

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hubice,**  
konaného dňa 18.08.2022 o 17:00 h. v budove Obecného úradu Hubice

---

Prítomní:

Mária Horváthová, starostka obce

Poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny (7 poslancov)

Menovite: Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth.

Neprítomný: Štefan Radics – HK obce

Ďalej boli prítomní:

Anita Bódis - zapisovateľka

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z OZ konaného dňa 28.06.2022
4. Predĺženie nájomných zmlúv v BD 347 od 01.09.2022
5. Schválenie zmluvy odpredaja obecného pozemku s osobitným zreteľom
6. Schválenie žiadosti o prenájom pozemkov počas výstavby obecnej komunikácie
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

**Bod č. 1., 2. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zasadnutie OZ otvorila pani Mária Horváthová, starostka obce. Privítala prítomných poslancov. Konštatovala, že na rokovaní OZ sú zúčastnene všetci poslanci, OZ je uznášaniaschopné.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

**schvaľuje**

program rokovania tak ako bol prednesený

**určuje**

**za overovateľov zápisnice:** Dana Johancsiková, Attila Szabó

**za zapisovateľku:** Bc. Anita Bódis

**Hlasovanie:**

za: 7 (Juraj Eššek, Alexandre Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 160/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

### **Bod č. 3. Kontrola uznesení z OZ konaného dňa 28.06.2022**

Kontrolu plnenia uznesení vykonala p. starostka. Konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú splnené.

### **Bod č. 4. Predloženie nájomných zmlúv v BD 347 od 01.09.2022**

Pani Mária Horváthová, starostka obce, informovala poslancov OZ, že s p. Szabom vykonali kontrolu bytov v bytovom dome č. 347. Všetky byty sú priemerne opotrebované vzhľadom k výstavbe BD. Ďalej konštatovala, že nájomníci doručili všetky potrebné dokumenty, okrem p. Praženicovej, u nej neboli odovzdané všetky podklady. Oboznámila poslancov o priebehu tajného hlasovania o predĺženie nájomných zmlúv k obecným nájomným sociálnym bytom. Pri predĺžení zmlúv nájomníkom sa má brať ohľad hlavne príjem, aby bol vyhovujúci. Informovala, že byt č. 1 a byt č. 5 sa nebudú posudzovať, lebo nájomníci sa menili v priebehu roka a tie boli odsúhlasené a schválené v predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Boli vyhodnotené výsledky:

**Byt č. 1. Igor Botlo** – Byt vymaľovaný, bol v poriadku. Nebude sa posudzovať, má platnú zmluvu od 07. 2022.

**Byt č. 2. Praženicová Zuzana** - V čase kontroly nemala uhradené nájomné za dva mesiace, ale už to uhradila. Vnuk pani Praženicovej nepredložil potrebné potvrdenie o príjme.

**Byt č. 3. Karol Gajdošík** – Byt je čistý, udržiavaný. Predložil potrebné dokumenty. Príjem vyhovuje.

**Byt č. 4. Beata Šoun** - Byt v poriadku. Príjem vyhovuje.

**Byt č. 5. Žaneta Vargová** – Byt v poriadku. Nebude sa posudzovať, má platnú zmluvu od 02. 2022.

**Byt č. 6. Mária Balogová** - Byt v poriadku, platí na čas, príjem vyhovuje.

**Byt č. 7. Jozef Deszkás** - Byt v poriadku, platí na čas, príjem nie je zohľadnený, má s obcou podpísanú zmluvu - učí angličtinu v škôlke.

**Byt č. 8. Károly Markó** - Byt v poriadku. Jeden mesiac nemal zaplatený nájom, ale už uhradil. Príjem vyhovuje.

**Byt č. 9. Andrej Csehy** - Byt v poriadku. Príjem vyhovuje.

**Byt č. 10. Vojtech Mikóczy** - Byt v poriadku. Príjem vyhovuje.

**Byt č. 11. Gabriel Lyžica** - Byt v poriadku. Príjem vyhovuje.

**Byt č. 12. Diana Vargová** – Byt v poriadku. Platí nájomné načas. Má vyšší príjem.

Výsledok hlasovania: byt č. 2 – 7x áno  
byť č. 3 – 7x áno  
byť č. 4 – 4x áno, 2x nie, 1x zdržal sa  
byť č. 6 – 7x áno  
byť č. 7 – 7x áno  
byť č. 8 – 7x áno  
byť č. 9 – 7x áno  
byť č. 10 – 7x áno  
byť č. 11 – 7x áno  
byť č. 12 – 7 x áno

Obecné zastupiteľstvo:

### **schvaľuje**

výsledok hlasovania, kt. je nasledovný,: byť č. 2 – 7x áno, byť č. 3 – 7x áno, byť č. 4 – 4x áno, 2x nie, 1x zdržal sa, byť č. 6 – 7x áno, byť č. 7 – 7x áno, byť č. 8 – 7x áno, byť č. 9 – 7x áno, byť č. 10 – 7x áno, byť č. 11 – 7x áno, byť č. 12 – 7 x áno.

### **Hlasovanie:**

za: 7 (Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 161/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

### **Bod č. 5. Schválenie zmluvy odpredaja obecného pozemku s osobitným zreteľom**

Poslanci OZ po prerokovaní návrhu pána Mariana Hajdú, rod. Hajdú, bytom: Hubice 34, 930 39 Hubice, dátum narodenia: 24.09.1978, a manželky, pani Ing. Gabriely Hajdú, rod. Bartalová, bytom: Hubice 33, 930 39 Hubice, dátum narodenia: 11.08.1982 na odkúpenie obecného majetku - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hubice, obci Hubice, okrese Dunajská Streda, evidovaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 110 ako parc. C KN č. 118/8 - záhrada o výmere 104 m<sup>2</sup> (ďalej ako „návrh“), v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo:

### **A/ konštatuje**

že dôvodom osobitného zreteľa v prípade predmetného návrhu je dôvod usporiadania vlastníckych vzťahov k tomuto pozemku, nakoľko tento pozemok tvoriaci majetok obce sa nachádza bezprostredne za rodinným domom navrhovateľov, t. j. bezprostredne za stavbou a pozemkom susediacim s predmetným pozemkom vo vlastníctve obce bez priameho prístupu obce k nemu, resp. bez možnosti jeho efektívneho využitia obcou

## **B/ schvaľuje**

návrh pána Mariana Hajdú, rod. Hajdú, bytom: Hubice 34, 930 39 Hubice, dátum narodenia: 24.09.1978, a manželky, pani Ing. Gabriely Hajdú, rod. Bartalová, bytom: Hubice 33, 930 39 Hubice, dátum narodenia: 11.08.1982 na odkúpenie obecného majetku - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hubice, obci Hubice, okrese Dunajská Streda, evidovaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 110 ako parc. C KN č. 118/8 - záhrada o výmere 104 m<sup>2</sup>, za cenu podľa cenovej mapy obce vo výške 13,00 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa

## **C/ poveruje**

starostku obce vykonať všetky potrebné faktické a právne úkony súvisiace so schválením návrhu podľa bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 162/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

## **Bod č. 6. Schválenie žiadosti o prenájom pozemkov počas výstavby obecnej komunikácie**

Poslanci obecného zastupiteľstva po prerokovaní žiadosti spoločnosti AUSTRIA BETON WERK s.r.o. (so sídlom: Poľnohospodárske družstvo, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 35 771 895) o prenájom pozemkov počas výstavby zo dňa 08.08.2022, ktorou žiada o uzavretie nájomnej zmluvy k tým častiam pozemkov vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa v kat. úz. Hubice, evidovaných ako parc. C KN č. 99/1, 99/2, 118/1 a 118/48, ktoré budú dotknuté výstavbou dopravného napojenia vyplývajúceho z územného rozhodnutia č. H 2009/125-003 vydaného na stavbu s názvom „Podnikateľská zóna Hubice“ dňa 04.06.2009 v spojení s rozhodnutím č. H 2015/55-003 zo dňa 17.01.2017, ktorým bolo pôvodné územné rozhodnutie zmenené, a rozhodnutím č. 230/2020-00005/SOcÚ zo dňa 21.06.2022 o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, právoplatným dňa 13.07.2022 (spolu ďalej ako „územné rozhodnutie“), a ktoré boli vymerané podľa geometrického plánu č. 52011101–125/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 99/3-8, 100/57, 118/60-62 vyhotoveného spoločnosťou GEOPARD, s.r.o., so sídlom: Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 52 011 101, dňa 02.08.2022, autorizačne overeného dňa 02.08.2022 a úradne overeného na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, dňa 18.08.2022 pod č. G1-2122/2022 (ďalej ako „geometrický plán“), a to na dobu výstavby uvedenej stavby (ďalej ako „žiadost“), v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo:

## **A/ schvaľuje**

žiadosť spoločnosti AUSTRIA BETON WERK s.r.o. o uzavretie nájomnej zmluvy k tým častiam pozemkov, nachádzajúcich sa v kat. úz. Hubice, evidovaných ako parc. C KN č. 99/1, 99/2, 118/1 a 118/48 vo vlastníctve obce, ktoré budú dotknuté výstavbou dopravného napojenia vyplývajúceho z uvedeného územného rozhodnutia, a ktoré boli vymerané podľa uvedeného geometrického plánu, a to výlučne pre účel riešenia dopravného napojenia stavby „Podnikateľská zóna Hubice“ z cesty II./503 v podobe vybudovania stykovej križovatky s možnosťou jazdy na všetky smery realizovanej v samostatných pruhoch (ďalej ako „*dopravné napojenie*“) a na dobu výstavby uvedenej stavby, t. j. do právoplatnosti jej kolaudácie, za nájomné vo výške 1,- EUR za celú dobu nájmu, a za (i) podmienky záväzku nájomcu uvedeného v jeho žiadosti, podľa ktorého nájomca ako stavebník po výstavbe dopravného napojenia odovzdá časť dopravného napojenia, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve obce, do vlastníctva a správy obce, ako aj (ii) podmienky, že po skončení nájmu si nájomca nebude nárokovať od prenajímateľa žiadne náklady spojené s vybudovaním dopravného napojenia na pozemkoch obce.

## **B/ poveruje**

starostku obce vykonať všetky potrebné faktické a právne úkony súvisiace so schválením žiadosti podľa bodu A/ tohto uznesenia vrátane uzavretia nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

za: 7 (Juraj Eššek, Alexander Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 163/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

## **Bod č. 7 Rôzne**

- Starostka informovala poslancov, že p. Mošková dňa 17.08.2022 podala žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov. Jedná sa o p. č. 37/6 vo výmere 71 m<sup>2</sup> a p. č. 37/5 vo výmere 110 m<sup>2</sup>, k.ú. Hubice, ktoré sú vedené na LV č. 110. Uvedené parcely sa nachádzajú uprostred záhrady p. Moškovej. Pani Mošková navrhla kúpnu cenu 5 € za m<sup>2</sup>. Starostka konštatovala, že bol vyhotovený znalecký posudok č. 227/2021, Ing. Valacsiovou na uvedené parcely kde cena uvedených pozemkov bola stanovená na 60 € / m<sup>2</sup>. Bola navrhnutá výmena pozemkov, ktoré sú v jej vlastníctve pri futbalovom ihrisku. Poslanec Szabó dodal, že pri výmene pozemkov by p. Mošková nemala prospech, lebo musela by dať viac m<sup>2</sup> z jej podielu pozemkov pri futbalovom ihrisku, ako by získala naspäť. Pozemky, ktoré vlastní p. Mošková na futbalovom ihrisku sú lukratívnejšie ako obecné pozemky v jej záhrade. Poslanci konštatovali, že nech je navrhnutá cena na odkúpenie obecných pozemkov na 13 €/m<sup>2</sup> tak ako bola v prípade manž. Hajdú.

Obecné zastupiteľstvo

### **A/ berie na vedomie**

žiadosť p. Moškovej o odkúpenie pozemkov p. č. 37/6 a p. č. 37/5 k. ú. Hubice vedené na LV č. 110.

### **B/ poveruje**

starostku, aby informovala p. Moškovú, nech podá žiadosť o odkúpenie pozemkov s cenou na odkúpenie 13 € za m<sup>2</sup>.

### **Hlasovanie:**

za: 7 (Juraj Eššek, Alexandre Horváth, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 164/2022, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

- Starostka informovala poslancov OZ, že na cintoríne je neustály problém s odstávkou vody. Studňa z ktorej je voda pre cintorín patrí k spoločnosti BPS Hubice a.s. Poslanci konštatovali, že by bolo potrebné vybudovať nové vodovodné potrubie pri dome smútku, kde je aj elektrina, a vybudovať novú studňu niekde na cintoríne (na obecnom pozemku).

- Výrub drevín v obci:

- Starostka informovala prítomných poslancov, že je na tzv. „Gaštanovej ulici“ treba vyrúbať 7 stromov Pagaštanu konského. Bol vypracovaný odborný posudok k stavu drevín rastúcich ako súčasť vzrastlej vegetácie, v decembri 2021 s Ing. Radoslavom Požgajom, PhD. Výsledkom hodnotenia stavu drevín na p. č. 120/2 a 4 v k. ú. Hubice (Gaštanová ul.) je, že 7 stromov sú poškodené, napadnutá je ich dutina s hnilobou, kmeň stromov je poškodený a je navrhnutý výrub daných stromov. Výrub je naplánovaný dňa 03.09.2022 a 04.09.2022. Poslanec Lengyel konštatoval, že pozná pána, ktorý má všetky povolenia potrebné na výrub a aj vykoná výrub, členovia DHZ budú pritom pomáhať. Pani starostka, ďalej informovala, že pri šesť bytovom dome s. č. 102 p. Novota požiadal o výrub 2 ihličnatého stromu, ktoré zatieňujú uvedenú bytovku. A p. Molnár zase požiadal o orezanie tuje, ktoré rastú pri jeho plote. Dodal, že treba orezať ich okraje aj strop, lebo už rastú do elektrického vedenia. Pani starostka konštatovala, že aj stromy pri BD č. 102 možno vyrúbať a kríky – tuje pri p. Molnára možno orezať v dňoch 03.09. – 04.09.2022.

- Poslanec Tóth dodal, že treba tie staré tuje pri cintoríne orezať, jedná sa o tuje od RD s. č. 125 k cintorínu. Uvedené tuje sú veľmi suché, staré a pod nimi je veľa smeti.

- Pani starostka konštatovala, že bolo ukončené výberové konanie na rekonštrukciu interiéru budovy materskej školy. Dodala, že dvakrát bolo treba predĺžiť verejné obstarávanie, kvôli neprihláseniu uchádzačov. Víťazným uchádzačom je Ladislav Polák zo Šamorína.

Poslanci konštatovali, že treba týždenne spraviť kontrolný deň na stavenisku. Z poslancov p. Eššek a p. Lengyel budú prítomní, nakoľko oni sú členovia komisie finančná, stavebná.

- Pani starostka ďalej konštatovala, že 27. augusta bude organizovaná oslava Dňa obce spojené so súťažou vo varení špecialít v kotlíku. Všetko je už zabezpečené. Bude bohatý kultúrny program.

Program bude nasledovný: 12.00 – 17.00 Súťaž vo varení špecialít v kotlíku  
15.00 skupina Glamour – koncert pre deti  
16.00 Aikido ukážky bojového umenia  
16.30 Spevácky súbor z Mierova  
17.00 Citara z Nového Života  
18.00 Martin Jakubec, spevák  
19.00 Marcela Molnárová, speváčka  
19.30 Sissi, hosť večera  
20.30 Puss Tamás a Lépes Ferenc – akustik

Potom nasleduje vylosovanie tomboly. O občerstvenie sa postarajú miestny hasiči a členovia klubu dôchodcov.

Poslankyňa p. Johancsiková navrhla, aby všetci poslanci prispeli na hlavnú cenu tomboly vo výške 50 €. Poslanci s návrhom súhlasili a konštatovali, že hlavná cena môže byť televízor, ktorý nech je vylosovaný medzi obyvateľmi obce s trvalým pobytom. Obyvatelia s trvalým pobytom dostanú tombolové lístky do svojich poštových schránkach.

### **Bod č. 8 Diskusia**

Poslanci OZ nemali ďalšie iné pripomienky na prediskutovanie.

### **Bod č. 9. Záver**

Starostka obce, Mária Horváthová, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20.10 hodine.

V Hubiciach dňa, 23.08.2022

.....

Mária Horváthová – starostka obce

**Overovatelia:** Dana Johancsiková .....

Attila Szabó .....

