Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **OBEC HUBICE**
Obecný úrad č. 28, 930 39 Hubice
Zastúpený: Bc. Štefan Radics, starosta obce
DIČ: 2021151770
IČO: 00 305 448
Bankové spojenie: VÚB a.s. exp. Zlaté Klasy,
IBAN: SK27 0200 0000 19226122
(ďalej len „prenajímateľ")

2. Nájomca: **Ladislav Molnár**
Štvrtok na Ostrove, Škôlská ulica 545/58, 930 40 Štvrtok na Ostrove
nar:
(ďalej len „nájomca")

Prenajímateľ (OBEC Hubice) na základe žiadosti p. Ladislava Molnára, bytom Štvrtok na Ostrove č. 545, podanej dňa 10.12.2013, v zmysle uznesenia OZ č. Pl-14/2014-IX, zo dňa 06.03.2014, uzavreli s p. Ladislavom Molnárom (Nájomca) túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je prenájom zastavanej plochy a nádvoria nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hubice vo vlastníctve obce Hubice, vedené na LV č. 59 a to v členení:

LV	p.č.	Parcela registra	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel obce	Prepočítaná výmera vo vlastníctve obce
59	76/2	C	8.334	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	8.334,00
59	76/3	C	1.041	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	1.041,00
59	76/4	C	435	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	435,00
59	76/5	C	1.295	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	1.295,00
59	76/6	C	18	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	18,00
59	76/7	C	983	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	983,00
59	76/8	C	217	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	217,00
59	76/9	C	19	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	19,00

Spolu v m2: 12.342,00
V celkovej výmere 12.342 m2, t. j. **1,2342 ha.**

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom chovu včiel.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na okamžité zrušenie zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje po skončení lehoty nájomnej zmluvy vrátiť zastavané plochy a nádvoria v stave spôsobilom na riadne užívanie.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *neurčitú od 15.3.2014 s ročnou výpoveďnou lehotou.*

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške **300 €** za 1 rok. V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom. Nájomné je splatné vždy do 30. novembra bežného roka na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

2. V prípade nedodržania splatnosti nájomného má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu v zmysle § 369 Obchodného zákonníka.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov a podmienok pre chov včiel (veterinárnych, hygienických, bezpečnostných a súvisiacich predpisov)
Nájomca zabezpečí riadnu a sústavnú starostlivosť o včely, tak aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí a jeho chov nemal negatívny vplyv na kvalitu života obyvateľov okolitých nehnuteľností.
V prípade vzniku škody na majetku alebo zdraví spôsobenej chovaným včiel, zodpovedá za ne v plnej miere nájomca.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.

5. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Hubiciach dňa, 05.11.2014

.....	OBEC HUBICE 1	.....
Ladislav Molnár nájomca		Bc. Štefan Radics, starosta obce prenajímateľ