

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hubice,
konaného dňa 26.09.2023 o 18:00 h. v budove OÚ v Hubiciach

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní:

Mária Horváthová, starostka obce

Poslanci: Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth

Bc. Marta Klinerová – hlavná kontrolórka obce

Bc. Nikola Hozák Vršková - zapisovateľka

Program rokovania:

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Schválenie programu obecného zastupiteľstva**
3. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
4. **Kontrola plnenia uznesení z OcZ konaného dňa 06.07.2023**
5. **Zrušenie ochranného pásma cintorína**
6. **Odsúhlasenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu**
7. **Odsúhlasenie Zmluvy a stanov nového Združenia obcí – čistá voda – Hubice-Lehnice**
8. **Odsúhlasenie novej ČOV**
9. **Odsúhlasenie a pridelenie nájomných bytov v BD 401**
10. **Rôzne**
11. **Záver**

Bod. č. 1.Otvorenie zasadnutia, 2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, pani Mária Horváthová. Privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starostka informovala prítomných o návrhu programu rokovania a o programe dala hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

program rokovania, tak ako bol predložený.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 57/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 3 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určila pani Bc. Nikolu Hozák Vrškovú a za overovateľov zápisnice určila starostka nasledujúcich poslancov: Katarína Jamborová, Attila Szabó.

Bod č. 4 Kontrola plnenia uznesení z OcZ konaného dňa 06.07.2023

Nasledovala kontrolu plnenia uznesení z predošlého zasadnutia. Uznesenia boli splnené, respektíve jedno uznesenie je v štádiu riešenia.

Bod č. 5 Zrušenie ochranného pásma cintorína

Pani starostka informovala poslancov o žiadosti spoločnosti Exata Group, a.s. - na základe projektovej dokumentácie požiadali o zrušenie ochranného pásma cintorína. O danej téme už poslanci boli informovaní. Po novom, ochranné pásmo môžu poslanci zrušiť, zúžiť až po hranicu pozemku cintorína. Poslanci sa dohodli, že zrušia ochranné pásmo, ak domy nebudú smerovať na cintorín ale len záhrady (dvor). Podľa projektu k cintorínu budú môcť prejsť občania, ale len pešo, autá nie.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

zrušenie ochranného pásma cintorína po hranicu pozemku cintorína.

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Ján Tóth)

Bolo prijaté uznesenie č. 58/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 6 Odsúhlasenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu

Starostka obce, Mária Horváthová informovala poslancov, že spoločnosť Padus Avium s.r.o. chce podať žiadosť o stavebné povolenie inžinierskych sietí a preto potrebujú mať podpísanú zmluvu o zavretí budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu. Pán poslanec J. Lengyel dodal, aby tam boli špecifikované technické veci. Pán advokát L. Mészáros informoval poslancov, že zmluva po právnej strane je v poriadku a obsahuje aj poznámku, že zmluva a napojenie na kanalizáciu bude ak to kapacita ČOV dovolí. Poslanci preštudovali Zmluvu o zavretí budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu. Pán poslanec J. Tóth sa informoval o veľkosti výtlaku, keďže sa minule rozprávali o tom aká je norma. Pán J. Eššek sa informoval, či už majú výrub dovolený. Áno, okresný úrad ŽP už im vydal povolenie na výrub.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

súhlasí

s podpísaním a uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu so spoločnosťou Padus Avium s.r.o..

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 59/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 7 Odsúhlasenie Zmluvy a stanov nového Združenia obcí – čistá voda – Hubice-Lehnice

Pani starostka otvorila tému, ktorá už bola viackrát prediskutovaná. Informovala poslancov, že v Lehniciach obecné zastupiteľstvo už schválilo. Položila otázku poslancom, či majú k danej téme ešte nejaké otázky. Pán Lengyel sa informoval, ako to bude keď sa tieto 2 obce odpoja a oslobodia sa tie ekvivalenty, či ČOV bude môcť ďalej prijať autá, či v tom prípade ich nebude viac. Pani starostka informovala, že nosiť budú môcť, ale aj naďalej iba z tých obcí, ktoré sú členmi združenia. Tak ako to bolo pred vyhlásením núdzového stavu čističky. Technológ určí počet aut, ktoré budeme môcť pustiť na ČOV. Existujúca ČOV bude postupne zrušená. Nová ČOV bude financovaná z príspevkov od developerov a zo štátu.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

zmluvu o zriadení združenia obcí, uzavretú podľa ust. §20 ods. 1 a nasl. Zák. č. 69/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi obcami Hubice a Lehnice a stanov združenia obcí – čistá voda – Hubice - Lehnice

Hlasovanie:

za: 5 (Juraj Eššek, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 2 (Katarína Jamborová, Gábor Meleg)
zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 60/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 8 Odsúhlasenie novej ČOV

Pani starostka naviazala na predošlý bod a dala hlasovať o novej ČOV.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

novú ČOV v obci Hubice.

Hlasovanie:

za: 5 (Juraj Eššek, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)
proti: 2 (Katarína Jamborová, Gábor Meleg)
zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 61/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 9 Odsúhlasenie a pridelenie nájomných bytov v BD 401

Nasledovala diskusia o pridelení voľných nájomných bytov v BD 401. Pani starostka ešte pred zasadnutím poslala poslancom zoznam záujemcov, spolu s tabuľkou kde mohli navrhnúť a prideliť byt k žiadateľovi. Ďalej tam bolo rozpísané kto dodal potrebné potvrdenia a dokumenty, ktoré sú potrebné pri posudzovaní. Boli žiadatelia, ktorí nedodali potrebné dokumenty, respektíve nespĺňali podmienky. Ďalej sa diskutovalo o potrebe vypracovať domový poriadok, kde budú rozpísané podmienky, ktoré musia nájomcovia dodržať. Diskutovalo sa, či do bytov budú môcť nájomcovia nast'ahovať psov - domácich miláčikov. Poslanci sa dohodli, že chovanie zvierat v sociálnom nájomnom byte nebude dovolené. Všetky podmienky budú rozpísané v domovom poriadku.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje pridelenie bytu v sociálnom nájomnom byte 401 nasledovným žiadateľom:

- **L. Czédli – s osobitným zreteľom, byt č. 1**
- **J. Czédlová – byt č. 11**
- **M. Šípoš – byt č. 6**
- **N. Johancsíková – byt č. 5 (nájom na 1 rok)**
- **Cs. Putz – s osobitným zreteľom, byt č. 9**
- **A. Fekete – byt č. 7 (nájom na 1 rok)**

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 62/2023, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 10 Rôzne

Pani starostka navrhla vyhotoviť nové VZN o obecnom cintoríne a prevádzkovom poriadku a navrhnúť sumu za urnový hrob. Urnový hrob má mať rozmery 60cm x 60cm. Dohodli sa na poplatku 1€/rok.

Deň dôchodcov – deň dôchodcov bol naplánovaný na 13.10.2023. Nový dátum konania bude 10.11.2023 (piatok). Poslanci sa dohodli, že na deň dôchodcov bude hudba, večera, jubilanti dostanú dar a pozývať ich budeme od 63 rokov.

Ďalej pani starostka informovala poslancov, že DHZ obce Hubice podala žiadosť o výmenu zásahového vozidla Liaz 101 CAS25 na novšie jazdené vozidlo. Auto už neslúži tak, ako by mal vzhľadom na rok výroby a do opravy sa už neoplatí investovať. Poslanci sa dohodli, že bude potrebné hľadať a žiadať na to financie, keďže z obecného rozpočtu nemôžeme celú sumu financovať.

Bod č. 11. Záver

Starostka obce, Mária Horváthová, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie uzavrela.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 20:30 hod..

V Hubiciach dňa 27.09.2023

Mária Horváthová
starostka obce

Overovatelia: Katarína Jamborová

.....

Attila Szabó

.....

