

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hubice,
konaného dňa 29.06.2021 o 19:30 h. v budove kultúrneho domu v Hubiciach č. 28

Prítomní:

Mária Horváthová, starostka obce

Poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny (6 poslancov)

Menovite: Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Dana Johancsiková, Juraj Lengyel, Attila Szabó, Ján Tóth.

Neprítomný poslanec: Blažej Nagy - ospravedlnený

Ďalej boli prítomní:

Mgr. Lajos Mészáros, PhD. – advokát obce

Arpád Mészáros

Peter Kavecký – Padus avium s.r.o.

Jakub Malý – advokát fi. Padus avium

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z OcZ konaného dňa 01.06.2021
4. Schválenie Záverečného účtu za rok 2020
5. Odsúhlasenie Memoranda o spolupráci spoločnosťou Padus avium s.r.o.
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Bod č. 1., 2. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie OcZ otvorila pani Mária Horváthová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných poslancov a p. Lajosa Mészároša – advokáta obce a ostatných prítomných. Konštatoval, že účasť je 85%-ná, preto zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné, s počtom prítomných poslancov 6. Starostka obce doplnila program rokovania o ďalšie body, program sa zmenil nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Odsúhlasenie Memoranda o spolupráci spoločnosťou Padus avium s.r.o.
4. Kontrola uznesení z OcZ konaného dňa 01.06.2021
5. Schválenie Záverečného účtu za rok 2020
6. Schválenie záložného práva na stavbu „Bytový dom s. č. 401 a pozemky C KN parc. č. 118/54 a 118/55“ v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR

7. Rôzne:

- Schválenie konania ohňostroja pri príležitosti oslavy životného jubilea - Hanicová
- Súhlas s nakrúcaním – uzávierka cesty dňa 13.07.2021 (stará Štvrtocká cesta) – FTF Simona Guzzi

8. Diskusia

9. Záver

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

program rokovania doplnený o ďalšie body

určuje

za overovateľov zápisnice: Dana Johancsiková, Ján Tóth

za zapisovateľku: Bc. Anitu Bódis

Hlasovanie:

za: 6 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie č. 123/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 3 Odsúhlasenie Memoranda o spolupráci spoločnosťou Padus avium s.r.o.

P. Mészáros informoval poslancov, že na pozemky p.č. 78/1, 2, 3, 4, 5, 6 pri parku predali firme Padus avium s.r.o., na ktoré je vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV 36 rodinných domov“, zo dňa 26.03.2021. Spoločnosť Padus avium, rekonštruje obecnú komunikáciu na parcele č. 157. Pani starostka informovala poslancov, že sa spísalo memorandum o spolupráci v súvislosti s rekonštrukciou obecnej komunikácie na p.č. 157 s novým investorom. Memorandum bolo zaslané poslancom elektronicky. V územnom rozhodnutí je podmienka napojenia miestnej komunikácie (cesta pri lese) na komunikáciu II triedy č. II/503. Z toho dôvodu je potrebné rozšírenie, rekonštrukcia horeuvedenej cesty. Pán Kavecký konateľ fi. Padus avium s.r.o. oboznámil poslancov s obsahom Memoranda prvá časť rekonštrukcie cesty na p.č. 157 siaha po koniec parcely 78/4, tento úsek (Objekt A) budú rekonštruovať z vlastných finančných zdrojov. Ďalej informoval prítomných investičným zámerom firmy, vyhlásil spoluprácu s obcou. Poslanec Szabó sa pýtal ako sa budú riešiť napojenie budúcich RD na kanalizačnú sieť, nakoľko kanalizácia je už teraz preťažená. Kanalizácia je obrovským problémom v obci. P. Kavecký odpovedal, že už rokoval s p. Sojkom predsedom Združenia, je vôľa pomôcť obci, budú naďalej rokovať a spolupracovať so Združením obcí HŽO pre odvádzanie a čistenie OV a spoločne nájsť riešenie. Poslanec Tóth podotýkal, že treba pri výstavbe RD nechať vybudovať dostatočný prístup a odstup medzi rodinnými domami.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

podpísanie Memoranda o spolupráci v súvislosti s rekonštrukciou miestnej komunikácie ležiacej na parc. č. 157 v obci Hubice.

Hlasovanie:

za: 5 (Ing. Ľuboš Bohumel, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Juraj Eššek)

Bolo prijaté uznesenie 124/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Po odchode všetkých prítomných hostí p. poslanec Bohumel požiadal o slovo, aby bolo v zápisnici poznačené, že len ústne oznámi: „Ja Ing. Ľuboš Bohumel poslanec OcZ obce Hubice vzdávam sa poslanskeho mandátu“. Potom vstal a opustil rokovanie OcZ.

Bod č. 4 Kontrola uznesení z OcZ konaného dňa 01.06.2021

Kontrolu plnenia uznesení vykonala p. starostka. Skonštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú splnené, kontrolou neboli zistené nedostatky.

Bod č. 5 Schválenie Záverečného účtu za rok 2020

Starostka obce uviedla, že Návrh záverečného účtu obce za rok 2020 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 14.06.2021 do 30.06.2021. Prečítala správu hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu: Záverečný účet obce obsahuje komplexný rozbor príjmov a výdavkov obce, výsledok hospodárenia obce, majetkové pohyby obce a finančné vysporiadanie záväzkov a pohľadávok voči právnickým a fyzickým osobám, k štátnemu rozpočtu, štátnym fondom a rozpočtom VÚC. Záverečný účet obce obsahuje všetky zákonom stanovené údaje. Zároveň je splnená aj zákonom určená podmienka prerokovať návrh záverečného účtu najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka. Obec viedla účtovníctvo o stave a pohybe majetku, príjmov a výdavkoch a o výsledku hospodárenia podľa zákona o účtovníctve. Ročná účtovná závierka sa predkladá nezávislému audítorovi na overenie. Pri spracovaní záverečného účtu obce za rok 2020 sa postupovalo podľa príslušných ustanovení zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákona o obecnom zriadení a zákona o účtovníctve. Vykázané výsledky hospodárenia sú obrazom efektívneho finančného riadenia a realizovania zodpovednej finančnej politiky orgánmi obce a preto odporučil obecnému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2020.

schvaľuje

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 6.000,00 EUR.

Hlasovanie:

za: 5 (Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie 125/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 6 Schválenie záložného práva na stavbu „Bytový dom s. č. 401 a pozemky C KN parc. č. 118/54 a 118/55“ v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR

Pani Horváthová, starostka obce, informovala poslancov OcZ, že povinnosťou obce v zmysle zmluvy o poskytnutej dotácii z Ministerstva dopravy a výstavby SR je zriadiť záložné právo na „Bytový dom s 12 b.j.“ a pozemky C KN parc. č. 118/54 a 118/54 v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške poskytnutej dotácie. Na základe pokynov Ministerstva dopravy a výstavby SR treba schváliť záložné právo na „Bytový dom s. č. 401 a pozemky C KN parc. č. 118/54 a 118/55“ v prospech MDaV SR. Následne po schválení a zverejnení sa podáva na zápis do katastra nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje

záložné právo na „Bytový dom s. č. 401 a pozemky V KN parc. č. 118/54 a 118/55“ v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR na základe právoplatnej záložnej zmluvy č. 0042-PRB/2020/Z.

Záložné právo bude zriadené na LV č. 654 a 110 vo vlastníctve obce Hubice:

a.) stavba nájomný bytový dom 12 b.j. so súpisným číslom 401 zapísaná na LV č. 465 v katastrálnom území Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 118/54, o výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcele registra C KN č. 118/55, o výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie -, v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov.

b.) - parcela registra C KN č. 118/54, o výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 110 v katastrálnom území Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda,

- parcela registra C KN č. 118/55, o výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 110 v katastrálnom území Hubice, obec Hubice, okres Dunajská Streda.

Hlasovanie:

za: 5 (Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie 126/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 7 Rôzne (Došlé žiadosti):

- Schválenie konania ohňostroja pri príležitosti oslavy životného jubilea - Hanicová

Pani starostka oboznámila prítomných poslancov OcZ, s žiadosťou p. Hanicovej v súvislosti vydanie povolenia/súhlasu konania ohňostroja – zábavná pyrotechnika kat. „F3“ dňa 31.07.2021 v čase 21:45-22:00 h. ku príležitosti oslavy životného jubilea na adrese: Hubice č. 175. Uviedla v žiadosti, že upovedomia susedov na konanie ohňostroja, zároveň zabezpečia všetky bezpečnostné opatrenia.

Obecné zastupiteľstvo:

súhlasí

na základe žiadosti p. Hanicovej s konaním ohňostroja – zábavná pyrotechnika kat. „F3“ dňa 31.07.2021 v čase 21:45-22:00 h. na adrese Hubice č. 175.

Hlasovanie:

za: 5 (Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie 127/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

- Súhlas s nakrúcaním – uzávierka cesty dňa 13.07.2021 (stará Štvrtocká cesta) – FTF Simona Guzzi

Pani starostka informovala prítomných poslancov, s žiadosťou študentov VŠ – FTF VŠMU o vydanie povolenia nakrúcať bakalársky film na starej ceste medzi Hubicami a Štvrtkom na Ostrove dňa 13.07.2021 v čase 09:00-14:00 h.. Žiadosť o uzavretie cesty vybavujú na ORPZ ODI v Dunajskej Stredě. Úsek uzavretie cesty bude vyznačené prenosnými dopravnými tabuľkami a tabuľkami „Zákaz Vjazdu“. Občanov budeme informovať miestnym rozhlasom a oznamom na webovej stránke obce.

Obecné zastupiteľstvo:

berie na vedomie

podanú informáciu v súvislosti s nakrúcaním filmu a uzavretie starej ceste medzi Hubicami a Štvrtkom na Ostrove dňa 13.07.2021 v čase 09:00 -14:00 h.

Hlasovanie:

za: 5 (Juraj Eššek, Juraj Lengyel, Dana Johancsiková, Attila Szabó, Ján Tóth)

proti: 0

zdržal sa: 0

Bolo prijaté uznesenie 128/2021, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Bod č. 8 Diskusia

Pán poslanec Tóth sa informoval, či na čističke OV je nejaká evidencia o dovezených fekálov, nakoľko na verejnej schôdzi bola o tom reč. Pani starostka odpovedala, že v tomto roku bol zavedený tzv. kartový systém dovážaných fekálov. Fekalisti môžu dovážať odpadovú vodu z domácnosti na čističku len s kartou, ktorú dostanú od majiteľa domu od koho odnesú odpadovú vodu. Kartu záujemcovia môžu vyzdvihnúť na obecnom úrade. Karty sú vydané pre Obce, ktoré sú členmi Združenia. Koncom mesiaca pracovníci Združenia donesú karty a evidenciu na obecný úrad. S týmto spôsobom sa znížilo množstvo dovezenej odpadovej vody. Poslanec Szabó dodal, že čistička nepracuje tak, ako by mala, dodal, že je to obrovský problém pre obyvateľov obce, lebo táto čistička odpadových vôd je pre 7 obcí a v lete je tu obrovský smrad. Obce sa rozrastajú a nové RD sa napájajú na existujúcu čističku, ktorá už aj teraz v havarijnom stave, a nezvláda čistiť dovážané množstvo odpadovej vody. Starostka ďalej konštatovala, že v budúcnosti bude vypracovaný VZN na základe čoho sa bude môcť obec vyberať pripojovací poplatok na nové RD.

Pán poslanec Tóth sa informoval, že členovia DHZO prečo nepolievajú cestu v takých horúcavách tak ako to robili predviani. Pani starostka odpovedala, že ona to nedovolí, lebo je to nebezpečné, môžu sa pošmyknúť autá a hneď sa stane nešťastie/havária a aj z kapacitných dôvodov. Robia to v takých obciach, kde majú také auto, ktoré má dole striekačku. Ďalej sa informoval, že kedy bude brigáda na zastrihanie stromov pri starej ceste medzi Hubicami a Štvrtkom na Ostrove. Pani starostka odpovedala, že už je podaná žiadosť na OÚ odb. SoŽP na vydanie povolenia na zastrihanie stromov, bez ich súhlasu Správa a údržba ciest TTSK nevykoná požadovanú prácu.

Pán poslanec Eššek sa informoval, o tom, že ako stojí projekt na vybudovanie prechodov pre chodcov v obci. Pani starostka odpovedala, že jedná s projektantom a spolu boli v dedine pozrieť, že kde sa dá realizovať výstavbu prechodov pre chodcov s najnižšou finančnou záťažou. Prvý chodník je naplánovaný na Oľdzánskej ceste a druhý na hlavnej ceste od rodinných domov č. 12 a 13 na druhú stranu pri bytovke č. 87. V tomto prípade v miestnej zelene treba vybudovať chodník na ktorý bude prechod napojený. Poslanec Eššek navrhol, že ak aj tak treba vybudovať chodník, nech je vybudovaný aj pri vedľajšej bytovke č. 88. Na týchto miestach by sa dalo reálne vybudovať prechody v obci. Vypracovaný projekt treba potom dať na schválenie na ORPZ SR DS.

Pán poslanec Szabó sa informoval, či sa nedá osloviť majiteľku domu č. 66 (p. Slobodová), aby neparkovali svojou dodávkou pred domom na chodníku, lebo pri križovatke - odbočka na Štvrtockú cestu sa nedá vyjsť na hlavnú cestu. Je to nebezpečné, nedá sa vidieť či ide niečo od Zlatých Klasov.

9. Záver

Starostka obce, Mária Horváthová, poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OcZ.

Zasadnutie OcZ bolo ukončené o 21.00 hodine.

V Hubiciach dňa, 06.07.2021

Mária Horváthová

starostka obce

Overovatelia: Dana Johancsiková

.....

Ján Tóth

.....

