



Všeobecné záväzné nariadenie obce Hubice

č. 3/2016

o miestnom poplatku za rozvoj

Obec Hubice na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 3/2016

o miestnom poplatku za rozvoj

článok 1

Základné ustanovenia a predmet úpravy

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením obec Hubice (ďalej len „obec“) podľa ustanovenia §11 odst.4. písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o poplatku za rozvoj zavádza pre celé územie obce Hubice, tvorené jedným katastrálnym územím Hubice, miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“).
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku na území obce Hubice, a to:
 - predmet poplatku, poplatníka, a vznik poplatkovej povinnosti
 - stanovenie základu a sadzby poplatku podľa druhu stavby
 - výpočet, vyrúbenie, spôsob platenia a splatnosť poplatku
 - stanovenie podmienok pre vrátenie poplatku

článok 2

Predmet poplatku

1. Poplatok sa platí jednorazovo za pozemnú stavbu na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (1) (ďalej len „stavebné povolenie“), podľa príslušných právnych predpisov
2. Predmetom poplatku nie je:
 - Odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby
 - Drobná stavba, nadstavba, prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²
 - Stavba rodinného s výmerou podlahovej plochy do 150 m²
 - Stavba alebo časť stavby:
 - Sociálneho bývania(2) alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately
 - Vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby
 - Zdravotníckeho zariadenia (3)

- Slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, vyššie odborné vzdelávanie, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy
- Slúžiacemu zariadeniu sociálnych služieb (4)
- Slúžiacemu na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom
- Slúžiace na obranu štátu
- Slúžiace na účely múzea, knižnice , galérie a kultúrneho strediska

Článok 3

Poplatník, vznik a zánik poplatkovej povinnosti

1. Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie ako stavebníkovi.
2. Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorý uskutočňuje stavbu na svojom území ako stavebník.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok spoločne a nerozdielne.
5. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
6. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
7. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti, výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia.

(1) § 66 až §70 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon v znení neskorších predpisov

(2) § 21 odst. 1. Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

(3) § 7 odst. 4. Zákona č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(4) Zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní

Článok 4 Základná sadzba poplatku

1. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto VZN sa za podlahovú plochu nadzemnej časti považuje súčet všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
2. Nadzemné podlažie je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,8 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby
3. Sadzba poplatku je podľa druhu stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby určená nasledovne:
 - a) Stavby na bývanie (s): **20,00 Eur /m²**;
 - b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **20,00 Eur /m²**
 - c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **20,00 Eur / m²**
 - d) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavieb využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **20,00 Eur / m²**
 - e) Ostatné stavby: **20,00 Eur / m²**
4. Sadzba poplatku podľa odseku 3. tohto článku je platná pre celé územie obce.

Článok 5 Výpočet poplatku

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin výmery nadzemnej časti podlahovej plochy stavby a sadzby poplatku platného podľa druhu stavby v čase vzniku poplatkovej povinnosti.
2. Ak stavba slúži na viaceré účely podľa článku 4 ods. 3, poplatok sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku, podľa výmery jednotlivých častí stavby podľa príslušného druhu využitia stavby.

Článok 6 Vyrúbenie, splatnosť a platba poplatku

1. Poplatok obec vyrúbi rozhodnutím.
2. Ak zastupuje poplatníkov zástupca, obec vyrúbi poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia, obec vyrúbi poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
3. Vyrúbený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa ods. 1 tohto článku.

(5) § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č.50/1976 Zb.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

4. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Článok 7 Vrátenie poplatku

1. Obec , na základe žiadosti poplatníka, vráti poplatok poplatníkovi v prípade zániku poplatkovej povinnosti do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.
2. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.

Článok 8 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, ktorá ho na svojom území uložila. Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
2. Ostatné vzťahy neupravené týmto VZN sa riadia zákonom 445/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
3. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. Toto VZN bolo schválené uznesením č. PI-142/2016 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hubice konaného dňa 08.12.2016.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť 1.1.2017.

Vyvesené dňa: 09.12.2016

Zvesené dňa: 27.12.2016



Jozef Hanic
starosta obce