

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hubice,
konaného dňa 17.09.2024 o 19:00 h. v budove Obecného úradu č. 28

Počet poslancov obecného zastupiteľstva:

Prítomní:

Mária Horváthová, starostka obce

Poslanci: Juraj Eššek, , Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth, Gábor Meleg, Katarína Jamborová

Neprítomní poslanci:

Blažej Nagy (svoju neúčast' ospravedlnil)

Ďalej boli prítomní:

Bc. Magdaléna Jávorková – zapisovateľka

Bc. Marta Klínerová – kontrolórka

Podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

Bod č. 1. – 2. Otvorenie zasadnutia, Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, pani Mária Horváthová. Privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že na rokovaní chýba p. Blažej Nagy, ktorý svoju neprítomnosť ospravedlnil. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomných je 6 poslancov. Starostka informovala prítomných o návrhu programu rokovania . Požiadala poslancov o schválenie zmeny v poradí bodov programu 4. bod vymeniť za 7.bod .

Program rokovania:

1. 1.Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice –
4. Žiadosť o vydanie súhlasu vecného bremena spoločnosti RR TRADE COMPANY s.r.o. a Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
5. Schválenie VZN č. 1/2024 o podmienkach pridelovania a o nájme obecných nájomných bytov.

6. Žiadosť o vydanie súhlasu vecného bremena spoločnosti RR Trade Company s.r.o. a Západoslovenská vodárenská Spoločnosť a.s.
7. Kontrola plnenia uznesení z OcZ konaného dňa 18.06.2024
8. Odsúhlasenie otváracích hodín - potraviny
9. Odsúhlasenie predĺženia na nájomné byty v bytovke 401
10. Rôzne
11. Záver

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

schvaľuje

program rokovania zo zmenou v poradí bodov programu 4. za 7.

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, , Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth, Gábor Meleg, Katarína Jamborová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 17/2024, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Bc. Magdaléna Jávorková a za overovateľov zápisnice určila starostka nasledujúcich poslancov: Juraj Eššek a Ján Tóth.

4. Žiadosť o vydanie súhlasu vecného bremena spoločnosti RR Trade Company s.r.o. a Západoslovenská vodárenská Spoločnosť a.s.

Pani starostka informovala poslancov o detailov zriadení vecného bremena o ktorú parcelu sa jedná a v akej dĺžke - So zriadením vecného bremena „ in personam“ oprávnený: Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. , investor : RR TRADE COMPANY s.r.o. na par.č. 180 k.ú. Hubice v majetku obce Hubice zapísaného na Lv č. 110, v celkovej dĺžke 456,51 m za poplatok 7 eur/ m. Cena 7 Eur x 456,51 = 3 195,57 Eur. OZ sa zúčastnila aj p. Morihlatko, ktorá zastupovala spoločnosť Nutum s.r.o. – požiadala poslancov aby v cene zohľadnili náklady spojené s odovzdaním cesty.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

Súhlasí

So zriadením vecného bremena „ in personam“ oprávnený: Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. , investor : RR TRADE COMPANY s.r.o. na par.č. 180 k.ú. Hubice v majetku

obce Hubice zapísaného na Lv č. 110, v celkovej dĺžke 456,51 m za poplatok 7 eur/ m. Cena
 $7 \text{ Eur} \times 456,51 = 3\,195,57 \text{ Eur}$

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, , Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth, Gábor Meleg, Katarína Jamborová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 18/2024, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

5.Schválenie rokovacie poriadku

Pani starostka informovala poslancov, že rokovací poriadok bolo treba obnoviť, zároveň tento návrh bol poslancom aj písomne doručený. Poslanci nemali žiadny dotaz.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

Schvaľuje

Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Hubice

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, , Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth, Gábor Meleg, Katarína Jamborová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 19/2024, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

6.Schválenie VZN č. 1/2024 o podmienkach pridelovania a o nájme obecných nájomných bytov

Pani starostka informovala poslancov, že obec mala kontrolu na nájomné byty a na základe toho bolo treba prijať, vypracovať nové VZN č. 1/2024. Toto VZN-návrh bol preposlaný poslancom písomne.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

Schvaľuje

VZN obce Hubice č. 1/2024 o podmienkach pridelovania a o nájme obecných nájomných bytov

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, , Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth, Gábor Meleg, Katarína Jamborová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 20/2024, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

7.Kontrola plnenia uznesení z OcZ konaného dňa 18.06.2024

Nasledovala kontrola plnenia uznesení z predošlého zasadnutia. Uznesenia boli splnené, respektíve niektoré uznesenia sú v štádiu riešenia.

8.Odsúhlasenie otváracích hodín – potraviny, prevádzkovateľ p. R. Bokor ml.

Pani starostka informovala poslancov, že táto žiadosť o schválenie otváracích hodín bola poslancom zaslaná aj písomne. Poslanci nemali žiadny dotaz.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

Schvaľuje

Otváracie Hodiny pre Potraviny- prevádzkovateľ R. Bokor ml., ktoré sa nachádzajú pri Požiarnej zbrojnici

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, , Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth, Gábor Meleg, Katarína Jamborová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 21/2024, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

9.Odsúhlasenie predĺženia na nájomné byty v bytovke 401 byt č. 4, 5, 7, 8, 10

Pani starostka informovala poslancov, že vyššie spomínaným končí nájomné obdobie a za dané byty bola zaslaná výzva na doloženie dokladov. Za každý hore spomínaný byt boli doložené doklady a sú všetky v poriadku. Poslanci sa rozhodli, že za každý byt budú hlasovať samostatne.

A) BD 401/ byt č. 4 R. Železný

Pani starostka informovala OZ, že za tento byt nie sú podlžnosti, ale nakoľko sú stanovené postupy a pravidlá na zohľadňovanie príjmov za tento byt je možné predĺžiť obdobie nájmu na jeden rok.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach:

Schvaľuje

Predĺžiť nájom pre R. Železného na 1 rok

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, , Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth, Gábor Meleg, Katarína Jamborová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 22/2024, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

B) BD 401/byt č. 5 N. Johancsiková a A. Zsoldos

Pani starostka informovala OZ, že za tento byt nie sú podlžnosti, navrhuje za tento byt predĺžiť obdobie nájmu na tri roky.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach :

Schvaľuje

Predĺžiť nájom pre N Johancsiková a A. Zsoldos na 3 roky

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, , Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth, Gábor Meleg, Katarína Jamborová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 23/2024, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

C) BD 401 / byt č. 7 A. Fekete

Pani starostka informovala OZ, že za tento byt nie sú podlžnosti, ale nakoľko sú stanovené postupy a pravidlá na zohľadňovanie príjmov za tento byt je možné predĺžiť obdobie nájmu na 3 rok. Prebehla diskusia medzi poslancami.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach :

Neschvaľuje

Predĺžit' nájom pre A. Fekete na 3 roky

Hlasovanie:

za: 3 (Attila Szabó, Ján Tóth, Gábor Meleg)

proti: 3 (Juraj Eššek. Katarína Jamborová, Juraj Lengyel)

zdržal sa: 0

Nebolo prijaté uznesenie .

Poslanci za prítomnosti p. starostky sa rozhodli, že prebehne ďalšie hlasovanie na obdobie predĺženia nájomnej zmluvy na 1 rok.

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach :

Schvaľuje

Predĺžit' nájom pre A. Fekete na 1 rok

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, , Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth, Gábor Meleg, Katarína Jamborová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 24/2024, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

D) BD 401 / byt č. 8 R. Leiner

Pani starostka informovala OZ, že za tento byt nie sú podlžnosti, navrhuje za tento byt predĺžiť obdobie nájmu na 3roky .

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach :

Schvaľuje

Predĺžit' nájom pre R. Leiner na 3 roky

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, , Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth, Gábor Meleg, Katarína Jamborová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 25/2024, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

E) BD 401 / byt č. 10 T. Szabó

Pani starostka informovala OZ, že za tento byt nie sú podlžnosti, navrhuje za tento byt predĺžiť obdobie nájmu na 1roky na základe osobitného zreteľu. .

Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach :

Schvaľuje

Predĺžiť nájom pre T. Szabó na 1 rok na základe osobitného zreteľu

Hlasovanie:

za: 6 (Juraj Eššek, , Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth, Gábor Meleg, Katarína Jamborová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 26/2024, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

9. Rôzne

- Deň Dôchodcov

Deň dôchodcov bol naplánovaný na 11.10.2024. Poslanci sa dohodli, že tento rok deň dôchodcov nebude . Dôchodcovia, ktorý dovŕšili dôchodkový vek a zároveň 63 rokov dostanú poukážku v hodnote 10 Eur do miestnych potravín. Jubilanti budú mať stretnutie, ktorý je naplánovaný na 17.10.2024, kde sa pre nich pripraví malý kultúrny program od našich škôlkarov a obed.

- Mikuláš

Poslanci sa dohodli, že deti vo veku od 1 rokov do 13 dostanú balíčky.

- Výrub Stromov- brigáda – DHZ

Poslanci sa dohodli, že sa zorganizuje brigáda na 12.10.2024

- Kontrola Registratúrneho poriadku

Pani starostka informovala poslancov o kontrole na Registratúrny poriadok a archiváciu, ktorá bola 26.08.2024. Obecnému úradu bol zaslaný protokol na odstránenie nedostatkov z minulých období.

- Žiadosť o ukončenie nájmu nebytového priestoru Bar 150, S. Sihelník

Poslanci berú na vedomie a súhlasia s ukončením nájomnej zmluvy k 30.09.2024

- Žiadosť o prenájom nebytového priestoru – Bar 150, L. Diószeghy

Poslanci berú na vedomie a súhlasia s podpísaním nájomnej zmluvy od 1.10.2024

- Žiadosť o zníženie nájomného BD 401 byt č. 2

Poslanci zamietli žiadosť.

- **Stretnutie Rada školy v rámci MŠ s VJM v Hubiciach**

Pani starostka informovala poslancov, že prebehlo stretnutie, kde zaznela aj téma zvýšenie školného, že rada školy navrhuje pri ďalšom OZ prijať nové VZN o poplatkoch.

- **Zumba v Kultúrnom Dome v Hubiciach**

Pani starostka informovala poslancov, že od 24.09.2024 sa spustí tento projekt a obyvatelia Hubíc budú mať zľavu.

Bod č. 11. Záver

Starostka obce, Mária Horváthová, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie uzavrela.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 21.30 hod.

V Hubiciach dňa 17.09.2024

Mária Horváthová

starostka obce