

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hubice,
konaného dňa 11.12.2019 o 17:00 v zasadačke OcÚ Hubice

Program

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení 8. zasadnutia konaného 20.11.2019
4. Schválenie VZN č. 4/2019 – Miestne poplatky, Prevádzkový poriadok a otváracia doba dočasného úložiska
5. Schválenie zmluvy o nájme – Tibor Nyársik
6. Žiadosť o cenovú ponuku na odkúpenie pozemku na parkovisko k DB č. 27.12.2019
7. Úprava rozpočtu
8. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu
9. Zriadenie záložného práva na obstaranie nájomných bytov v prospech ŠFRB vrátane pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom (pozemok pod bytovým domom) – pri kúpe nájomných bytov na základe kúpnej zmluvy
10. Vyhodnotenie roku 2019
11. Diskusia
12. Záver

K bodom 1.,2. Otvorenie zasadnutia, Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Rokovanie OZ otvorila starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

Ospravedlnená: Dana Johancsiková

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:

za: 6 (Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

Overovatelia zápisnice: Attila Szabó
Ján Tóth

Zapisovateľka: Katarína Jamborová

Bolo prijaté uznesenie č. 63/2019 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice

K bodu 3. Kontrola uznesení zo 8. zasadnutia

Starostka obce prekontrolovala uznesenie z 8. zasadnutia. Uznesenie 62/2019 Schválenie VZN č. 3/2019 - Sociálna služba.

K bodu 4. Schválenie VZN č. 4/2019 – Miestne poplatky, Prevádzkový poriadok a otváracia doba dočasného úložiska

Pani starostka predložila poslancom na schválenie VZN č. 4/2019 Miestne poplatky. Starostka obce sa informovala či má niekto nijaké pripomienky k miestnym poplatkom, totiž poslanci už boli dopredu informovaný o zmenách. Pán Ondruš sa informoval ohľadom zvýšenia poplatku za odpad. Informoval sa čo je zahrnuté do tohto poplatku. Prečo bude ten poplatok vyšší. Starostka vysvetlila pánovi Ondrušovi prečo sa musí poplatok za odpad zvýšiť. Nakoľko obec zaplatil za odvoz smetí viac než koľko sa vyzbieralo. Obec platí za odvoz smetí spoločnosti Marius Pedersen, Združeniu obcí Horného Žitného Ostrova, Bučina Eko- za odvoz konárov, Marot-eko za odvoz kontajnerov z dočasného úložiska. Za rok bol príjem 15 005,00 a výdaj 17 924,45. Obec mal viacej výdavkov ako príjem za poplatok KO 2019 . Občania našej obce by mali dbať viac na triedenie odpadu, tým by sa znížili výdavky. Starostka obce pripomenula, že obec dostal dotáciu na traktor a na nádoby na bioodpad.

Pán poslanec Tóth sa informovali či je potrebné zvýšiť poplatok za komunál aj keď sa dá spoplatniť DUO. Starostka oboznámila poslancov, že každý mesiac sú na dočasnom úložisku odpadu 3-4 kontajnery plné. Každým rokom sa budú zvyšovať poplatky za odvoz smetí. Starostka obce dúfa, že náklady sa znížia.

Daň za psa sa tiež zvýši z 5 eur na 10 eur. Starostka informovala poslancov že treba kúpiť voliéru pre túlavé psy, čítačku čipov, ochranný odev a koše na psie exkrementy.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

VZN č. 4/2019 Miestne poplatky

Hlasovanie:

za : 5 (Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Nagy, Szabó)

proti: 1 (Tóth)

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie 64/2019 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Prevádzkový poriadok

Poslanci dostali na schválenie prevádzkový poriadok dočasného úložiska odpadu. Dohodli sa že otváracia doba dočasného úložiska bude nasledovná: od 1 marca do konca októbra tak ako to bolo minulý rok v stredu a v sobotu, a od novembra do konca februára 1x do mesiaca.

Poslanci sa informovali, či obec môže dať pokutu za vyspania smetí na nie na to určené miesto. Starostka odpovedala áno môže ale treba mať o tom fotodokumentáciu. Od budúceho roka sa zavedie aj platenie na dočasnom úložisku. Starostka sa informovala a nemusí mať obec registračnú pokladňu, bude to evidované kto koľko smetí vyniesol a podľa toho obec vystaví faktúru , ktorú treba zaplatiť.

Občania sa musia naučiť separovať aj na dočasnom úložisku odpadu.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

Prevádzkový poriadok dočasného úložiska

Hlasovanie:

za : 6 (Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie 65/2019 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 5. Schválenie zmluvy o nájme – Tibor Nyársik

Starostka obce oznámila poslancov o nájme priestoru bývalého klubu mládeže. Pán Tibor Nyársik by chcel používať tento priestor na skúšanie kapely, kým sa v Čenkovciach nezrekonštruje kultúrny dom. Nájomnú zmluvu by dostal na rok a podmienky nájmu by boli rovnaké ako v prípade druhej kapely Phoenix RT 40 eur na mesiac.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

zmluvu o nájme – Tibor Nyársik

Hlasovanie:

za : 6 (Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 66/2019 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 6. Žiadosť o cenovú ponuku na odkúpenie pozemku na parkovisko k DB č. 27.12.2019

Starostka obce oboznámila poslancov zo žiadosťou bytového domu č. 27. Majitelia bytov by chceli od obce odkúpiť pozemok, s ktorým by chceli zvýšiť parkovacie miesta vo dvore. Poslanci sa dohodli ďalšie konanie budú riešiť až po vyjadrení spoločnosti Agro –Bio Hubice a.s.

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie

podanú žiadosť od SVBaNP 20 sedmička, Hubice 27, 930 39 o vypracovaní cenovej ponuky

Hlasovanie:

za : 6(Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 67/2019 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 7 - Úprava rozpočtu

Starostka obce predložila úpravu rozpočtu obce na rok 2019. Niektoré položky bolo treba upraviť (zvyšovať, znižovať) Starostka podotkla že výdavky za energie na požiarnej zbrojnici boli veľmi vysoké. Výdavky za odvoz, uskladnenie a likvidáciu odpadu boli oveľa vyššie ako vyzbieraná daň za odpadkov. Ďalej pribudol úver na zbrojnicu. Z rezervného fondu boli posunuté peniaze na nové kotle. Poslanci nemali žiadne otázky a pripomienky.

K bodu 8. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu

Poslanci boli dopredu oboznámený . Splátka sa bude musieť platiť aj keď ešte v bytovom dome nebudú nájomcovia.

Obecné zastupiteľstvo obce Hubice

súhlasí,

so zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

Hlasovanie:

za: 6 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Blažej Nagy, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti : 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 68/2019 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 9. Zriadenie záložného práva na obstaranie nájomných bytov v prospech ŠFRB vrátane pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom (pozemok pod bytovým domom) – pri kúpe nájomných bytov na základe kúpnej zmluvy

Poslanci už dopredu boli oboznámený.

Obecné zastupiteľstvo:

súhlasí

so zriadením záložného práva na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom (pozemok pod bytovým domom) – pri kúpe nájomných bytov na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Hlasovanie:

za : 6(Ing. Bohumel, Eššek, Lengyel, Nagy, Szabó, Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 69/2019 , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

K bodu 10 Vyhodnotenie roku 2019

Starostka vyhodnotila rok 2019. Čo sa jej za ten čas podarilo dosiahnuť.

Škôlka: kúpili sa do škôlky nové postieľky, zaviedli sa desiaty pre škôlkarov

Obec: kúpili sa radlice na odpratávanie snehu

Fašiangy: Z vyzbieraných peňazí pre sprievod sa kúpili stromy , ktoré sa vysadili v dedine.

Začala sa rekonštrukcia rozhlasu, vymenila sa podlaha v unimobukách na športovom ihrisku, spevnila sa cesta pri ihrisku,

Hasičská zbrojnica: čaká sa na povolenie zavedenie plynu, je spravené vonkajšie odvodnenie, spravila sa vodovodná šachta, bolo treba zmeniť stavebné povolenie aby sa tam mohlo zaviesť plynové kúrenie.

V dedine sa zorganizovali spoločenské akcie ako napr. privítanie novorodencov , deň detí, súťaž vo varení gulášu, deň obce, Mikuláš pre deti, 13. decembra sa bude konať deň dôchodcov.

Rekonštrukcia účtovníctva- audítorská správa ešte nie je spravená- chýbajú dokumenty o zaplatení daní za rok 2017.

K bodu 11.Diskusia

Poslanci sa informovali či bývalý nájomca za pohostinstvo uhradil dlžobnú sumu. Do dňa zasadnutia dlžná suma nebola uhradená.

Ďalej sa informovali či nájomníci v nájomnom bytovom dome 347 bytu č.4 či dali byt do pôvodného stavu. Áno spravili kompletnú rekonštrukciu.

K bodu 12. Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19 hod. 14 min.

V Hubiciach dňa 12.12.2019_

Mária Horváthová- starostka obce

Overovatelia :_

Attila Szabó
Ján Tóth

.....

.....