bytovom dome č. 347 pri cintoríne, nakoľko terajšie kotle zn. Baxi sa veľmi kazia, asi každý mesiac v inom byte treba niečo opraviť, vymeniť. Tým pádom

by sa postupne vymenili pôvodné kotle na funkčnejšie a výkonnejšie. Alternatíva je vymeniť ich za kondenzačné kotle. V cenovej ponuke sú 2 značky kondenzačných kotlov - zn. Vaillant VUW a – zn. Biasi - polokondenzačný. Poslanci vydiskutovali funkčnosť uvedených variantov kotly v cenovej ponuke, zároveň dohodli, že treba postupne povymieňať pôvodné kotle zn. Baxi v bytovke pri cintoríne. Konštatovali, že zn. Vaillant je výkonnejší.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

### **schvaľuje**

cenovú ponuku p. Matúša Szaba – kúrenár, na výmenu kotlov značky Vaillant v bytovke č. 347 pri cintoríne.

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 150/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

## **Bod č. 6. Rôzne**

### **a.) Žiadosť nového majiteľa p. č. 108/4 a 108/9 tzv. „3 m jazero“ v katastri obce**

Pani starostka informovala poslancov OZ, že je prítomný p. Juhos, nový majiteľ pozemkov p. č. 108/4 a 108/9 tzv. „3 m jazera“, a chce informovať poslancov jeho žiadosťou. Pani starostka odovzdala slovo p. Juhosovi. Pán Juhos predstavil sa a predniesol svoju žiadosť o vydanie stanoviska k investičnému zámeru, výstavbu rodinného domu na uvedených parcelách (pri jazere). Ďalej dodal, že chce vyčistiť, oživiť jazero a dá doniesť nové ryby do jazera, okolie jazera chce vyčistiť od náletových drevín a vyschnutých stromov. Spraví sa krajná architektúra. Pán Radics, kontrolór obce konštatoval, že výstavba rodinného domu pri jazere nie je v územnom pláne obce. Ďalej konštatoval, že v katastri uvedené parcely figurujú ako ostatné plochy, a preto v rámci územného rozhodnutia by sa dalo realizovať výstavbu RD. Poslanci OZ konštatovali, že uvedenú žiadosť treba vydiskutovať stavebným úradom.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

### **A. berie na vedomie**

podanú informáciu ohľadne žiadosti p. Juhosa

### **B. súhlasí**

s vydaním stanoviska k investičnému zámeru – výstavba rodinného domu na pozemkoch p. č. 108/4 a 108/9.

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 151/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

### **b.) Žiadosť o založenie lukostreleckého klubu – p. Vida**

Pani starostka informovala poslancov, ohľadne žiadosti p. Petra Vidu o založenie lukostreleckého klubu BOW HUB HUBICE. Trénovať by chceli v priestoroch futbalového ihriska. Za odplatu by priestory futbalového ihriska celoročne udržovali, napr. kosenie plochy ihriska. Poslanci OZ skonštatovali, že nakoľko pozemok futbalového ihriska je v rukách viacerých majiteľov, obec nemôže vydať také povolenie, bez súhlasu všetkých majiteľov futbalového ihriska.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

**neschvaľuje**

žiadosť p. Vidu s využitím futbalového ihriska na trénovanie v oblasti lukostrelectva.

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 152/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

### **c.) Plán obecných podujatí**

Pani starostka informovala poslancov, o nasledovných spoločenských akciách na rok 2022 obce Hubice:

- Jarná brigáda, termín 09.04.2022

- Deň Matiek, termín 08.05.2022, miesto: kultúrny dom. Vystúpenie miestnych škôlkarov.

- Deň detí, termín 04.06.2022, miesto: futbalové ihrisko – obec zabezpečí: skákací hrad pre deti, občerstvenie pre deti. Budú spravené rôzne súťažne stanovište, kde môžu deti zbierať žetóny, ktoré potom môžu zameniť na malé darčeky. Dobrovoľní hasiči zabezpečia prekvapenie pre deti vo forme penovej party, spravia ukážku techniky pre deti. Pán poslanec Juraj Lengyel sľúbil, že organizuje ukážku výcviku policajných psov.

- „Deň obce“ bude obec spoločne organizovať s miestnymi spoločenskými organizáciami dňa 27.08.2022, miesto: futbalové ihrisko. Pani starostka konštatovala, že by prijala pomocnú ruku od poslancov pri realizovaní akcie. Akcia sa začína súťažou vo varení guláša.

Obec zabezpečí: drevo, chlieb, a servítky. Kotlík, suroviny a prístrešok si zabezpečí každý sám.

- Deň dôchodcov – „Stretnutie skôr narodených“, termín je 07.10.2022, miesto: kultúrny dom

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

**berie na vedomie**

informáciu podanú starostkou.

Bolo prijaté uznesenie č. 153/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

**Bod č. 7. Diskusia a 8. Záver**

Starostka obce ani poslanci OZ nemali žiadne pripomienky a návrhy na prerokovanie. Starostka obce, Mária Horváthová, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.00 hodine.

V Hubiciach dňa, 18.02.2022

**Overovatelia:** Dana Johancsiková .....  
Alexander Horváth .....