

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hubice,
konaného dňa 16.04.2020 o 17:00 v kultúrnom dome Hubice

Program rokovania:

- 1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice** - zapisovateľka – p. Jamborová, overovatelia - Nagy a Eššek
- 3. Určenie splátok nájomného v nájomných soc. bytoch** –v prípade nezamestnanosti – doručiť na OÚ:
 - doklad o evidencii na úrade práce
 - Doklad o pozastavení živnosti
 - Doklad o OČR (ošetrovanie člena rodiny) počas karantény

Splátky:

- Pri evidencii na úrade práce s vyplácaním podpory v nezamestnanosti – nájomné sa kráti na polovicu, kde prvú polovicu zaplatí pri v termíne splatnosti nájomného, a na druhú polovicu sa vystaví splátkový kalendár so splátkami od 01.09.2020 postupne za každý doplácany mesiac, tým že od 09/2020 sa nájomné už bude platiť podľa termínu v nájomnej zmluve za mesiac 10/2020
 - OČR počas karantény sa bude postupovať ako pri podpore v nezamestnanosti.
 - Pozastavení živnosti – nájomca bez príjmu – odklad nájomného na domu tri mesiace. Začiatkom splácania od 09/2020 na základe splátkového kalendáru. Riadne nájomné sa začne platiť od 09/2020 za nájomné za mesiac 10/2020
 - Výška mesačných splátok nájomného podľa splátkového kalendáru bude 1/3 nájomného. Mesačné nájomné sa bude splácať tri mesiace.
 - Na doteraz nezaplacené nájomné môžu dostať tiež splátkový kalendár na 1/3 nájomného zo začiatkom splátok od 01.07.2020.
 - Všetky dohody budú elektronicky. Po predložení žiadaných dokladov, bude vypracovaný výmer.
 - Pokiaľ nebudú potrebné doklady doručené na úrad splátky nájomného platia podľa podpísanej a platnej nájomnej zmluvy.
-
- 4. Zmena územného plánu**– Palcozo Slovakia s.r.o. – ako plochy občianskej a sociálnej vybavenosti – Zariadenie pre seniorov a Špecializované zariadenie pre dôchodcov a osobám ZŤP (zdravotne ťažkým postihnutím)

5. Vyjadrenie – súhlas k napojeniu navrhovanej komunikácie

6. Záver

K bodom 1.,2. Otvorenie zasadnutia, Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Rokovanie OZ otvorila starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Johancsiková, Nagy, Szabó, Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

Overovatelia zápisnice: Blažej Nagy
Juraj Eššek

Zapisovateľka: Katarína Jamborová

Bolo prijaté uznesenie č. 80/2020 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice

K bodu 3. Určenie splátok nájomného v nájomných soc. bytoch

Starostka obce oboznámila poslancov s návrhom , ako by mohli nájomníci v nájomnom sociálnom dome č.347 platiť nájom v prípade nezamestnanosti.

V prípade nezamestnanosti – doručiť na OÚ:

- doklad o evidencii na úrade práce
- doklad o pozastavení živnosti
- doklad o OČR (ošetrenie člena rodiny) počas karantény

Splátky:

- Pri evidencii na úrade práce s vyplácaním podpory v nezamestnanosti – nájomné sa kráti na polovicu, kde prvú polovicu zaplatí pri termíne splatnosti nájomného, a na

druhú polovicu sa vystaví splátkový kalendár so splátkami od 01.09.2020 postupne za každý doplácaný mesiac, tým že od 09/2020 sa nájomné už bude platiť podľa termínu v nájomnej zmluve za mesiac 10/2020

- OČR počas karantény sa bude postupovať ako pri podpore v nezamestnanosti.
- Pozastavení živnosti – nájomca bez príjmu – odklad nájomného na domu tri mesiace. Začiatkom splácania od 09/2020 na základe splátkového kalendáru. Riadne nájomné sa začne platiť od 09/2020 za nájomné za mesiac 10/2020
- Výška mesačných splátok nájomného podľa splátkového kalendáru bude 1/3 nájomného. Mesačné nájomné sa bude splácať tri mesiace.
- Na doteraz nezaplatené nájomné môžu dostať tiež splátkový kalendár na 1/3 nájomného zo začiatkom splátok od 01.07.2020.
- Všetky dohody budú elektronicky. Po predložení žiadaných dokladov, bude vypracovaný výmer.
- Pokiaľ nebudú potrebné doklady doručené na úrad splátky nájomného platia podľa podpísanej a platnej nájomnej zmluvy.

Zatiaľ 2 požiadali o odloženie nájmu.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

Návrh na určenie splátok nájomného v nájomných soc. bytoch

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Johancsiková, Nagy, Szabó, Tóth)
proti : 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 81 /2020 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice

1. **K bodu 4.Zmena územného plánu**– Palcozo Slovakia s.r.o. – ako plochy občianskej a sociálnej vybavenosti – Zariadenie pre seniorov a Špecializované zariadenie pre dôchodcov a osobám ZŤP(zdravotne ťažkým postihnutím)

Starostka obce už informovala poslancov o žiadosti Palcozo Slovakia s.r.o. o zmenu účelu využitia záujmového územia – Zariadenie pre seniorov a Špecializované zariadenie pre dôchodcov a osobám ZŤP.

Obecné zastupiteľstvo:

súhlasí

zo zmenou účelu využitia záujmového územia týkajúcej sa číslo parciel 126/11, 126/13, 126/23 - Zariadenie pre seniorov a Špecializované zariadenie pre dôchodcov a osobám ZŤP

Hlasovanie

za: 6 (Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Johancsiková, Nagy, Szabó)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Tóth)

Bolo prijaté uznesenie 82/2020 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 5. Vyjadrenie – súhlas k napojeniu navrhovanej komunikácie

Starostka informovala poslancov o žiadosti o vyjadrenie obce Hubice k napojeniu navrhovanej komunikácie pre IBV na pozemku č. 157 od Mag. Andrása Mészároša. Poslancom bolo vysvetlené o akú komunikáciu ide. Je to obecná komunikácia smerom k vojakom . Majú v pláne rozširovať cestu , vybudovať osvetlenie aj chodník. Pán Tóth sa informoval, či majú povolenie od ochranárov životného prostredia. Keďže sa blízkosti nachádza les.

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie

žiadosti o vyjadrenie obce Hubice k napojeniu navrhovanej komunikácie pre IBV na pozemku č. 157 od Mag. Andrása Mészároša

a žiada o doloženie dopravného projektu na napojenie navrhovanej komunikácie pre IBV na pozemku č. 157 reg. E, k.ú. Hubice, zároveň aj napojenie na cestu II. Triedy 503 k investičnej

akcii „Individuálna bytová výstavba...“ v katastrálnom území obce Hubice na parcelách číslo 78/1,2,4,5,6

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Johancsiková, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie 83 /2020 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Žiadosť od p. Sihelníka o zníženie výšky nájomného sa bude riešiť až po rozhodnutí Vlády SR o výške príspevku pre živnostníkom.

K bodu 6. Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17 hod. 42 min.

V Hubiciach dňa 17.04.2020

Mária Horváthová- starostka obce

Overovatelia Blažej Nagy

Juraj Eššek