

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Hubice, 930 39 Hubice č. 28
Zastúpená: starostom obce Štefanom Radicsom
IČO: 305 448
DIČ: 2021151770
Bankové spojenie: VÚB a.s. exp. Zlaté Klasy,
IBAN: SK27 0200 0000 19226122

2. Nájomca: František Lépes – Phoenix RT
nar: 21.12.1990
bytom: 930 39 Hubice č. 110

II.

Predmet zmluvy (nájomu)

Prenajímateľ (Obec Hubice) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v zadnej časti kultúrneho domu na skúšanie hudobnej skupiny Phoenix RT o celkovej výmere do 30 m².

III.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom skúšanie hudobnej skupiny Phoenix RT.

IV.

Doba nájmu

1. Obecné zastupiteľstvo v Hubiciach dňa 11.09.2014 rozhodlo, že prenájme priestory na dobu určitú od 11.09.2014 do 31.12.2017.
2. Doba nájmu sa pred ukončením doby nájmu, na žiadosť nájomcu, môže obecné zastupiteľstvo predĺžiť na ďalšiu dobu.

V.

Nájomné

1. Obecné zastupiteľstvo určilo výšku nájomného vo výške 324 € za celý rok (27 €/mes.). V nájme je započítaná aj spotreba elektrickej energie.

2. Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskoršie do 15. dňa toho ktorého mesiaca vo výške 1/12-iny ročného nájomného, čo predstavuje sumu 27 € zaplatiť v hotovosti do pokladne OcÚ.

VI.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie, pričom práce navyše požadované vzhľadom na charakter budúcej prevádzkovej činnosti nájomcu prenajímateľ za odplatu vykoná v rámci svojich technických a kapacitných možností. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

VII.

Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Udržiavať poriadok pred a vnútri prenajatých priestorov.
2. Povoliť vstup len členom hudobnej skupiny.
3. Všetky stavebné a iné úpravy v prenajatých priestoroch vykonať len so súhlasom starostu obce.

V prenajatých priestoroch je zakázané:

1. Používať ohrievacie telesá.
 2. Skúšať počas podujatiach organizovaných v kultúrnom dome.
 3. Používať v prenajatých priestoroch alkoholické nápoje a omamné látky.
 4. Zdržiavať sa v prenajatých priestoroch mimo skúšky hudobnej skupiny.
 5. Hlasnou hudbou narušovať spoluzitíe so susedmi a rušiť nočný klud.
- Pri porušovaní týchto povinností a zákazov, má prenajímateľ právo okamžite ukončiť zmluvu o nájme a žiadať od nájomcu náhradu vzniknutých škôd.

VIII.

Ďalšie jednania

1. Prenajímateľ nezodpovedá za uložené veci.
2. Prenajímateľ dôrazne upozorňuje nájomcu na protipožiarne predpisy súvisiace s plynovou kotolňou, ktorá sa nachádza v susednej miestnosti.
3. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že v prenajatých priestoroch sú ešte staré elektrické vedenia a preto nájomca pred opustením prenajatých priestorov je povinný vypnúť všetky elektrické spotrebiče zo siete.
4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté nedodržiavaním protipožiarnych a iných predpisov a za zámerné poškodzovanie prenajatého obecného majetku.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Hubiciach, dňa 12.09.2014


.....
Prenajímateľ




.....
Nájomca

