

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hubice,
konaného dňa 18.06.2024 o 18:30 h. v budove OÚ v Hubiciach

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Prítomní:

Mária Horváthová, starostka obce

Poslanci: Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth

Bc. Marta Klinerová – hlavná kontrolórka obce

Bc. Nikola Hozák Vršková - zapisovateľka

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice –
4. Kontrola plnenia uznesení z OcZ konaného dňa 19.03.2024
5. Schválenie záverečného účtu za rok 2023 a správa hlavného kontrolóra
6. Žiadosť o zrušenie vecného bremena – Ing. Jakub Glasnák
7. Žiadosť o vydanie súhlasu vecného bremena – AGRO-BIO Hubice
8. Žiadosť o vydanie súhlasu vecného bremena na uloženie plynového potrubia na obecnom pozemku – ENVIEn group
9. Žiadosť o prevod vybudovanej kanalizačnej siete spoločnosti RR Trade s.r.o.
10. Žiadosť o osadenie bezpečnostného dopravného zrkadla – p. Valachovič
11. Žiadosti o zaradenie do územného plánu:
 - A – Šoun Beata
 - B – Lad company s.r.o.
 - C – Ing. Juhos Árpád
 - D – Padus avium s.r.o.
12. Rôzne
13. Záver

Bod. č. 1.Otvorenie zasadnutia, 2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, pani Mária Horváthová. Privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starostka informovala prítomných o návrhu programu rokovania a o programe dala hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

program rokovania, tak ako bol predložený.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 7/2024, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 3 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená pani Bc. Nikola Hozák Vršková a za overovateľov zápisnice určila starostka obce nasledujúcich poslancov: Juraj Lengyel, Blažej Nagy.

Bod č. 4 Kontrola plnenia uznesení z OcZ konaného dňa 19.03.2024

Nasledovala kontrola plnenia uznesení z predošlého zasadnutia. Uznesenia boli splnené, respektíve jedno uznesenie je v štádiu riešenia.

Bod č. 5 Schválenie záverečného účtu za rok 2023 a správa hlavného kontrolóra

Pani starostka odovzdala slovo pani kontrolórke, M. Klinerovej. Pani kontrolórka informovala poslancov o záverečnom účte. Rozobrala im príjmy a výdavky za minulý rok, 2023. Ďalej im prečítala stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2023. Na základe uvedených skutočností obec Hubice netvorí rezervný fond za minulý rok. Odporúča poslancom schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad. Po správe im predložila plán činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024. Ako prvé, pani starostka dala hlasovať o schválení záverečného účtu obce a následne o pláne kontrolnej činnosti.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2023

a

schvaľuje

záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 8/2024, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Hubice na II. polrok 2024.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 9/2024, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 6 Žiadosť o zrušenie vecného bremena – Ing. Jakub Glasnák

Pani starostka informovala poslancov o podanej žiadosti pána Ing. J. Glasnáka o zrušení vecného bremena na jeho pozemku. K výmazu vecného bremena žiada katastrálny úrad aj zmluvu o zrušení vecného bremena. Túto zmluvu vypracoval náš obecný právnik.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

zrušenie vecného bremena a návrh Zmluvy o zrušení vecného bremena IN PERSONAM na parc.č. C 118/11 – ostatná plocha k.ú. Hubice v šírke 1m a dĺžke 41,95 m, evidované na LV č. 464 medzi obcou Hubice a p. Jakubom Glasnákom.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 10/2024, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č.7 Žiadosť o vydanie súhlasu vecného bremena – AGRO-BIO Hubice

Starostka obce informovala poslancov, že bola vypracovaná zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zatiaľ sa čaká na vyjadrenie od spoločnosti AGRO – BIO Hubice, a.s.. Poslanci sa dohodli, že počkajú na odpoveď od AGRO – BIO Hubice, a. s. k preposlanej Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a odsúhlasenie daného vecného bremena sa odkladá na ďalšie zasadnutie.

Bod č. 8 Žiadosť o vydanie súhlasu vecného bremena na uloženie plynového potrubia na obecnom pozemku – ENVIEn group

Pani starostka informovala poslancov o ďalšej žiadosti o vydaní súhlasu o zriadení vecného bremena na obecnom pozemku od ENVIEN GROUP. Chceli by prebudovať BPS Hubice na biometánovú stanicu a napojiť sa do site SPP distribúcia. Plynové potrubie by umiestnili aj na obecnom pozemku, parc. č. C 180 k.ú. Hubice. Hlavná kontrolórka pani M. Klinerová navrhla zavedenie jednorazového poplatku za súhlas vecného bremena, tak ako to už funguje vo viacerých obciach a mestách. Keďže veľa obcí, tak ako aj naša je v zlej finančnej situácii, tento poplatok by pomohol. Tieto financie sa môžu použiť na bežné výdavky obce.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

súhlasí

so zriadením vecného bremena na uloženie plynového potrubia na pozemku parc. č. C 180 k.ú. hubice, v majetku obce Hubice zapísaného na LV č. 110 za poplatok 7€/1m².

Hlasovanie:

za: 5 (Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó)

proti: 1 (Juraj Eššek)

zdržal sa: 1 (Ján Tóth)

Bolo prijaté uznesenie č. 11/2024, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 9 Žiadosť o prevod vybudovanej kanalizačnej siete spoločnosti RR Trade s.r.o.

Poslanci ďalej boli informovaní o žiadosti o prevod vybudovanej kanalizačnej siete spoločnosti RR Trade s.r.o. – Nová obytná zóna Hubice. Chystá sa kolaudácia vodovodu a kanalizačnej siete, preto musí stavebník tieto stavby odovzdať. Vodovod preberá Západoslovenská vodárenská spoločnosť a kanalizačnú sieť musí prevziať obec. S podpisom zmluvy poslanci súhlasia, ale najprv stavebník musí doložiť všetky potrebné dokumenty.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

súhlasí

s prevzatím kanalizačnej siete od spoločnosti RR Trade s.r.o. – „Nová obytná zóna Hubice“, obec Hubice, k.ú. Hubice, na pozemkoch reg. C 81/1, 82/3, 180, 82/300-303, 82/305-309, 82/312, 82/315, 82/288, 82/290, 82/291, 82/293-294, 82/296-299, 82/275-283, 82/285, 82/264-265, 82/267, 82/269-270, 82/272, 82/274.

a

poveruje

starostku obce s podpísaním Kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Ján Tóth)

Bolo prijaté uznesenie č. 12/2024, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 10 Žiadosť o osadenie bezpečnostného dopravného zrkadla – p. Valachovič

Minulý týždeň pán Mgr. J. Valachovič v mene ďalších vlastníkov rodinných domov v časti obce Nové Hubice podal žiadosť o zriadenie bezpečnostného zrkadla do križovatky na konci obce Hubice smerom na Zlaté Klasy. Ako dôvod uvádzajú neprehľadnosť križovatky po zastavení pri hlavnej ceste. Pani starostka k téme uviedla, že sa chystá vypracovanie VZN o parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách. Na osadenie bezpečnostného zrkadla treba vypracovať projektovú dokumentáciu a požiadať dopravný inšpektorát o súhlas. Poslanci došli k záveru, že obec aktuálne nemá v rozpočte navyše peniaze, a nemôže daný projekt financovať. Daná križovatka je neprehľadná ak tam parkuje auto. Bolo by dobré požiadať majiteľa aby pri parkovaní auta dbal na prehľadnosť križovatky.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

berie na vedomie

žiadosť o osadenie bezpečnostného dopravného zrkadla.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 13/2024, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 11 Žiadosti o zaradenie do územného plánu:

A – Šoun Beata

Pani Beata Šoun s ostatnými majiteľmi pozemku parc. č. E 181 – orná pôda k.ú. Hubice, vo výmere 13 455 m² podala žiadosť o zaradenie pozemku do územného plánu, na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov. Poslanci sa dohodli, že nové pozemky na individuálnu výstavbu rodinných domov nebudú zaradené do územného plánu. Ani čistička odpadových vôd to nedovoľuje. Pani starostka dala hlasovať o zaradení pozemku do územného plánu.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

zaradenie pozemku parc. č. E 181 – orná pôda k.ú. Hubice, vo výmere 13 455 m² do územného plánu obce Hubice pre individuálnu výstavbu rodinných domov.

Hlasovanie:

za: 0

proti: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

B – Lad company s.r.o.

Ako ďalšiu žiadosť podala firma LAD Company s.r.o. o zmenu územného plánu, parc. č. C 126/8 a 126/12 – zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Hubice. Parcela bude využitá na účely Domova sociálnych služieb. Pani starostka dala hlasovať o zmenu zaradenia uvedených pozemkov v územnom pláne, po novom pozemky pre účely Domova sociálnych služieb, Domov seniorov.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

zmenu využitia pozemkov parc. č. C 126/8 a 126/12 – zastavaná plocha a nádvorie k.ú. hubice na účely Domova sociálnych služieb, Domov seniorov.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 14/2024, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

C – Ing. Juhos Árpád

Ďalšiu žiadosť podal pán Ing. Árpád Juhos. Žiada o zaradenie pozemkov do územného plánu parc. č. C 108/4 a 108/9 k.ú. Hubice. Funkčné využitie – rekreácia.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

zaradenie pozemkov parc. č. C 108/4 a 108/9 k.ú. Hubice do územného plánu. Hlavné funkčné využitie: rekreácia – rekreačný dom s občianskou vybavenosťou. Doplnkové funkčné využitie: občianska vybavenosť – služby, maloobchodné prevádzky, kaviareň, reštaurácia. Vodná plocha – rybné hospodárstvo. Šport a rekreácia – oddychové plochy. Verejná, vyhradená a súkromná zeleň. Dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia.

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, Katarína Jamborová, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Juraj Lengyel, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Attila Szabó)

Bolo prijaté uznesenie č. 15/2024, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

D – Padus avium s.r.o.

Pani starostka a poslanci sa dohodli, že daný bod budú prerokovávať na ďalšom zasadnutí. Keďže sa ešte čaká na znalecký posudok.

Bod č. 12 Rôzne

Multifunkčné ihrisko

Pani starostka informovala poslancov, že bola vykonaná kontrola na multifunkčnom ihrisku. Podľa protokolu je nutné zabezpečiť konštrukcie bránok proti náhodnému prevráteniu. Poslanci sa dohodli, že sa dokúpia potrebné veci na opravu a na spevnenie bránok a následne sa to urobí.

DHZ Hubice

Ešte minulý rok hasiči informovali obecný úrad a poslancov o potrebe opravy vozidla Liaz. Cena opravy vychádza bez DPH 3 560 €. S DPH to bude viac ako 4000 €. S hasičmi sa dohodlo, že faktúru zaplatia a obec im to bude postupne preplácať. Žiaľ aktuálna finančná situácia obce nedovolí celú faktúru uhradiť. Pani starostka dala hlasovať o splácaní faktúry v splátkach na účet DHZ Hubice.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

súhlasí

s posielaním peňazí na účet DHZ Hubice za opravu hasičského vozidla Liaz v splátkach – 12 x 300 €.

Hlasovanie:

za: 5 (Juraj Eššek, Gábor Meleg, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 2 (Katarína Jamborová, Juraj Lengyel)

Bolo prijaté uznesenie č. 16/2024, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Rokovací poriadok

Pani starostka informovala poslancov o potrebe prepracovania rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v obci Hubice, keďže daný dokument je už zastaralý a treba ho aktualizovať. Vypracovaný rokovací poriadok po odsúhlasení od hlavnej kontrolórky bude poslaný poslancom a na ďalšom zasadnutí bude schválený.

Ďalej sa diskutovalo o objednaných lavičkách, ktoré budú rozmiestnené v obci. Zatiaľ sú vo výrobe, ešte neboli dodané.

Poukázalo sa aj na nutnosť opravy hlavnej cesty. Žiaľ to je v kompetencii Trnavského samosprávneho kraja. Bude treba ich poukázať na zlý stav hlavných ciest v okrese.

Bod č. 13 Záver

Starostka obce, Mária Horváthová, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie uzavrela.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 21:00 hod..

V Hubiciach dňa 19.06.2024

.....
Mária Horváthová
starostka obce

Overovatelia:

Juraj Lengyel

Blažej Nagy

.....