

# Zmluva o dielo

č. 18/HOLD/2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník, v znení neskorších platných zmien  
ďalej len „zmluva“

## Článok I. Zmluvné strany

**1. Objednávateľ:** Obec Hubice  
Sídlo: Hubice 28, 930 39 Hubice  
Zástupca: Jozef Hanic – starosta obce  
IČO: 00305448  
DIČ: 2021151770  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK34 0200 0000 0035 7095 9954

ďalej aj ako „objednávateľ“

a

**2. Zhotoviteľ:** HOLD, spol. s r. o.  
Sídlo: Svornosti 70, 940 77 Nové Zámky  
Zástupca: Dušan Hoferica  
IČO: 34 110 224  
DIČ: 2020414363  
IČ DPH: SK2020414363  
Bankové spojenie: SLSP a.s.  
Číslo účtu: SK32 0900 0000 0002 4128 9837  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 727/N

ďalej aj ako „zhotoviteľ“

objednávateľ a zhotoviteľ, ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy v rámci jej znenia a podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov vydaných v SR

3. Zmenu osôb uvedených v bodoch 1. a 2. si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.
4. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu: „Rekonštrukcia a prístavba k domu smútku v obci Hubice“ zmluvu o dielo v súlade s postupom zadávania zákaziek podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

## Článok II. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo: „Rekonštrukcia a prístavba k domu smútku v obci Hubice“ v zmysle:
  - ✓ podľa projektovej dokumentácie k predmetnému projektu,
  - ✓ podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.Zhotoviteľ sa zaväzuje včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2. Objednávateľ sa zaväzuje:
  - ✓ dielo zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy.
3. Dielo pozostáva z prác uvedených v projektovej dokumentácii a vo výkaze – výmer na predmet projektu.
4. Zhotoviteľ môže na zabezpečenie prác na diele spolupracovať s prípadnými subdodávateľmi, za ktorých prácu plne zodpovedá. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi subdodávateľa vykonaných prác.

### Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - ✓ Zhotoviteľ prevezme stavenisko a začne s prácami do 14 pracovných dní odo dňa vyzvania zo strany Objednávateľa,
  - ✓ dokončiť a odovzdať dielo v termíne: do maximálne 40 pracovných dní od začiatku prác na diele,
  - ✓ dodať objednávateľovi ďalšie 2 výtlačky rozpočtu, ktorý je súčasťou ponuky zhotoviteľa: do termínu odovzdania staveniska.

### Článok IV. Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a ako výsledok vykonaného verejného obstarávania na predmet projektu. Cena za dodanie diela je konečná cena bez možnosti jej navýšenia, okrem prípadov:
  - ✓ zmeny sadzby z pridanej hodnoty,
  - ✓ okrem nepredvídateľných okolností: „vis maior“, hlavne dôsledok počasia alebo prípadnej kalamity, alebo situácia, ktorá by ovplyvnila realizáciu prác a o ktorých nevedel a nemohol vedieť zhotoviteľ vopred.
- 2.
3. V takomto prípade práce navyše musia byť riadne zdokumentované a odsúhlasené objednávateľom.
4. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je:

#### Cena spolu

Základ ceny pre DPH :

39 326,15 EUR

DPH 20% :

7 865,23 EUR

Celková cena spolu s DPH :

47 191,38 EUR

5. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.
6. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

**Článok V.**  
**Platobné podmienky, fakturácia**

1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po vykonaní a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:
  - ✓ práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu,
  - ✓ splatnosť faktúry je 30 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania prostriedkov na účet zhotoviteľa.
  
2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou – zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
  - ✓ číslo faktúry resp. daňového dokladu,
  - ✓ označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu,
  - ✓ IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa,
  - ✓ označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu,
  - ✓ číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
  - ✓ zdaniteľné obdobie,
  - ✓ deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - ✓ fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch,
  - ✓ pečiатku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
  - ✓ faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti – krycí list faktúry a súpis vykonaných prác.
  
3. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
  
4. Konečnú faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ vypracuje preberací protokol vykonaného diela. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.
  
5. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo na dodané dielo až po úhrade celej ceny za dielo.
  
6. Za nedodržanie konečného termínu ukončenia realizácie diela podľa čl. 3., je objednávateľ oprávnený uplatniť si sankciu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela, uvedenej v čl. 4., ods. 3. tejto zmluvy, za každý deň omeškania.
  
7. V prípade, že fakturácie dohodnutých cien nebudú uhradené v zmluvných termínoch, má zhotoviteľ právo uplatniť si sankciu vo výške 0,05 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania platby.

**Článok VI.**  
**Záručná doba, zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba je 24 mesiacov. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom – preberací protokol. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

#### **Článok VII. Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok.

#### **Článok VIII. Stavebný denník**

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné zabezpečiť.
2. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

#### **Článok IX. Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné predpisy, technické normy a predmety tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak bude potrebovať navýšiť svoje personálne kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej zákazky minimálne jednu osobu, ktorá spĺňa minimálne dva z nasledujúcich predpokladov:
  - má trvalý pobyt a žije v obci, v ktorej je stavba realizovaná,
  - po dobu viac ako 6 po sebe nasledujúcich mesiacov nebola zamestnaná inak ako prácou vykonávanou pri aktivačnej činnosti alebo prácou vykonávanou prostredníctvom dohody o vykonaní práce alebo dohody o pracovnej činnosti,

- pochádza z marginalizovaných rómskych komunit,
  - má zdravotné postihnutie,
  - pochádza z etnickej menšiny,
  - pochádza z náboženskej menšiny,
  - je staršia ako 50 rokov,
  - má nižšie vzdelanie.
4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“), a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok o poskytnutí NFP a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

## Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami, stáva sa platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa a podpisom zmluvy o NFP medzi objednávateľom a poskytovateľom pomoci, pričom musia nastať obe zmieňované skutočnosti.
2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a pri dodržaní postupov pri uzatváraní dodatkov podľa § 10a zákona o verejnom obstarávaní, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté iné plnenia, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet) podľa cenovej ponuky (ako príloha č. 1 k zmluve).
5. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

V Hubiciach, dňa 24.11.2017

V Nových Zámkoch, dňa 24.11.2017

**Objednávateľ:**

Jozef Hanič  
starosta obce Hubice



**Zhotoviteľ:**

**hsl**  
stavobná firma  
HOLD, spol. s r.o. ©  
Švornosti 70, 940 77 Nové Zámky  
Dušan Hoferica  
konateľ